



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 046 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG OG TRELAST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 676
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 442 860	329 331 667
Annen driftsinntekt		9 301 265	8 408 540
Sum inntekter	1	230 744 126	337 740 207
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører	2	167 811 136	260 946 700
Lønn og sosiale kostnader	2, 3, 4	39 956 318	41 315 615
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 207 644	1 428 979
Avskrivning på immaterielle eiendeler	5	57 828	226 946
Annen driftskostnad	2, 3, 5	18 733 838	18 406 686
Sum kostnader		227 766 765	322 324 926
Driftsresultat		2 977 361	15 415 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 000	134 500
Annen renteinntekt		147 056	410 352
Annen finansinntekt		3 651	1 298
Sum finansinntekter		365 707	546 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 834 227	927 712
Annen rentekostnad		1 227 667	768 823
Sum finanskostnader		4 061 894	1 696 535
Netto finans		-3 696 187	-1 150 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 826	14 264 896
Skattekostnad	6	-154 216	3 138 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564 610	11 126 382
Årsresultat		-564 610	11 126 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 610	11 126 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-564 610	11 126 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			13 465 298
Overført fra annen egenkapital		-564 610	-2 338 916
Sum overføringer og disponeringer		-564 610	11 126 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tegninger, rettigheter o.l			57 828
Sum immaterielle eiendeler	5		57 828
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom i leide lokaler		325 019	363 726
Transportmidler		1 891 839	2 913 103
Maskiner, inventar		701 796	981 768
Sum varige driftsmidler	5, 7	2 918 655	4 258 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 652	5 652
Sum finansielle anleggsmidler		5 652	5 652
Sum anleggsmidler		2 924 307	4 322 077
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdige boliger for videresalg		34 478 387	7 850 758
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		45 107 956	56 984 727
Prosjekter i arbeid for egen regning		76 782 896	43 502 194
Sum varer	7, 9	156 369 239	108 337 679
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 10	45 382 917	37 596 155
Andre kortsiktige fordringer		395 278	473 978
Konsernfordringer		9 907 558	4 584 743
Sum fordringer		55 685 753	42 654 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 449 446	2 899 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 446	2 899 401
Sum omløpsmidler		213 504 438	153 891 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		216 428 745	158 214 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 390 a' 1 000	12	5 390 000	5 390 000
Annen innskutt egenkapital		6 319 809	2 697 673
Sum innskutt egenkapital		11 709 809	8 087 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 769 585	43 334 195
Sum opptjent egenkapital		42 769 585	43 334 195
Sum egenkapital	13	54 479 394	51 421 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	1 997 748	2 171 212
Utsatt skatt	6	3 281 755	2 414 343
Avsetning garantiansvar		2 300 000	2 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 579 503	6 885 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 420 466	23 161 494
Sum annen langsiktig gjeld		20 420 466	23 161 494
Sum langsiktig gjeld		27 999 969	30 047 049
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	26 081 754	2 000 000
Leverandørgjeld		16 254 643	20 553 853
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		5 040 106	6 568 576
Kortsiktig konserngjeld	7	73 763 837	41 163 797
Annen kortsiktig gjeld		12 809 042	6 458 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		133 949 382	76 745 116
Sum gjeld		161 949 351	106 792 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 428 745	158 214 034



Årsregnskap

2023

Berge Sag og Trelast AS



Berge Sag og Trelast AS

Organisasjonsnummer 984046022

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver tradisjonell byggevirksomhet med hovedvekt på kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har selskapet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor. Virksomheten ledes fra hovedkontoret i Ølensvåg i Vindafjord kommune og har i tillegg et avdelingskontor i Haugesund. Selskapet har sentralgodkjenning innenfor sine virksomhetsområder og er et heleid datterselskap av Berge Sag Gruppen AS.

