



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slusevegen 20
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Torsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 315
Annen driftsinntekt		582 948	569 280
Sum inntekter	1	582 948	611 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	104 892	104 244
Annen driftskostnad	3	171 444	189 712
Sum kostnader		276 336	293 956
Driftsresultat		306 612	317 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	1 710
Sum finansinntekter		937	1 710
Annen rentekostnad		205 941	199 418
Sum finanskostnader		205 941	199 418
Netto finans		-205 004	-197 708
Resultat før skattekostnad		101 607	119 931
Skattekostnad på resultat	4	22 287	26 447
Årsresultat	5	79 320	93 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 320	93 484
Totalresultat		79 320	93 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 320	93 484
Sum overføringer og disponeringer		79 320	93 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 776	56 761
Sum immaterielle eiendeler		62 776	56 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 250 526	2 350 940
Maskiner og anlegg	2	2 610	7 088
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 253 136	2 358 028
Sum anleggsmidler		2 315 912	2 414 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 098	4 210
Konsernfordringer		612 786	612 786
Sum fordringer		638 885	616 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 012	637 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 012	637 820
Sum omløpsmidler		1 180 897	1 254 816
SUM EIENDELER		3 496 809	3 669 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	189 000	189 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 547	340 227
Sum opptjent egenkapital		259 547	340 227
Sum egenkapital	5	448 547	529 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 843 144	2 967 023
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 144	2 967 023
Sum langsiktig gjeld		2 843 144	2 967 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 835	13 300
Betalbar skatt	4	28 302	26 493
Skyldig offentlige avgifter		122 180	123 711
Annen kortsiktig gjeld		8 802	9 852
Sum kortsiktig gjeld		205 118	173 356
Sum gjeld		3 048 262	3 140 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 809	3 669 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387670

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 895 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slusevegen 20
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Åge Torsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 895 819
TORSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 315
Annen driftsinntekt		582 948	569 280
Sum inntekter	1	582 948	611 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	104 892	104 244
Annen driftskostnad	3	171 444	189 712
Sum kostnader		276 336	293 956
Driftsresultat		306 612	317 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	1 710
Sum finansinntekter		937	1 710
Annen rentekostnad		205 941	199 418
Sum finanskostnader		205 941	199 418
Netto finans		-205 004	-197 708
Resultat før skattekostnad		101 607	119 931
Skattekostnad på resultat	4	22 287	26 447
Årsresultat	5	79 320	93 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 320	93 484
Totalresultat		79 320	93 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 320	93 484
Sum overføringer og disponeringer		79 320	93 484



Organisasjonsnr: 913 895 819
TORSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	62 776	56 761
Sum immaterielle eiendeler		62 776	56 761

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 250 526	2 350 940
Maskiner og anlegg	2	2 610	7 088
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 253 136	2 358 028

Sum anleggsmidler		2 315 912	2 414 789
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 098	4 210
Konsernfordringer		612 786	612 786
Sum fordringer		638 885	616 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 012	637 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 012	637 820

Sum omløpsmidler		1 180 897	1 254 816
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 496 809	3 669 605
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	189 000	189 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		259 547	340 227
Sum opptjent egenkapital		259 547	340 227
Sum egenkapital	5	448 547	529 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 843 144	2 967 023
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 144	2 967 023
Sum langsiktig gjeld		2 843 144	2 967 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 835	13 300
Betalbar skatt	4	28 302	26 493
Skyldig offentlige avgifter		122 180	123 711
Annen kortsiktig gjeld		8 802	9 852
Sum kortsiktig gjeld		205 118	173 356
Sum gjeld		3 048 262	3 140 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 809	3 669 605



Organisasjonsnr: 913 895 819
TORSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Torsberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 895 819



RESULTATREGNSKAP

TORSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	42 315
Annen driftsinntekt		582 948	569 280
Sum driftsinntekter	1	582 948	611 595
Avskrivning av driftsmidler	2	104 892	104 244
Annen driftskostnad	3	171 444	189 712
Sum driftskostnader		276 336	293 956
Driftsresultat		306 612	317 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		937	1 710
Annen rentekostnad		205 941	199 418
Resultat av finansposter		-205 004	-197 708
Resultat før skattekostnad		101 607	119 931
Skattekostnad på resultat	4	22 287	26 447
Årsresultat	5	79 320	93 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		79 320	93 484
Sum overføringer		79 320	93 484



BALANSE

TORSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	62 776	56 761
Sum immaterielle eiendeler		62 776	56 761
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 250 526	2 350 940
Maskiner og anlegg	2	2 610	7 088
Sum varige driftsmidler	2	2 253 136	2 358 028
Sum anleggsmidler		2 315 912	2 414 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 098	4 210
Konsernfordringer		612 786	612 786
Sum fordringer		638 885	616 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 012	637 820
Sum omløpsmidler		1 180 897	1 254 816
SUM EIENDELER		3 496 809	3 669 605



BALANSE

TORSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	189 000	189 000
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		259 547	340 227
Sum opptjent egenkapital		259 547	340 227
Sum egenkapital	5	448 547	529 227
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 843 144	2 967 023
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 144	2 967 023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 835	13 300
Betalbar skatt	4	28 302	26 493
Skyldig offentlige avgifter		122 180	123 711
Annen kortsiktig gjeld		8 802	9 852
Sum kortsiktig gjeld		205 118	173 356
Sum gjeld		3 048 262	3 140 378
SUM EGENKAPITAL og GJELD		3 496 809	3 669 605

Lunde, 15.04.2026
Ledelsen i Torsberg Eiendom AS

Tor Åge Torsberg
styreleder

Jan Vidar Torsberg
styremedlem/daglig leder



TORSBERG EIENDOM AS

913 895 819

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og ledelsen bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Torsberg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nome kommune.

TORSBERG EIENDOM AS

SIDE 5



TORSBERG EIENDOM AS

913 895 819

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 998 626	22 388	3 021 014
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 998 626	22 388	3 021 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	748 100	19 778	767 878
= Bokført verdi 31.12.25	2 250 526	2 610	2 253 136
Årets ordinære avskrivninger	100 414	4 478	104 892
Økonomisk levetid	19-20 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Torsberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller lignende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 302	26 493
Endring i utsatt skattefordel	-6 015	-46
Skattekostnad ordinært resultat	22 287	26 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 607	119 931
Permanente forskjeller	-305	286
Endring i midlertidige forskjeller	27 342	207
Skattepliktig inntekt	128 644	120 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 302	26 493
Sum betalbar skatt i balansen	28 302	26 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-285 346	-258 004	27 342
Sum	-285 346	-258 004	27 342
Grunnlag for utsatt skattefordel	-285 346	-258 004	27 342
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 776	-56 761	6 015

TORSBERG EIENDOM AS

SIDE 6



TORSBERG EIENDOM AS

913 895 819

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	189 000	340 227	529 227
Pr. 01.01.2025	189 000	340 227	529 227
Årets overskudd		79 320	79 320
Tilleggsutbytte		-160 000	-160 000
Pr. 31.12.2025	189 000	259 547	448 547

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	378	500,0	189 000
Sum	378		189 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Vidar Torsberg	189	50,0	50,0
Tor Åge Torsberg	189	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	378	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Vidar Torsberg	styremedlem/daglig leder	189
Tor Åge Torsberg	styreleder	189
Totalt antall aksjer		378

TORSBERG EIENDOM AS

SIDE 7