



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 986 320 032 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MARITIM PARK AS |
| Forretningsadresse: | Maritim Park 6710 RAUDEBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Agnar Lyng |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 13.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 836 918 | 2 588 915 |
| Annen driftsinntekt | | 1 088 | 672 |
| Sum inntekter | | 5 838 006 | 2 589 587 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 380 781 | 1 150 205 |
| Lønnskostnad | 2 | | 1 033 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 971 009 | 1 228 778 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 258 696 | 1 227 854 |
| Sum kostnader | | 4 610 486 | 3 607 870 |
| Driftsresultat | | 1 227 520 | -1 018 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 100 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 240 565 | |
| Annen finansinntekt | | 26 295 | 23 315 |
| Sum finansinntekter | | 366 860 | 23 315 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 49 767 | |
| Annen rentekostnad | | 505 585 | 596 231 |
| Sum finanskostnader | | 555 352 | 596 231 |
| Netto finans | | -188 492 | -572 916 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 039 028 | -1 591 199 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | -321 083 |
| Årsresultat | | 1 039 028 | -1 270 116 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 039 028 | -1 270 116 |
| Totalresultat | | 1 039 028 | -1 270 116 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | | -1 270 116 |
| Overført til dekning av udekket tap | 6 | 1 039 028 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 039 028 | -1 270 116 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 45 007 878 | 43 874 540 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 7 | 187 608 | 250 966 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 195 486 | 44 125 506 |
| Sum anleggsmidler | | 46 475 661 | 45 405 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 7 | 3 459 766 | 1 827 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 111 104 | 1 940 475 |
| Sum fordringer | | 3 570 870 | 3 767 867 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 741 | 7 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 741 | 7 268 |
| Sum omløpsmidler | | 3 615 611 | 3 775 135 |
| SUM EIENDELER | | 50 091 272 | 49 180 816 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000 | 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 1 138 385 | 1 138 385 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 138 385 | 7 138 385 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 6 207 638 | 7 246 664 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 207 638 | -7 246 664 |
| Sum egenkapital | 8 | 930 747 | -108 279 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 40 829 305 | 40 418 773 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 593 243 | 7 413 770 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 422 548 | 47 832 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 422 548 | 47 832 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 357 212 | 1 053 260 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 325 264 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 501 | 403 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 737 977 | 1 456 552 |
| Sum gjeld | | 49 160 525 | 49 289 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 091 272 | 49 180 816 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657904

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 320 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM PARK AS
Forretningsadresse: Maritim Park
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 836 918 | 2 588 915 |
| Annen driftsinntekt | | 1 088 | 672 |
| Sum inntekter | | 5 838 006 | 2 589 587 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 380 781 | 1 150 205 |
| Lønnskostnad | 2 | | 1 033 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 971 009 | 1 228 778 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 258 696 | 1 227 854 |
| Sum kostnader | | 4 610 486 | 3 607 870 |
| Driftsresultat | | 1 227 520 | -1 018 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 100 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 240 565 | |
| Annen finansinntekt | | 26 295 | 23 315 |
| Sum finansinntekter | | 366 860 | 23 315 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 49 767 | |
| Annen rentekostnad | | 505 585 | 596 231 |
| Sum finanskostnader | | 555 352 | 596 231 |
| Netto finans | | -188 492 | -572 916 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 039 028 | -1 591 199 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | -321 083 |
| Årsresultat | | 1 039 028 | -1 270 116 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 039 028 | -1 270 116 |
| Totalresultat | | 1 039 028 | -1 270 116 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | | -1 270 116 |
| Overført til dekning av udekket tap | 6 | 1 039 028 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 039 028 | -1 270 116 |



Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 45 007 878 | 43 874 540 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 7 | 187 608 | 250 966 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 195 486 | 44 125 506 |
| Sum anleggsmidler | | 46 475 661 | 45 405 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 7 | 3 459 766 | 1 827 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 111 104 | 1 940 475 |
| Sum fordringer | | 3 570 870 | 3 767 867 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 44 741 | 7 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 741 | 7 268 |
| Sum omløpsmidler | | 3 615 611 | 3 775 135 |
| SUM EIENDELER | | 50 091 272 | 49 180 816 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000 | 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 1 138 385 | 1 138 385 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 138 385 | 7 138 385 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 6 207 638 | 7 246 664 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 207 638 | -7 246 664 |
| Sum egenkapital | 8 | 930 747 | -108 279 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 40 829 305 | 40 418 773 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 593 243 | 7 413 770 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 422 548 | 47 832 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 422 548 | 47 832 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 357 212 | 1 053 260 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 325 264 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 501 | 403 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 737 977 | 1 456 552 |
| Sum gjeld | | 49 160 525 | 49 289 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 091 272 | 49 180 816 |



Organisasjonsnr: 986 320 032
MARITIM PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maritim Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maritim Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pennco Dokumentnr: U7EJP-6CVQX-10172-058XQ-Q4TGF-GDFCF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 13. juni 2025

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: U7EJP-6CVQX-10172-058XQ-Q4TGF-GDFCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-13 10:44:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7EJP-6CVQX-1017Z-058XQ-Q4TGF-GDFCF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Maritim Park AS

Org.nr.:986 320 032

Penneo Dokumentnøkkel: FACKO-0D9ZC-V6JHM-CW7WY-EATT-RGR16



Maritim Park AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 5 836 918 | 2 588 915 |
| Annen driftsinntekt | | 1 088 | 672 |
| Sum driftsinntekter | | 5 838 006 | 2 589 587 |
| Varekostnad | | 1 380 781 | 1 150 205 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 1 033 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 971 009 | 1 228 778 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 258 696 | 1 227 854 |
| Sum driftskostnader | | 4 610 486 | 3 607 870 |
| Driftsresultat | | 1 227 520 | -1 018 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 100 000 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 240 565 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 26 295 | 23 315 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 49 767 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 505 585 | 596 231 |
| Resultat av finansposter | | -188 492 | -572 916 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 039 028 | -1 591 199 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 | -321 083 |
| Årsresultat | | 1 039 028 | -1 270 116 |
| Anvendelse | | | |
| Overført til dekning av udekket tap | 6 | 1 039 028 | 0 |
| Overført til udekket tap | 6 | 0 | 1 270 116 |
| Sum anvendelse | | 1 039 028 | -1 270 116 |

Penneo Dokumentnøkkel: FACKO-0D9ZC-V6JHM-CW7WY-EATT-RGR16



Maritim Park AS

Årsregnskap 2024

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 280 175 | 1 280 175 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 45 007 878 | 43 874 540 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 7 | 187 608 | 250 966 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 195 486 | 44 125 506 |
| Sum anleggsmidler | | 46 475 661 | 45 405 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 7 | 3 459 766 | 1 827 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 111 104 | 1 940 475 |
| Sum fordringer | | 3 570 870 | 3 767 867 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 741 | 7 268 |
| Sum omløpsmidler | | 3 615 611 | 3 775 135 |
| Sum eiendeler | | 50 091 272 | 49 180 816 |

Penneo Dokumentnøkkel: FACKO-0D9ZC-V6JHM-CW7WY-EAATT-RGR16



Maritim Park AS

Årsregnskap 2024

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000 | 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 138 385 | 1 138 385 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 138 385 | 7 138 385 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -6 207 638 | -7 246 664 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 207 638 | -7 246 664 |
| Sum egenkapital | 8 | 930 747 | -108 279 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 40 829 305 | 40 418 773 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 593 243 | 7 413 770 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 422 548 | 47 832 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 357 212 | 1 053 260 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 325 264 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 501 | 403 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 737 977 | 1 456 552 |
| Sum gjeld | | 49 160 525 | 49 289 095 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 50 091 272 | 49 180 816 |

Raudeberg, 13.06.2025
Styret i Maritim Park AS

Agnar Johan Lyng
styreleder

Arild Aarvik
styremedlem

Rebekka Lyng
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FACKO-0D9ZC-V6JHM-CW7WY-EATT-RGR16



Maritim Park AS

Årsregnskap 2024

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.12.2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskaps-avleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid, og er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Maritim Park AS

Årsregnskap 2024

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner m.m.