Fortsatt drift

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har vært svakere enn normalt med eit lite underskudd. Dette skyldes svak omsetning og noen prosjekter som har gått vesentlig dårligere enn kalkulert. De langsiktige prognoser for årene fremover er litt usikre grunnet den pågående konflikten i Ukraina, samt utviklingen av rentenivået og virkningen det vil få på markedet. Likevel har en tro på at markedet framover vil utvikle seg greit, blant annet pga at rentenivået har stabilisert samtidig som det vil være eit stort behov for boliger framover. Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredje personer. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

Åpenhetsloven

Vi følger åpenhetsloven for å sikre at virksomheten vår er transparent. Vi har etablert prosedyrer for å gi relevant informasjon til interessenter og allmennheten. Kartleggingen av våre leverandører er gjennomført for å sikre at vi tilfredsstiller kravene i åpenhetsloven, og rapporten er tilgjengelig på selskapet sine nettsider. Vi oppfordrer til dialog og innsyn, og vi er åpne for henvendelser om informasjon. Vår overholdelse av åpenhetsloven er ment å bygge tillit og fremme et åpent og ansvarlig forretningsmiljø.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i bedriften utgjorde 2,8 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 3,0 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 0,7 %, mot 0,9 % året før. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurensar luft eller vann. Selskapets aktivitet medfører heller ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Selskapet har fokus på avfallshåndtering på byggeplasser. En arbeider med bygg og byggeprosesser som er skånsom mot miljøet, blant annet i form av å bygge energieffektive bygg. Selskapet bygger en hel del husbankfinansiert boliger, og da har en fokus på at disse sorterer under ordningen for lån fra Husbanken for boliger med høy kvalitet innen miljøvennlige løsninger.

Likestilling

Selskapet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av bedriftens 37 årsverk er 4 kvinner. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.



Berge Sag og Trelast AS

Organisasjonsnummer 984046022

Årsberetning for 2023

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2023, et riktig uttrykk for selskapets stilling og som resultatet av virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.

Sum driftsinntekter endret seg til kr. 230,7 millioner i 2023, fra 337,7 året før. Selskapets resultat etter skatt ble minus 565 tusen mot pluss 11,1 millioner året før. Bedriftens kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.23 kr. 133,9 millioner mot kr. 76,7 millioner året før. Dette igjen er tilsvarende 82,7% av samlet gjeld. Totalkapitalen var pr. 31.12.23 kr. 216,4 millioner, mot kr. 158,2 millioner året før. Egenkapitalandel pr. 31.12.23 var på 25,2%, mot 32,5% året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i bedriften ble minus 48,4 millioner. Her skyldes det store avviket i forhold til driftsresultatet, at en i 2023 har fått en veldig økning i varelageret i form av prosjekter i arbeid for egen regning og ferdige boliger som er solgt

Det har i 2023 ikke vært gjennomført aktiviteter der utgiftene kan relateres til forskning og utvikling.

Finansiell risiko

Selskapets er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse som kan ha innvirkning på den driftstilknyttede markedsrisiko. Når det gjelder endringer i rentenivået er dette basert på at hele selskapets gjeld er basert på flytende rente og den risiko dette innebærer. Risiko på utestående fordringer anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har og innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering. Selskapet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak.

Framtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester har stoppet litt opp pga den økonomiske usikkerheten i samfunnet. Selskapet har likevel ved inngangen til det nye året en grei ordresreserve. Framtidsutsiktene anses som gode.

Resultatdisponering


Regnskapet i selskapet viser et underskudd på kr. 564.610,-

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag og Trelast AS:

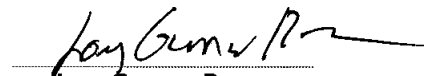
Overført fra annen egenkapital	Kr.	564.610,-
<u>Totalt disponert</u>	<u>Kr.</u>	<u>564.610,-</u>

