



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-LOBOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 057 229	8 158 549
Sum inntekter		10 057 229	8 158 549
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 119 869	984 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 757 597	2 456 939
Sum kostnader		7 877 466	3 441 169
Driftsresultat		2 179 762	4 717 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	6 664	1 055
Annen finansinntekt		7 595	6 413
Sum finansinntekter		14 259	7 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 286 462	
Annen rentekostnad	3	900	4 209 882
Sum finanskostnader		5 287 362	4 209 882
Netto finans		-5 273 103	-4 202 414
Resultat før skattekostnad		-3 093 341	514 966
Skattekostnad på resultat	4	-816 882	114 242
Årsresultat	5	-2 276 459	400 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 276 459	400 724
Totalresultat		-2 276 459	400 724
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			1 110 541
Udekket tap		-2 276 459	35 585
Overført fra annen egenkapital			-745 402
Sum overføringer og disponeringer		-2 276 459	400 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 225 924	383 804
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 225 924	383 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 027 725	91 804 338
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 508 374	341 517
Sum varige driftsmidler		110 536 098	92 145 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		111 762 022	92 529 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 479	-1 292
Andre kortsiktige fordringer		215 381	124 483
Konsernfordringer	3, 3	767 260	750 000
Sum fordringer		1 030 120	873 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 678	1 016 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 678	1 016 444
Sum omløpsmidler		2 799 798	1 889 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		114 561 820	94 419 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	20 869 000	20 869 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		206 743	
Annen innskutt egenkapital		2 603 061	4 598
Sum innskutt egenkapital		23 678 804	20 873 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 394 564	
Sum opptjent egenkapital		-2 394 564	
Sum egenkapital	5	21 284 239	20 873 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	87 977 934	71 384 454
Sum annen langsiktig gjeld		87 977 934	71 384 454
Sum langsiktig gjeld		87 977 934	71 384 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 474 146	95 662
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 423 770	1 423 770
Annen kortsiktig gjeld		1 389 730	641 810
Sum kortsiktig gjeld		5 299 646	2 161 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		93 277 581	73 545 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 561 820	94 419 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709024

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-LOBOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 920 202 934
T-LOBOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 057 229	8 158 549
Sum inntekter		10 057 229	8 158 549
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 119 869	984 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 757 597	2 456 939
Sum kostnader		7 877 466	3 441 169
Driftsresultat		2 179 762	4 717 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	6 664	1 055
Annen finansinntekt		7 595	6 413
Sum finansinntekter		14 259	7 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 286 462	
Annen rentekostnad	3	900	4 209 882
Sum finanskostnader		5 287 362	4 209 882
Netto finans		-5 273 103	-4 202 414
Resultat før skattekostnad		-3 093 341	514 966
Skattekostnad på resultat	4	-816 882	114 242
Årsresultat	5	-2 276 459	400 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 276 459	400 724
Totalresultat		-2 276 459	400 724
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 110 541
Udekket tap		-2 276 459	35 585
Overført fra annen egenkapital			-745 402



Sum overføringer og
disponeringer

-2 276 459

400 724



Organisasjonsnr: 920 202 934
T-LOBOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 225 924	383 804
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 225 924	383 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 027 725	91 804 338
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 508 374	341 517
Sum varige driftsmidler		110 536 098	92 145 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		111 762 022	92 529 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 479	-1 292
Andre kortsiktige fordringer		215 381	124 483
Konsernfordringer	3, 3	767 260	750 000
Sum fordringer		1 030 120	873 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 769 678	1 016 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 678	1 016 444
Sum omløpsmidler		2 799 798	1 889 635
SUM EIENDELER		114 561 820	94 419 295



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	20 869 000	20 869 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		206 743	
Annen innskutt egenkapital		2 603 061	4 598
Sum innskutt egenkapital		23 678 804	20 873 598

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		2 394 564	
Sum opptjent egenkapital		-2 394 564	

Sum egenkapital	5	21 284 239	20 873 598
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	87 977 934	71 384 454
Sum annen langsiktig gjeld		87 977 934	71 384 454
Sum langsiktig gjeld		87 977 934	71 384 454

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 474 146	95 662
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 423 770	1 423 770
Annen kortsiktig gjeld		1 389 730	641 810
Sum kortsiktig gjeld		5 299 646	2 161 242

Sum gjeld		93 277 581	73 545 697
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 561 820	94 419 295
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 202 934
T-LOBOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 T-Lobok Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 202 934



