



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 437 976  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NENSET HAGE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kabbe Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 146 992	2 045 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 146 992</b>	<b>2 045 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	540 553	494 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 373</b>	<b>494 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 619</b>	<b>1 550 539</b>
Annen finansinntekt		27 631	15 928
Annen finanskostnad		1 544 710	1 115 440
<b>Netto finans</b>		<b>-1 517 079</b>	<b>-1 099 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 540</b>	<b>451 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 540</b>	<b>451 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	55 340 000	55 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 340 000</b>	<b>55 340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 340 000</b>	<b>55 340 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 720	84 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 720</b>	<b>84 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 767	969 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 767</b>	<b>969 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 487</b>	<b>1 053 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 069 487</b>	<b>56 393 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	70 000	70 000
Annen egenkapital	7	597 118	530 578
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>667 118</b>	<b>600 578</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	27 670 000	27 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	27 670 000	27 670 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 340 000</b>	<b>55 340 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 369	453 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 369</b>	<b>453 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 402 369</b>	<b>55 793 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 069 487</b>	<b>56 393 757</b>



## Disponible midler for Nenset Hage I Borettslag pr. 31.12.25

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.25	Pr. 31.12.24
A: Disponible midler per 01.01.	600 578	149 552
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	66 540	451 027
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-17 120 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	8 560 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	8 560 000
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>66 540</b>	<b>451 027</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>667 118</b>	<b>600 578</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>664 767</b>	<b>573 548</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.25 for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		555 072	496 680	555 000	630 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 591 920	1 546 700	1 591 900	1 453 800
Salgsinntekter		0	2 071	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 146 992</b>	<b>2 045 451</b>	<b>2 146 900</b>	<b>2 083 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 935	8 550	9 000	9 400
Styrehonorar	2	20 000	0	0	20 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 820	0	0	2 820
Forretningsførerhonorar		37 926	36 336	37 200	38 500
Medlemskontigent		3 499	2 800	3 500	3 500
Kontigent NBBL		1 680	1 680	1 800	1 700
Sommer og vinterkostnader		54 705	37 500	55 000	60 000
Vedlikehold	3	29 503	22 751	48 900	50 000
Kabel-tv		77 672	71 840	75 500	79 800
Forsikring		57 371	52 676	57 400	62 400
Kommunale avgifter	5	256 471	257 784	242 300	264 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 995	0	0	4 000
Andre driftskostnader	4	2 802	2 995	9 800	10 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		5 994	0	0	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>563 373</b>	<b>494 912</b>	<b>540 400</b>	<b>612 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 619</b>	<b>1 550 539</b>	<b>1 606 500</b>	<b>1 471 480</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		27 631	15 928	0	20 000
Rentekostnad		1 544 710	1 115 440	1 591 900	1 453 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 517 079</b>	<b>-1 099 512</b>	<b>-1 591 900</b>	<b>-1 433 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 540</b>	<b>451 027</b>	<b>14 600</b>	<b>37 880</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		66 540	451 027	14 600	37 880
Sum overføringer		66 540	451 027	14 600	37 880

Nenset Hage I Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

	Note	Balanse Pr 31.12.25	Balanse Pr 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	55 340 000	55 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 340 000</b>	<b>55 340 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 340 000</b>	<b>55 340 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 351	27 030
Periodisert kostnad		62 369	57 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 720</b>	<b>84 401</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		664 767	969 356
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>664 767</b>	<b>969 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 487</b>	<b>1 053 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 069 487</b>	<b>56 393 757</b>

Nenset Hage I Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

	Note	Balanse Pr 31.12.25	Balanse Pr 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	70 000	70 000
Oppjent egenkapital	7	597 118	530 578
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>667 118</b>	<b>600 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	27 670 000	27 670 000
Borettsinnskudd	9, 10	27 670 000	27 670 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 340 000</b>	<b>55 340 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 369	453 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 369</b>	<b>453 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 402 369</b>	<b>55 793 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 069 487</b>	<b>56 393 757</b>

Porsgrunn 31.12.2025  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Kabbe Kristoffersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
May Brith Madsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Jensen  
Styremedlem

Nenset Hage I Borettslag



## Noter for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
6701 Revisjon boligselskap	8 935	8 550
<b>Sum</b>	<b>8 935</b>	<b>8 550</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
5330 Styrehonorar	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	447	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 056	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	22 751
<b>Sum</b>	<b>29 503</b>	<b>22 751</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
7720 Generalforsamling	425	1 097
7770 Bank og kortgebyrer	1 977	1 899
7772 Andre gebyrer	400	0
<b>Sum</b>	<b>2 802</b>	<b>2 995</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
7760 Eiendomskatt	256 471	257 784
<b>Sum</b>	<b>256 471</b>	<b>257 784</b>



## Noter for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

### Note 6 - Bygg og tomt

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 340 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 340 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 340 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Pr 31.12.25</b>	<b>Pr 31.12.24</b>
2030 Andelskapital	70 000	70 000
2070 Akkumulert resultat	597 118	530 578
<b>Sum</b>	<b>667 118</b>	<b>600 578</b>



## Noter for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30007596401</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2064
Opprinnelig lånebeløp:	27 670 000
Lånesaldo 01.01:	27 670 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>27 670 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	27 670 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007596401	6	2 140 000	12 840 000
	1	2 090 000	2 090 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 900 000	1 900 000
	1	1 875 000	1 875 000
	2	1 800 000	3 600 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 625 000	1 625 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 30007596401 har første avdrag 30.09.2044 med kr 204 436	6	2 140 000	5 270
	1	2 090 000	5 147
	1	2 040 000	5 024
	1	1 900 000	4 679
	1	1 875 000	4 618
	2	1 800 000	4 433
	1	1 700 000	4 187
	1	1 625 000	4 002

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
2250 Borettsinnskudd	27 670 000	27 670 000
<b>Sum</b>	<b>27 670 000</b>	<b>27 670 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.25	Pr31.12.24
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	27 670 000	27 670 000
Borettsinnskudd	27 670 000	27 670 000
<b>Sum</b>	<b>55 340 000</b>	<b>55 340 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	55 340 000	55 340 000
<b>Sum</b>	<b>55 340 000</b>	<b>55 340 000</b>



Resultat og balanse med noter for Nenset Hage I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nenset Hage I Borettslag**

Styreleder	Rune Kabbe Kristoffersen (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	May Brith Madsen (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Sissel Jensen (sign.)	13.03.2026



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nenset Hage I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Hage I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: L16JX-L33Q6-1337A-743MH-5M6DQ-K050N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-20 12:11:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: L18JX-L33Q6-1337A-743MH-5M6DQ-KO50N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.