Ølensvåg den 24.04.2024

Styret i Berge Sag og Trelast AS


Jan Berge
Styremedlem


Rolf J. Sjursen
Daglig leder/styreleder


Lars Gunnar Berge
Styremedlem

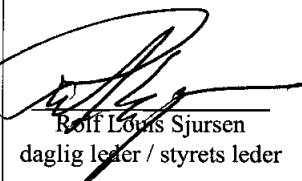
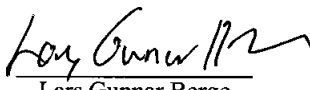
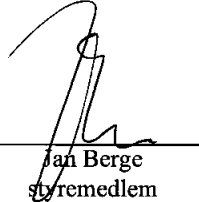


Resultatregnskap			
Berge Sag og Trelast AS			
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	Note	2023	2022
Salgsinntekt		221 442 860	329 331 667
Annen driftsinntekt		9 301 265	8 408 540
Sum driftsinntekter	1	<u>230 744 126</u>	<u>337 740 207</u>
Varekostnader / underentreprenører	2	167 811 136	260 946 700
Lønn og sosiale kostnader	2, 3, 4	39 956 318	41 315 615
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 207 644	1 428 979
Avskrivning på immaterielle eiendeler	5	57 828	226 946
Annen driftskostnad	2, 3, 5	18 733 838	18 406 686
Sum driftskostnader		<u>227 766 765</u>	<u>322 324 926</u>
Driftsresultat		<u>2 977 361</u>	<u>15 415 281</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 000	134 500
Annen renteinntekt		147 056	410 352
Annen finansinntekt		3 651	1 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 834 227	927 712
Annen rentekostnad		1 227 667	768 823
Sum finansposter		<u>-3 696 187</u>	<u>-1 150 385</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-718 826</u>	<u>14 264 896</u>
Skattekostnad	6	-154 216	3 138 514
Årsresultat		<u>-564 610</u>	<u>11 126 382</u>
<i>Overføringer</i>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	13 465 298
Overført fra annen egenkapital		564 610	2 338 916
Sum overføringer		<u>-564 610</u>	<u>11 126 382</u>
Berge Sag og Trelast AS		Side 2	



Balanse			
Berge Sag og Trelast AS			
<i>Eiendeler</i>	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tegninger, rettigheter o.l		0	57 828
Sum immaterielle eiendeler	5	0	57 828
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom i leide lokaler		325 019	363 726
Transportmidler		1 891 839	2 913 103
Maskiner, inventar		701 796	981 768
Sum varige driftsmidler	5, 7	2 918 655	4 258 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 652	5 652
Sum finansielle anleggsmidler		5 652	5 652
Sum anleggsmidler		2 924 307	4 322 077
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Ferdige boliger for videresalg		34 478 387	7 850 758
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		45 107 956	56 984 727
Prosjekter i arbeid for egen regning		76 782 896	43 502 194
Sum varebeholdning	7, 9	156 369 239	108 337 679
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 10	45 382 917	37 596 155
Konsernfordringer		9 907 558	4 584 743
Andre kortsiktige fordringer		395 278	473 978
Sum fordringer		55 685 753	42 654 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 449 446	2 899 401
Sum omløpsmidler		213 504 438	153 891 957
Sum eiendeler		216 428 745	158 214 034



Balanse			
Berge Sag og Trelast AS			
<i>Egenkapital og gjeld</i>	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 390 a' 1 000	12	5 390 000	5 390 000
Annen innskutt egenkapital		6 319 809	2 697 673
Sum innskutt egenkapital		11 709 809	8 087 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 769 585	43 334 195
Sum opptjent egenkapital		42 769 585	43 334 195
Sum egenkapital	13	54 479 394	51 421 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	1 997 748	2 171 212
Utsatt skatt	6	3 281 755	2 414 343
Avsetning garantiansvar		2 300 000	2 300 000
Sum avsetning for forpliktelser		7 579 503	6 885 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 420 466	23 161 494
Sum annen langsiktig gjeld		20 420 466	23 161 494
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt	7	14 612 397	15 173 383
Byggelån	7	26 081 754	2 000 000
Leverandørgjeld		16 254 643	20 553 853
Skyldige offentlige avgifter		5 040 106	6 568 576
Konserngjeld		59 151 440	25 990 413
Annen kortsiktig gjeld		12 809 042	6 458 891
Sum kortsiktig gjeld		133 949 382	76 745 116
Sum gjeld		161 949 351	106 792 165
Sum gjeld og egenkapital		216 428 745	158 214 034
Ølensvåg, 24.04.2024			
 Rolf Løvs Sjørven daglig leder / styrets leder	 Lars Gunnar Berge styremedlem	 Jan Berge styremedlem	
Berge Sag og Trelast AS			Side 4