Resultatregnskap

T-Lobok Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 057 229	8 158 549
Sum driftsinntekter		10 057 229	8 158 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 119 869	984 230
Annen driftskostnad		6 757 597	2 456 939
Sum driftskostnader		7 877 466	3 441 169
Driftsresultat		2 179 762	4 717 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 664	1 055
Annen finansinntekt		7 595	6 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 286 462	0
Annen rentekostnad		900	4 209 882
Resultat av finansposter		-5 273 103	-4 202 414
Resultat før skattekostnad		-3 093 341	514 966
Skattekostnad på resultat	4	-816 882	114 242
Årsresultat	5	-2 276 459	400 724
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	35 585
Avsatt konsernbidrag		0	1 110 541
Overført til udekket tap		2 276 459	0
Overført fra annen egenkapital		0	745 402
Sum overføringer		-2 276 459	400 724



Balanse

T-Lobok Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 225 924	383 804
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 225 924</u>	<u>383 804</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	109 027 725	91 804 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 508 374	341 517
Sum varige driftsmidler		<u>110 536 098</u>	<u>92 145 855</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>111 762 022</u>	<u>92 529 659</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 479	-1 292
Andre kortsiktige fordringer		215 381	124 483
Konsernfordringer	3	767 260	750 000
Sum fordringer		<u>1 030 120</u>	<u>873 191</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 678	1 016 444
Sum omløpsmidler		<u>2 799 798</u>	<u>1 889 635</u>
Sum eiendeler		<u>114 561 820</u>	<u>94 419 295</u>



Balanse

T-Lobok Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	20 869 000	20 869 000
Overkurs		206 743	0
Annen innskutt egenkapital		2 603 061	4 598
Sum innskutt egenkapital		23 678 804	20 873 598
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 394 564	0
Sum opptjent egenkapital		-2 394 564	0
Sum egenkapital	5	21 284 239	20 873 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	3	87 977 934	71 384 454
Sum annen langsiktig gjeld		87 977 934	71 384 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 474 146	95 662
Skyldig offentlige avgifter		12 000	0
Konsemgjeld	3	1 423 770	1 423 770
Annen kortsiktig gjeld		1 389 730	641 810
Sum kortsiktig gjeld		5 299 646	2 161 242
Sum gjeld		93 277 581	73 545 697
Sum egenkapital og gjeld		114 561 820	94 419 295

26.06.2025

Styret i T-Lobok Eiendom AS

Siddharth Natarajan
styremedlem

Roosa Sofia Rinne
styreleder



Noter 2024

T-Lobok Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2025 fått tilført virksomhet gjennom fusjon av søsterselskapet St 28 Gjøvik AS, gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T-Lobok Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

T-Lobok Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	107 416 732	643 347	108 060 079
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 976 634	1 317 843	6 294 477
Anskaffelseskost 31.12.24	112 393 366	1 961 190	114 354 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 365 642	452 816	3 818 457
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 365 642	452 816	3 818 457
Bokført verdi 31.12.24	109 027 725	1 508 374	110 536 099
Årets ordinære avskrivninger	883 548	236 321	1 119 869
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	767 260	750 000
Sum	767 260	750 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	87 977 934	71 384 454
Annen gjeld konsern	1 423 770	1 423 770
Sum	89 401 704	72 808 224

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 5 286 462

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-168 797	313 229
Endring i utsatt skattefordel	-648 085	-198 987
Skattekostnad ordinært resultat	-816 882	114 242
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 093 341	514 966
Permanente forskjeller	-3 477	4 321
Endring i midlertidige forskjeller	832 772	904 483
Mottatt konsernbidrag	767 260	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 423 770
Skattepliktig inntekt	-1 496 785	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-168 797	313 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-313 229
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 797	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2024

T-Lobok Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 136 967	-2 360 847	776 119
Fordringer	-56 653	0	56 653
Sum	-3 193 620	-2 360 847	832 772
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 496 785	0	1 496 785
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 690 405	-2 360 847	2 329 558
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 031 889	-519 386	512 503

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	20 869 000	0	4 598	0	20 873 598
Fusjon 19.11.24	0	206 743	2 000 000	-118 106	2 088 637
Årets underskudd				-2 276 459	-2 276 459
Konsernbidrag mottatt			598 463		598 463
Pr. 31.12.2024	20 869 000	206 743	2 603 061	-2 394 565	21 284 240

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T-Lobok Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	417 380	50,0	20 869 000
Sum	417 380		20 869 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving UI AS	417 380	100,0	100,0



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA

STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no

HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i T-Lobok Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T-Lobok Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 276 459 og en egenkapital på NOK 21.284.239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
T-Lobok Eiendom

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.07.2025 11:05:20

Signaturmetode

BankID (NO)