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 1 033 |
| Sum lønnskostnader | 0 | 1 033 |
| Antall årsverk i regnskapsåret | 0 | 0 |

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har utviklet pensjonsordning som følge av ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 53 934 598 | 1 651 620 | 55 586 218 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 040 990 | | 3 040 990 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 56 975 588 | 1 651 620 | 58 627 208 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 11 967 710 | 1 464 012 | 13 431 723 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 45 007 878 | 187 608 | 45 195 485 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 907 651 | 63 358 | 1 971 009 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5-20 år | |

Av årets totale tilganger utgjør kr 1 368 132 anlegg under utførelse, og det er ikke ført avskrivninger på disse per 31.12.24.



Maritim Park AS

Årsregnskap 2024

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|-----------|------------------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Selskap i samme konsern | 3 203 288 | 1 724 716 | 0 | 1 459 468 |

| | Langsiktig gjeld | | Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------|---|---------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Selskap i samme konsern | 40 829 305 | 40 418 773 | 633 950 | 639 985 |

Følgende selskap er nærstående parter:

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Babord House AS | Babord Group AS |
| Babord Seafood AS | Babord Pure AS |
| Stadyard AS | Øvrige selskaper i "Babord-konsernet" |

Transaksjoner mellom selskapene skjer på ordinære, forretningsmessige vilkår.



Maritim Park AS

Årsregnskap 2024

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -321 083 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -321 083 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 039 028 | -1 591 199 |
| Permanente forskjeller | -100 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 88 500 | -729 744 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 459 468 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 027 528 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -861 475 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -321 083 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 321 083 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 2 716 313 | 2 680 698 | -35 615 |
| Gevinst – og tapskonto | 496 460 | 620 574 | 124 115 |
| Sum | 3 212 772 | 3 301 272 | 88 500 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 534 898 | -10 562 426 | -1 027 528 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 503 148 | 1 442 176 | 939 028 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 818 978 | -5 818 978 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 280 175 | -1 280 175 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: FACKO-0D9ZC-V6JHM-CW7WY-E4TT-RGR16



Maritim Park AS

Årsregnskap 2024

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01.2024 | 6 000 000 | 1 138 385 | -7 246 664 | -108 279 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årsresultat | | | 1 039 028 | 1 039 028 |
| Egenkapital pr 31.12.2024 | 6 000 000 | 1 138 385 | -6 207 636 | 930 747 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Maritim Park pr 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 6 000 | 1 000 | 6 000 000 |
| Sum | 6 000 | 1 000 | 6 000 000 |

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonærer i Maritim Park pr 31.12.2024 er:

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|---------------|-----------|-------------|
| Babord House AS | 6 000 | 100% | 100% |



Maritim Park AS

Årsregnskap 2024

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 7 Pantstillelser

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 593 243 | 7 413 770 |
| Sum | 6 593 243 | 7 413 770 |

Bokført verdi av eiendeler som er stilt sikkerhet for pantesikret gjeld

| | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 45 007 878 | 43 874 540 |
| Driftsløsøre | 17 115 | 32 735 |
| Kundefordringer | 3 437 766 | 1 763 793 |
| Sum | 48 462 759 | 45 671 068 |

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

| | | |
|------------|-----------|-----------|
| Pantegjeld | 2 063 659 | 2 691 349 |
|------------|-----------|-----------|

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.

Maritim Park ferdigstiller ombyggingen til sjømatproduksjon av ferdigvarer for laks og ørret i løpet av 2025. Prosjektet startet i 2022 som et slakteri/pakkeri og ferdigvareproduksjon av oppdrettstorsk. Testkjøring av det nye anlegget planlegges å finne sted i 3 kvartal 2025, med en samlet bearbeidingskapasitet på 20 000 tonn råstoff årlig. I den forbindelse vil også egenkapitalen bli styrket i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lyng, Rebekka

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2975455

IP: 109.235.xxx.xxx

2025-06-13 07:19:06 UTC



Lyng, Agnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2709161

IP: 217.149.xxx.xxx

2025-06-13 08:20:35 UTC



Aarvik, Arild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2742356

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-13 08:55:40 UTC



Penneo Dokumentnr: FACKO-0D9ZC-V6JHM-CW7WY-E4ATT-RGR16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.