



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 612 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skjåkvegen 1230
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 025	134 452
Annen driftsinntekt		2 265 832	2 098 337
Sum inntekter		2 406 857	2 232 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1	226 716	362 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 000	421 000
Annen driftskostnad		431 564	525 651
Sum kostnader		1 066 280	1 309 612
Driftsresultat		1 340 577	923 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 387	690
Sum finansinntekter		35 387	690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 025
Annen rentekostnad		300	98
Sum finanskostnader		-300	-28 123
Netto finans		35 087	-27 433
Resultat før skattekostnad		1 375 664	895 745
Skattekostnad		326 443	216 108
Årsresultat		1 049 221	679 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	0
Annen egenkapital		49 221	679 637
Sum overføringer og disponeringer		1 049 221	679 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 753 800	7 068 800
Maskiner og anlegg	2	187 000	250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 940 800	7 318 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 940 800	7 318 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 751	115 634
Andre kortsiktige fordringer		97 000	124 850
Sum fordringer		114 751	240 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 170	613 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 170	613 526
Sum omløpsmidler		2 302 921	854 010
SUM EIENDELER		9 243 721	8 172 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 551 500	1 551 500
Sum innskutt egenkapital		1 551 500	1 551 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 167 350	6 118 129
Sum opptjent egenkapital		6 167 350	6 118 129
Sum egenkapital		7 718 850	7 669 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 741	89 686
Betalbar skatt		326 443	216 108
Skyldige offentlige avgifter		75 521	101 279
Kortsiktig konserngjeld	3	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		115 167	96 108
Sum kortsiktig gjeld		1 524 871	503 181
Sum gjeld		1 524 871	503 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 243 721	8 172 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326004

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 612 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skjåkvegen 1230
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 612 543
SKJÅK UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 025	134 452
Annen driftsinntekt		2 265 832	2 098 337
Sum inntekter		2 406 857	2 232 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1	226 716	362 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 000	421 000
Annen driftskostnad		431 564	525 651
Sum kostnader		1 066 280	1 309 612
Driftsresultat		1 340 577	923 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 387	690
Sum finansinntekter		35 387	690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 025
Annen rentekostnad		300	98
Sum finanskostnader		-300	-28 123
Netto finans		35 087	-27 433
Resultat før skattekostnad		1 375 664	895 745
Skattekostnad		326 443	216 108
Årsresultat		1 049 221	679 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	0
Annen egenkapital		49 221	679 637
Sum overføringer og disponeringer		1 049 221	679 637



Organisasjonsnr: 935 612 543
SKJÅK UMLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 753 800	7 068 800
Maskiner og anlegg	2	187 000	250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 940 800	7 318 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 940 800	7 318 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 751	115 634
Andre kortsiktige fordringer		97 000	124 850
Sum fordringer		114 751	240 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 170	613 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 170	613 526
Sum omløpsmidler		2 302 921	854 010
SUM EIENDELER		9 243 721	8 172 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 551 500	1 551 500
Sum innskutt egenkapital	1 551 500	1 551 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 167 350	6 118 129
Sum opptjent egenkapital	6 167 350	6 118 129
Sum egenkapital	7 718 850	7 669 629
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 741	89 686
Betalbar skatt	326 443	216 108
Skyldige offentlige avgifter	75 521	101 279
Kortsiktig konserngjeld	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	115 167	96 108
Sum kortsiktig gjeld	1 524 871	503 181
Sum gjeld	1 524 871	503 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 243 721	8 172 810



Organisasjonsnr: 935 612 543
SKJÅK UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211201.00	340283.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13517.00	21778.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1998.00	900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226716.00	362961.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14835708.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14865708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7924908.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6940800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	408000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKJÅK UMLEIGEByGG AS
935612543
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKJAK UMLEIGEBYGG AS
935 612 543

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		141 025	134 452
Annen driftsinntekt		2 265 832	2 098 337
Sum driftsinntekter		2 406 857	2 232 789
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-226 716	-362 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-408 000	-421 000
Annen driftskostnad		-431 564	-525 651
Sum driftskostnader		-1 066 280	-1 309 612
Driftsresultat		1 340 577	923 178
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 387	690
Sum finansinntekter		35 387	690
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-28 025
Annen rentekostnad		-300	-98
Sum finanskostnader		-300	-28 123
Netto finans		35 087	-27 433
Resultat før skattekostnad		1 375 664	895 745
Skattekostnad		-326 443	-216 108
Årsresultat		1 049 221	679 637
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	0
Annen egenkapital		49 221	679 637
Sum overføringer		1 049 221	679 637



SKJAK UTLEIGEBYGG AS
935 612 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 753 800	7 068 800
Maskiner og anlegg	2	187 000	250 000
Sum varige driftsmidler		6 940 800	7 318 800
Sum anleggsmidler		6 940 800	7 318 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 751	115 634
Andre kortsiktige fordringer		97 000	124 850
Sum fordringer		114 751	240 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 170	613 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 170	613 526
Sum omløpsmidler		2 302 921	854 010
SUM EIENDELER		9 243 721	8 172 810



SKJÅK UTLEIGEBYGG AS
935 612 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 551 500	1 551 500
Sum innskutt egenkapital		1 551 500	1 551 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 167 350	6 118 129
Sum opptjent egenkapital		6 167 350	6 118 129
Sum egenkapital		7 718 850	7 669 629
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 741	89 686
Betalbar skatt		326 443	216 108
Skyldige offentlige avgifter		75 521	101 279
Kortsiktig konserngjeld	3	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		115 167	96 108
Sum kortsiktig gjeld		1 524 871	503 181
Sum gjeld		1 524 871	503 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 243 721	8 172 810

Skjåk, 10.03.2024

Jostein Hole
styrets leder / daglig leder



SKJAK UTLEIGEBYGG AS
935 612 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	211 201	340 283
Arbeidsgiveravgift	13 517	21 778
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 998	900
Sum	226 716	362 961



SKJAK UMLEIGEBYGG AS
935 612 543

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 835 708
Tilgang i året	30 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 865 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 924 908
Balanseført verdi per 31.12.	6 940 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	408 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.