



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 710 259                         |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                        |
| Foretaksnavn:        | EIENDOMSINVEST I AS                 |
| Forretningsadresse:  | Spjelkavikvegen 130<br>6010 ÅLESUND |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                        |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lovise Sollid Jacobsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 28.05.2025             |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      | 2 480 189        | 1 865 135         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 480 189</b> | <b>1 865 135</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 404 612          | 689 747           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 393 146          | 254 222           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 060 755        | 3 686 737         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 858 513</b> | <b>4 630 706</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>621 676</b>   | <b>-2 765 571</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 197 018          | 435 137           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>197 018</b>   | <b>435 137</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 269 578          | 264 409           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>269 578</b>   | <b>264 409</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-72 560</b>   | <b>170 728</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>549 116</b>   | <b>-2 594 843</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>549 116</b>   | <b>-2 594 843</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 500 000          | 500 000           |
| Annen egenkapital  |      | 49 116           | -3 094 843        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>549 116</b>   | <b>-2 594 843</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024       | 2023       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 7 686 792  | 8 039 393  |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 111 250    | 126 250    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 127 758    | 153 303    |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 7 925 800  | 8 318 946  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |            |            |
| Investering i datterselskap                          | 4    | 5 500 000  | 5 500 000  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 50 000     | 0          |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 5 550 000  | 5 500 000  |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 13 475 800 | 13 818 946 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |            |            |
| <b>Varer</b>   |      |            |            |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |            |            |
| Kundefordringer                                      |      | 0          | 991 514    |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 2 052 905  | 760 137    |
| Krav på innbetaling av selskapskapital               |      | 922 000    | 0          |
| Sum fordringer                                       |      | 2 974 905  | 1 751 650  |
| Sum investeringer                                    |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 5 300 176  | 8 397 595  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 5 300 176  | 8 397 595  |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 8 275 081  | 10 149 245 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>21 750 881</b> | <b>23 968 191</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | 116 000           | 116 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>116 000</b>    | <b>116 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 10 299 784        | 9 750 668         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 299 784</b> | <b>9 750 668</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 415 784</b> | <b>9 866 668</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 3 800 000         | 4 200 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 800 000</b>  | <b>4 200 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 800 000</b>  | <b>4 200 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 77 701            | 1 408 781         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 52 490            | 52 121            |
| Utbytte                                  |      | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 904 906         | 7 940 622         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 535 097</b>  | <b>9 901 524</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 335 097</b> | <b>14 101 524</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>21 750 881</b> | <b>23 968 191</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST I AS  
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 130  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Sollid Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 710 259  
EIENDOMSINVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                   |
| Salgsinntekt   |             | 2 480 189        | 1 865 135         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 480 189</b> | <b>1 865 135</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 404 612          | 689 747           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 393 146          | 254 222           |
| Annen driftskostnad  |             | 1 060 755        | 3 686 737         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 858 513</b> | <b>4 630 706</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>621 676</b>   | <b>-2 765 571</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 197 018          | 435 137           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>197 018</b>   | <b>435 137</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 269 578          | 264 409           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>269 578</b>   | <b>264 409</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-72 560</b>   | <b>170 728</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>549 116</b>   | <b>-2 594 843</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>549 116</b>   | <b>-2 594 843</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte   |             | 500 000          | 500 000           |
| Annen egenkapital  |             | 49 116           | -3 094 843        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>549 116</b>   | <b>-2 594 843</b> |



Organisasjonsnr: 979 710 259  
EIENDOMSINVEST I AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 7 686 792         | 8 039 393         |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 111 250           | 126 250           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 127 758           | 153 303           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 7 925 800         | 8 318 946         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 4    | 5 500 000         | 5 500 000         |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 50 000            | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 5 550 000         | 5 500 000         |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 13 475 800        | 13 818 946        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 991 514           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 2 052 905         | 760 137           |
| Krav på innbetaling av selskapskapital               |      | 922 000           | 0                 |
| Sum fordringer                                       |      | 2 974 905         | 1 751 650         |
| Investeringer  |      | 0                 | 0                 |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 5 300 176         | 8 397 595         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 5 300 176         | 8 397 595         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 8 275 081         | 10 149 245        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>21 750 881</b> | <b>23 968 191</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 116 000        | 116 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>116 000</b> | <b>116 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                  |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 10 299 784        | 9 750 668        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>10 299 784</b> | <b>9 750 668</b> |

|                        |  |                   |                  |
|------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>10 415 784</b> | <b>9 866 668</b> |
|------------------------|--|-------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |  |   |   |
|-----------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelses |  | 0 | 0 |
|-----------------------------------|--|---|---|