Kontantstrømoppstilling		
Berge Sag og Trelast AS		
	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-718 826	14 264 896
Periodens betalte skatt	0	-386 158
Tap(+)/gevinst(-) ved salg av driftsmidler	-277 934	-13 960
Avskrivninger	1 265 472	1 655 925
Endring i prosjekter i arbeid for egen regning	-33 280 702	-14 769 391
Endring i tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	11 876 771	-208 502
Endring i ferdige boliger for videresalg	-26 627 629	-3 673 725
Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	-7 786 762	28 272 473
Endring i vareleverandørgjeld	-4 299 210	-1 427 918
Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende	6 682 806	-5 891 271
Endring i pensjonsforpliktelse	-173 464	-571 075
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 900 381	1 530 305
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	-48 439 098	18 781 599
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	553 817	154 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-143 585	-1 480 027
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	410 232	-1 326 027
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 741 028	-8 779 872
Netto endring byggelån	24 081 754	-5 585 333
Netto endring kassekreditt (konsernkonto)	-560 986	1 873 304
Inn-/utbetalinger lån fra konsernselskap	43 062 372	15 851 497
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-17 263 202	-19 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	46 578 910	-16 140 404
Netto kontantstrøm for perioden	-1 449 955	1 315 167
Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	2 899 401	1 584 234
Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt	1 449 446	2 899 401

Berge Sag og Trelast AS



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Beholdningen omfatter tomter og boliger ved varierende ferdiggrad. Ferdige boliger og boliger under oppføring for egen regning vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader omfatter prosjekter som ikke er igangsatt, og vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp. Byggelånsrenter kostnadsføres.

Fordringer og prosjekt i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap balanseføres til anskaffelseskost. Utdelinger regnskapsføres når de er endelig vedtatt og inntektsføres i den utstrekning de knytter seg til resultater opptjent etter anskaffelsen.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskapet avtalefestet pensjon (AFP) og en udekket ordning som omfatter én pensjonist. Utgifter knyttet til innskuddsbasert ordning kostnadsføres i takt med løpende innbetalinger til ordningen. Det samme gjelder for AFP-ordningen, så lenge det ikke foreligger pålitelig måling av forpliktelsene knyttet til denne.

Forpliktelser knyttet den udekkede ordningen er beregnet av aktuar og balanseført inkl. arbeidsgiveravgift. Estimater og resultater føres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til jente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	221 442 860	329 331 667
Andre driftsinntekter	9 301 265	8 408 540
Sum	230 744 126	337 740 207

Fordeling på virksomhetsområder

	2023	2022
Oppføring og salg av bolig, hytter mm, samt utføring av andre entreprenørtjenester	221 442 860	329 331 667
Andre tjenestesalg	8 763 379	7 541 026
Annet	537 886	867 514
Sum	230 744 126	337 740 207

Geografisk fordeling

	2023	2022
Norge	230 744 126	337 740 207
Sum	230 744 126	337 740 207

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med konsernselskap:	2023	2022
Salg av tjenester og utleie av personell	9 326 254	8 645 513
Viderebelastet lønn til andre foretak i samme konsern	1 904 777	955 120
Sum salg til konsernselskap	11 231 031	9 600 633
Kjøp av varer	72 672 951	84 965 720
Kjøp av tjenester og innleie av personell	21 057 213	25 248 299
Sum kjøp fra konsernselskap	93 730 163	110 214 019

Rentekostnader til konsernselskaper er oppgitt på egen regnskapslinje.