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |  |                  |                  |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |  | 3 800 000        | 4 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>3 800 000</b> | <b>4 200 000</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>3 800 000</b> | <b>4 200 000</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                 |  |        |           |
|-----------------|--|--------|-----------|
| Leverandørgjeld |  | 77 701 | 1 408 781 |
|-----------------|--|--------|-----------|

|                              |  |        |        |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Skyldige offentlige avgifter |  | 52 490 | 52 121 |
|------------------------------|--|--------|--------|

|         |  |         |         |
|---------|--|---------|---------|
| Utbytte |  | 500 000 | 500 000 |
|---------|--|---------|---------|

|                        |  |           |           |
|------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld |  | 6 904 906 | 7 940 622 |
|------------------------|--|-----------|-----------|

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>7 535 097</b> | <b>9 901 524</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>11 335 097</b> | <b>14 101 524</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>21 750 881</b> | <b>23 968 191</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 979 710 259  
EIENDOMSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 346951.00    | 588993.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 48916.00     | 83044.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 8745.00      | 17710.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 404612.00    | 689747.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 15161994.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 15161994.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7236195.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7925799.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 393146.00                  | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

|                   |               |                    |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                   | 50000.00      | 0.00               |

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet er kortsiktig til aksjonær med 60 dagers betalingsfrist. Lån er ikke renteberegnet



EIENDOMSINVEST I AS  
979 710 259

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 2 480 189         | 1 865 135         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 480 189</b>  | <b>1 865 135</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -404 612          | -689 747          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -393 146          | -254 222          |
| Annen driftskostnad  |      | -1 060 755        | -3 686 737        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 858 513</b> | <b>-4 630 706</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>621 676</b>    | <b>-2 765 571</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 197 018           | 435 137           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>197 018</b>    | <b>435 137</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -269 578          | -264 409          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-269 578</b>   | <b>-264 409</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-72 560</b>    | <b>170 728</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>549 116</b>    | <b>-2 594 843</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 500 000           | 500 000           |
| Annen egenkapital  |      | 49 116            | -3 094 843        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>549 116</b>    | <b>-2 594 843</b> |



EIENDOMSINVEST I AS  
979 710 259

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 7 686 792         | 8 039 393         |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 111 250           | 126 250           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 127 758           | 153 303           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 925 800</b>  | <b>8 318 946</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 4    | 5 500 000         | 5 500 000         |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 50 000            | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>5 550 000</b>  | <b>5 500 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>13 475 800</b> | <b>13 818 946</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 991 514           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 2 052 905         | 760 137           |
| Krav på innbetaling av selskapskapital               |      | 922 000           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 974 905</b>  | <b>1 751 650</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 5 300 176         | 8 397 595         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>5 300 176</b>  | <b>8 397 595</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>8 275 081</b>  | <b>10 149 245</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>21 750 881</b> | <b>23 968 191</b> |



EIENDOMSINVEST I AS  
979 710 259

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 116 000           | 116 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>116 000</b>    | <b>116 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6    | 10 299 784        | 9 750 668         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>10 299 784</b> | <b>9 750 668</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>10 415 784</b> | <b>9 866 668</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 3 800 000         | 4 200 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 800 000</b>  | <b>4 200 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 77 701            | 1 408 781         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 52 490            | 52 121            |
| Utbytte                           |      | 500 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 6 904 906         | 7 940 622         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 535 097</b>  | <b>9 901 524</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>11 335 097</b> | <b>14 101 524</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>21 750 881</b> | <b>23 968 191</b> |

ÅLESUND, 28.05.2025

Lovise Kari Sollid Jacobsen  
styrets leder

Jan-Erik Jacobsen  
daglig leder



EIENDOMSINVEST I AS  
979 710 259

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## EIENDOMSINVEST I AS 979 710 259

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 346 951        | 588 993        |
| Arbeidsgiveravgift              | 48 916         | 83 044         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 8 745          | 17 710         |
| <b>Sum</b>                      | <b>404 612</b> | <b>689 747</b> |

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 15 161 994          |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>15 161 994</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -7 236 195          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>7 925 799</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 393 146             |

### Note 4 - Eiendomsinvest III AS

Gjelder aksjer i Eiendomsinvest III. Eier 100 %

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

|            | Styremedlemmer |
|------------|----------------|
| Samlet lån | 50 000         |

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er kortsiktig til aksjonær med 60 dagers betalingsfrist. Lån er ikke renteberegnet

### Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 116 000        | 9 750 668            | 9 866 668         |
| Årsresultat                   | 0              | 549 116              | 549 116           |
| Avsatt utbytte                | 0              | -500 000             | -500 000          |
| Andre endringer               | 0              | 500 000              | 500 000           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>116 000</b> | <b>10 299 784</b>    | <b>10 415 784</b> |