Konsernfordringer og konserngjeld er også oppgitt på egne regnskapslinjer i balansen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	31 684 244	33 570 594
Arbeidsgiveravgift	5 471 758	5 098 916
Pensjonskostnader	1 655 191	1 246 727
Andre ytelser	1 843 902	634 108
Innleid personell	1 206 000	1 720 390
Viderebelastet lønn til andre foretak i samme konsern	-1 904 777	-955 120
Sum	39 956 318	41 315 615
Sysselsatte årsverk	37	40



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm., forts.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 825 746	1 302 420
Styrehonorar	115 000	180 842
Pensjonsutgifter	55 794	52 097
Annen godtgjørelse	193 560	8 888

Daglig leder har en resultatavhengig bonusavtale, og avtale om sluttvederlag.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023
Lovpålagt revisjon	189 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 500
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19 000
Sum godtgjørelse til revisor	224 500

Beløp er ekskl. merverdiavgift.

Note 4 Pensjoner

Netto pensjonskostnad	2023	2022
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	57 087	45 665
Resultatført avvik på grunn av estimatendringer mv.	125 114	-623 178
Arbeidsgiveravgift periodisert	8 050	6 439
Utbetalt driftspensjon i perioden inkl AGA	-363 714	0
Sum pensjonskostnad udekkede ordninger	-173 463	-571 074
Kostnader knyttet til AFP ordning	513 596	477 856
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	1 283 775	1 218 993
Kostnader knyttet til andre ordninger	31 284	120 953
Sum pensjonskostnad samtlige ordninger	1 655 191	1 246 727

Netto pensjonsforpliktelse udekkede ordninger	2023	2022
Beregnete pensjonsforpliktelser	1 750 875	1 902 903
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	246 873	268 309
Netto pensjonsforpliktelse udekkede ordninger	1 997 748	2 171 212

Økonomiske forutsetninger	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet pensjonsøkning/G-regulering	3,25 % / 3,25 %	3,25 % / 3,25 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler	Oppgradering bygning i leide lokaler	Transport- midler	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	779 743	8 305 355	4 677 979	13 763 077
Tilgang	0	0	143 585	143 585
Avgang	0	-1 345 111	0	-1 345 111
Anskaffelseskost 31.12.	779 743	6 960 245	4 821 563	12 561 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	454 723	5 068 406	4 119 768	9 642 897
Balanseført verdi 31.12.	325 019	1 891 839	701 796	2 918 655

Årets avskrivninger	38 707	745 381	423 557	1 207 644
---------------------	--------	---------	---------	------------------

Avskrivningssats (lineær)	5 %	15 %	20 %
---------------------------	-----	------	------

Immaterielle eiendeler	Tegninger, rettigheter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	887 500	887 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	887 500	887 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	887 500	887 500
Balanseført verdi 31.12.	0	0

Årets avskrivninger	57 828	57 828
---------------------	--------	---------------

Avskrivningssats (lineær)	25 %
---------------------------	------

Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Fast eiendom	5-10 år	2 303 768



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-392 163	-465 108	-72 944
Prosjekter i arbeid med resultatansvar	14 968 115	14 592 454	-375 661
Varebeholdning	5 238 866	2 468 149	-2 770 717
Kundefordringer	-600 000	-1 150 000	-550 000
Avsetninger	-2 300 000	-2 300 000	0
Pensjonsforpliktelse	-1 997 748	-2 171 212	-173 464
Netto midlertidige forskjeller	14 917 069	10 974 283	-3 942 786
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt	14 917 069	10 974 283	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) (22%)	3 281 755	2 414 343	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	3 281 755	2 414 343	867 412

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-718 826	14 264 896
Permanente forskjeller	17 848	1 076
Grunnlag for årets skattekostnad	-700 978	14 265 972
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-3 942 786	2 997 229
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 643 764	17 263 202
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 643 764	-17 263 202
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-1 021 628	3 797 904
Sum betalbar skatt	-1 021 628	3 797 904
Endring i utsatt skatt/skattefordel	867 412	-659 390
Skattekostnad	-154 216	3 138 514

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-718 826	14 264 896
Beregnet skattekostnad	-158 142	3 138 277
Skattekostnad i resultatregnskapet	-154 216	3 138 514
Differanse	3 927	237

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	3 927	237
Sum forklart differanse	3 927	237

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	-1 021 628	3 797 904
Skattevirkning av konsernbidrag	1 021 628	-3 797 904
Betalbar skatt i balansen	0	0



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Trekk på kassekreditt konsernkontoordning	14 612 397	15 173 383
Byggelån	26 081 754	2 000 000
Sum	40 694 151	17 173 383

Ubenyttet kredittramme konsernkonto	10 387 603	9 826 617
-------------------------------------	------------	-----------

Det foreligger ingen restriksjoner for bruk av trekkrettighetene på kassekreditt konsernkonto.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	2 593 636	3 894 871
Ferdige boliger for videresalg	34 478 387	7 850 758
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	24 687 490	33 823 233
Prosjekter i arbeid for egen regning	76 782 896	43 502 194
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	45 382 917	37 596 155
Sum	183 925 326	126 667 211

Selskapets kassekredittgjeld inngår i konsernkontosystem tilhørende Berge Sag Gruppen AS, der også andre konsernselskaper inngår. Selskapet hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til OBOS Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområder.

Gjelden forfaller til betaling ved uttak av tomter (overskjøting) eller senest innen 2025.

OBOS Block Wathne AS har hjemmel til tomtene.

Bokført verdi av tomtene er pr 31.12.23 kr 20 420 466.



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Antall aksjer	Eierandel	verdi
Vindafjord Arbeidsgiverforum AS	51	5,1 %	5 652
Balanseført verdi 31.12.			5 652

Note 9 Varer

Ferdige boliger for videresalg	2023	2022
Ferdige boliger for videresalg til full tilvirkningskost	34 478 387	7 850 758
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12	34 478 387	7 850 758

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	2023	2022
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	45 907 959	57 784 727
Nedskrivninger	-800 000	-800 000
Bokført verdi per 31.12	45 107 959	56 984 727

Prosjekter i arbeid for egen regning	2023	2022
Verdiskapt på prosjekter i arbeid for egen regning	76 782 896	43 502 194
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12	76 782 896	43 502 194



Berge Sag og Trelast AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 10 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2023	2022
Bokførte kostnader per 31.12	92 970 409	85 306 133
Opptjent bidrag	14 968 115	14 592 454
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	107 938 524	99 898 587
- Innbetalt forskudd/fakturert	73 322 298	84 740 131
Netto verdi prosjekter i arbeid	34 616 227	15 158 457
Andre ordinære kundefordringer	11 103 924	22 416 265
Ikke fakt. solgte og ferdige prosjekter	262 765	1 171 432
Avsetning til tap på krav	-600 000	-1 150 000
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	45 382 917	37 596 155

Note 11 Bundne midler

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	1 446 218	1 407 127

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 390 000 består av 5 390 aksjer á kr 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.
Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.
Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag og Trelast AS fås utlevert.

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 17,2 % av aksjene i selskapet.
Styremedlem Jan Berge eier indirekte 6 % av aksjene i selskapet.

Note 13 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 390 000	2 697 673	43 334 195	51 421 868
Årets resultat	0	0	-564 610	-564 610
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	3 622 136	0	3 622 136
Egenkapital 31.12.2023	5 390 000	6 319 809	42 769 585	54 479 394



Til generalforsamlingen i Berge Sag og Trelast AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag og Trelast AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor