



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 386 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRIVATMEGLEREN AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grethe Meier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	84 737 112	89 014 727
Annen driftsinntekt	2	60 134 009	20 914 298
Sum inntekter		144 871 121	109 929 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	29 238 501	20 687 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	962 600	124 752
Annen driftskostnad	3	93 246 733	72 040 984
Sum kostnader		123 447 834	92 853 580
Driftsresultat		21 423 287	17 075 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 719	17 507
Sum finansinntekter		176 719	17 507
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 900 000	
Annen rentekostnad		245 561	913
Sum finanskostnader		7 145 561	913
Netto finans		-6 968 842	16 594
Ordinært resultat før skattekostnad		14 454 445	17 092 039
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	7 047 460	3 875 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 406 985	13 216 078
Årsresultat		7 406 985	13 216 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		13 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 406 984	216 089
Sum overføringer og disponeringer		7 406 984	13 216 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	5 059 656	2 660 000
Utsatt skattefordel	7	15 590	7 295
Sum immaterielle eiendeler		5 075 246	2 667 295
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	150 280	192 537
Sum varige driftsmidler		150 280	192 537
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 004 721	9 402 400
Andre fordringer	10	874 244	873 402
Sum finansielle anleggsmidler		7 878 965	10 275 802
Sum anleggsmidler		13 104 491	13 135 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	12 772 362	16 078 994
Andre fordringer	11	13 395 192	5 826 288
Sum fordringer		26 167 554	21 905 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	21 160 441	14 739 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 160 441	14 739 450
Sum omløpsmidler		47 327 995	36 644 732
SUM EIENDELER		60 432 486	49 780 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	1 362 950	1 362 950
Overkurs	8	198 152	198 152
Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 801 704	6 394 720
Sum opptjent egenkapital		13 801 704	6 394 720
Sum egenkapital		15 362 806	7 955 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		521 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		521 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		521 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 934 451	16 774 235
Betalbar skatt	6,7	3 412 755	3 883 744
Skyldige offentlige avgifter		2 383 383	1 727 390
Utbytte			13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	17 818 091	6 439 176
Sum kortsiktig gjeld		44 548 680	41 824 545
Sum gjeld		45 069 680	41 824 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 432 486	49 780 367



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	95 351 280	100 716 842
Annen driftsinntekt	2	60 226 499	27 343 208
Sum inntekter		155 577 779	128 060 050
Kostnader			
Varekostnad		587 248	1 106 803
Lønnskostnad	3,4	39 985 698	35 574 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	981 233	153 630
Annen driftskostnad	3	96 316 334	75 381 989
Sum kostnader		137 870 513	112 217 144
Driftsresultat		17 707 266	15 842 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 258	44 186
Sum finansinntekter		220 258	44 186
Annen rentekostnad		286 600	38 460
Sum finanskostnader		286 600	38 460
Netto finans		-66 342	5 726
Ordinært resultat før skattekostnad		17 640 924	15 848 632
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	7 047 460	3 875 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 593 464	11 972 669
Årsresultat		10 593 464	11 972 669
Minoritetsinteresser		-18 195	-6 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 611 659	11 978 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		13 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 611 659	-1 021 235



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		10 611 659	11 978 765



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	5 059 656	2 660 000
Utsatt skattefordel	7	15 590	7 295
Sum immaterielle eiendeler		5 075 246	2 667 295
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	174 669	235 559
Sum varige driftsmidler		174 669	235 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	874 244	886 002
Sum finansielle anleggsmidler		874 244	886 002
Sum anleggsmidler		6 124 159	3 788 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	14 732 708	21 213 299
Andre fordringer	11	13 943 843	6 001 685
Sum fordringer		28 676 551	27 214 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	24 679 798	17 063 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 679 798	17 063 986
Sum omløpsmidler		53 356 349	44 278 970
SUM EIENDELER		59 480 508	48 067 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	1 362 950	1 362 950
Overkurs	8	198 152	198 152
Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 996 983	10 678 153
Udekket tap		14 522 240	10 808 719
Minoritetsinteresser		32 363	14 167
Sum opptjent egenkapital		10 507 106	-116 399
Sum egenkapital		12 068 208	1 444 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		521 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		521 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		521 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 118 186	17 057 058
Betalbar skatt	6,7	3 412 755	3 883 744
Skyldige offentlige avgifter		3 252 579	3 343 096
Utbytte			13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 107 781	9 339 226
Sum kortsiktig gjeld		46 891 301	46 623 124
Sum gjeld		47 412 301	46 623 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 480 509	48 067 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698746

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 386 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Meier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	84 737 112	89 014 727
Annen driftsinntekt	2	60 134 009	20 914 298
Sum inntekter		144 871 121	109 929 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	29 238 501	20 687 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	962 600	124 752
Annen driftskostnad	3	93 246 733	72 040 984
Sum kostnader		123 447 834	92 853 580
Driftsresultat		21 423 287	17 075 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 719	17 507
Sum finansinntekter		176 719	17 507
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 900 000	
Annen rentekostnad		245 561	913
Sum finanskostnader		7 145 561	913
Netto finans		-6 968 842	16 594
Ordinært resultat før skattekostnad		14 454 445	17 092 039
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	7 047 460	3 875 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 406 985	13 216 078
Årsresultat		7 406 985	13 216 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		13 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 406 984	216 089
Sum overføringer og disponeringer		7 406 984	13 216 089



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	5 059 656	2 660 000
Utsatt skattefordel	7	15 590	7 295
Sum immaterielle eiendeler		5 075 246	2 667 295

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	150 280	192 537
Sum varige driftsmidler		150 280	192 537

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	7 004 721	9 402 400
Andre fordringer	10	874 244	873 402
Sum finansielle anleggsmidler		7 878 965	10 275 802
Sum anleggsmidler		13 104 491	13 135 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	12 772 362	16 078 994
Andre fordringer	11	13 395 192	5 826 288
Sum fordringer		26 167 554	21 905 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	21 160 441	14 739 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 160 441	14 739 450

Sum omløpsmidler		47 327 995	36 644 732
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		60 432 486	49 780 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	8,13	1 362 950	1 362 950
---	------	-----------	-----------



Overkurs	8	198 152	198 152
Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 801 704	6 394 720
Sum opptjent egenkapital		13 801 704	6 394 720
Sum egenkapital		15 362 806	7 955 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		521 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		521 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		521 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 934 451	16 774 235
Betalbar skatt	6,7	3 412 755	3 883 744
Skyldige offentlige avgifter		2 383 383	1 727 390
Utbytte			13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	17 818 091	6 439 176
Sum kortsiktig gjeld		44 548 680	41 824 545
Sum gjeld		45 069 680	41 824 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 432 486	49 780 367



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	95 351 280	100 716 842
Annen driftsinntekt	2	60 226 499	27 343 208
Sum inntekter		155 577 779	128 060 050
Kostnader			
Varekostnad		587 248	1 106 803
Lønnskostnad	3,4	39 985 698	35 574 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	981 233	153 630
Annen driftskostnad	3	96 316 334	75 381 989
Sum kostnader		137 870 513	112 217 144
Driftsresultat		17 707 266	15 842 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 258	44 186
Sum finansinntekter		220 258	44 186
Annen rentekostnad		286 600	38 460
Sum finanskostnader		286 600	38 460
Netto finans		-66 342	5 726
Ordinært resultat før skattekostnad		17 640 924	15 848 632
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	7 047 460	3 875 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 593 464	11 972 669
Årsresultat		10 593 464	11 972 669
Minoritetsinteresser		-18 195	-6 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 611 659	11 978 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		13 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 611 659	-1 021 235
Sum overføringer og disponeringer		10 611 659	11 978 765



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	5 059 656	2 660 000
Utsatt skattefordel	7	15 590	7 295
Sum immaterielle eiendeler		5 075 246	2 667 295
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	174 669	235 559
Sum varige driftsmidler		174 669	235 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	874 244	886 002
Sum finansielle anleggsmidler		874 244	886 002
Sum anleggsmidler		6 124 159	3 788 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	14 732 708	21 213 299
Andre fordringer	11	13 943 843	6 001 685
Sum fordringer		28 676 551	27 214 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	24 679 798	17 063 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 679 798	17 063 986
Sum omløpsmidler		53 356 349	44 278 970
SUM EIENDELER		59 480 508	48 067 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,13	1 362 950	1 362 950
Overkurs	8	198 152	198 152



Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 996 983	10 678 153
Udekket tap		14 522 240	10 808 719
Minoritetsinteresser		32 363	14 167
Sum opptjent egenkapital		10 507 106	-116 399
Sum egenkapital		12 068 208	1 444 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		521 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		521 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		521 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 118 186	17 057 058
Betalbar skatt	6,7	3 412 755	3 883 744
Skyldige offentlige avgifter		3 252 579	3 343 096
Utbytte			13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 107 781	9 339 226
Sum kortsiktig gjeld		46 891 301	46 623 124
Sum gjeld		47 412 301	46 623 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 480 509	48 067 827



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsberetning
for
Privatmegleren AS
Foretaksnr. 986386661

1. Virksomhetens art og lokalisering

Privatmegleren AS er kjedekontor og franchisegiver for en eiendomsmeglerkjede og driver franchisevirksomhet innenfor eiendomsmegling og dertil knyttet virksomhet i Oslo kommune. I tillegg eier selskapet 99,51% av Privatmegleren Nye Boliger AS, som har eiendomsmegling forretningsområde.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskap	2 022	2 021
Driftsinntekter	144 871 121	109 929 035
Driftsresultat	21 423 286	17 075 455
Årsresultat	7 406 984	13 216 089

	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	60 432 487	49 780 367
Egenkapital	15 362 806	7 955 822
Egenkapitalprose	25	16

Konsern	2 022	2 021
Driftsinntekter	155 577 779	128 060 050
Driftsresultat	17 707 265	15 842 906
Årsresultat	10 593 463	11 972 671

	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	59 480 508	48 067 826
Egenkapital	12 068 208	1 444 703
Egenkapitalprose	20,29	3,01

Årsberetningen dekker virksomheten i konsernt.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har hatt vesentlige investeringer i digitale plattformer som medfører reduksjon i overskuddet. I datterselskapet Privatmegleren Nye Boliger AS er det underskudd i regnskapsåret. Årsaken til dette er reduksjon og utsettelse i ferdigstilte prosjekter, samtidig som det er gjort investeringer for å være rustet for videre vekst i selskapet.

Det er ikke tegnet forsikringer som dekker eventuelle ansvar overfor foretaket eller tredjepart for styretsmedlemmer eller daglig leder.

Kontantstrøm oppstillingen viser en økning i likvide midler med kr 7 615 811, driften i regnskapsåret på konsernnivå medfører økning av likvide midler med kr 23 926 373. Det er gjort aktiveringer for kr 7 810 562, og utbetaling av utbytte med kr 13 000 000, hvilket medfører nedgang i likvide midler. Likviditetssituasjonen på balansetidspunkt er tilfredsstillende.

Det er knyttet usikkerhet til hvordan forbrukere vil reagere på økte renter og energipriser og verdenssituasjonen for øvrig sett opp mot viljen og even til å investere i bolig. Samtidig er arbeidsledigheten



fallende som virker positivt på markedet. Det er lite trolig at det vil skje endringer i retningslinjer rundt kredittgivning. PrivatMegleren består av solide kontorer som vil kunne stå imot perioder med lavere omsetning. Alle ønskede franchiseavtaer ble fornyet i 2022. Det er realistisk å forvente at boligmarkedet vil påvirkes av den økonomiske situasjon og at omsetningsvolunet således vil være moderat gjennom 2023.

4. Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og regler fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I 2022 har det ikke hverken i selskapet eller konsernet vært registrert sykefravær. Det har ikke vært noen skader eller ulykker. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

5. Mangfold og likestilling

Av de ansatte i selskapet er det 5 menn og 6 kvinner. I konsernet 7 menn og 10 kvinner.

Styret består av 3 menn og 1 kvinne.

Det foreligger ingen skriftlig handlingsplan for likestilling, mangfold, diskriminering og arbeidsmiljø, men selskapet søker å praktisere likestilling og mangfold ved eventuelle nyansettelser.

Det jobbes kontinuerlig for å ha et trygt, inkluderende og godt arbeidsmiljø. Turnover er svært lav.

6. Åpenhetsloven

Redegjørelsen rundt åpenhetsloven er under utarbeidelse og vil være klar innen fristen 30.06.2023, og vil være tilgjengelig på hovedkontorets nettside.

7. Ytre miljø

Selskapet driver ikke forretningsvirksomhet som påvirker det ytre miljøet.

8. Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har igangsatt forskning- og utviklingsaktiviteter innenfor utvikling av digitale plattformer.

Oslo 2023

Tore Boge
Styrets leder

Grethe W. Meier
Daglig leder

Jon Kristian Abel
Styremedlem

Anders Karde
Styremedlem

Martine Aarrestad
Styremedlem



Morselskap		Privatmegleren AS 2022 Resultat regnskap		Konsern	
2022	2021 Note		Note	2022	2021
		DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
		Driftsinntekter			
84 737 112	82 608 587	1 Salgsinntekt	1	95 351 280	100 716 842
60 134 009	27 320 448	2 Annen driftsinntekt	2	60 226 499	27 343 208
144 871 121	109 929 035	Sum driftsinntekter		155 577 779	128 060 050
		Driftskostnader			
		Varekostnad		587 248	1 106 803
29 238 501	20 687 844	3,4 Lønnskostnad	3,4	39 985 698	35 574 722
962 600	124 752	5 Avskrivning på varige driftsmidler	5	981 233	153 630
93 246 733	72 040 984	3 Annen driftskostnad	3	96 316 334	75 381 989
123 447 835	92 853 580	Sum driftskostnader		137 870 514	112 217 144
21 423 286	17 075 455	DRIFTSRESULTAT		17 707 265	15 842 906
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
		Finansinntekter			
176 719	17 507	Annen renteinntekt		220 258	44 186
176 719	17 507	Sum finansinntekter		220 258	44 186
		Finanskostnader			
6 900 000		Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	
245 561	913	Annen rentekostnad		286 600	38 460
7 145 561	913	Sum finanskostnader		286 600	38 460
-6 968 842	16 595	NETTO FINANSPOSTER		-66 342	5 726
14 454 444	17 092 050	ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 640 923	15 848 632
7 047 460	3 875 961	6,7 Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	7 047 460	3 875 961
7 406 984	13 216 089	ORDINÆRT RESULTAT		10 593 463	11 972 671
7 406 984	13 216 089	ÅRSRESULTAT		10 593 463	11 972 671
		OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
0	13 000 000	8 Avsatt til ordinært utbytte	8	0	13 000 000
7 406 984	216 089	Overføringer annen egenkapital		10 611 659	-1 021 235
		Andel minoritet		-18 196	-6 093
7 406 984	13 216 089	SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 593 463	11 972 671
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
15 590	7 295	7 Utsatt skattefordel	7	15 590	7 295
5 059 656	2 660 000	5 Lisenser, egenutviklet	5	5 059 656	2 660 000
5 075 246	2 667 295	Sum immaterielle eiendeler		5 075 246	2 667 295
		Varige driftsmidler			
150 280	192 537	5 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	174 669	235 559
150 280	192 537	Sum varige driftsmidler		174 669	235 559
		Finansielle anleggsmidler			
7 004 721	9 402 400	9 Investeringer i datterselskap	9	0	0
874 244	873 402	10 Andre fordringer	10	874 244	886 002
7 878 966	10 275 802	Sum finansielle anleggsmidler		874 244	886 002
13 104 492	13 135 634	SUM ANLEGGSMIDLER		6 124 159	3 788 856
		OMLØPSMIDLER			
		Fordringer			
12 772 362	16 078 994	11 Kundefordringer	11	14 732 708	21 213 299
13 395 192	5 826 288	11 Andre fordringer	11	13 943 843	6 001 685
26 167 554	21 905 282	Sum fordringer		28 676 551	27 214 984
21 160 441	14 739 450	12 Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	24 679 798	17 063 986
47 327 995	36 644 732	SUM OMLØPSMIDLER		53 356 349	44 278 970
60 432 487	49 780 367	SUM EIENDELER		59 480 508	48 067 826
		EGENKAPITAL OG GJELD			



		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
1 362 950	1 362 950	8,13 Selskapskapital	8,13	1 362 950	1 362 950
198 152	198 152	8 Overkurs	8	198 152	198 152
1 561 102	1 561 102	Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
		Opptjent egenkapital			
13 801 704	6 394 720	8 Annen egenkapital	8	24 996 983	10 678 153
		Udekket tap		-14 522 240	-10 808 719
		Minoritets andel		32 363	14 167
13 801 704	6 394 720	Sum opptjent egenkapital		10 507 106	-116 399
15 362 806	7 955 822	SUM EGENKAPITAL		12 068 208	1 444 703
		GJELD			
		LANGSIKTIG GJELD			
		Avsetning for forpliktelser			
521 000	0	Andre avsetninger for forpliktelser		521 000	
521 000	0	Sum avsetning for forpliktelser		521 000	
521 000	0	SUM LANGSIKTIG GJELD		521 000	
		KORTSIKTIG GJELD			
20 934 451	16 774 235	Leverandørgjeld		21 118 186	17 057 058
3 412 755	3 883 744	6,7 Betalbar skatt	6,7	3 412 755	3 883 744
2 383 383	1 727 390	Skyldig offentlige avgifter		3 252 579	3 343 096
0	13 000 000	Utbytte		0	13 000 000
17 818 091	6 439 176	4 Annen kortsiktig gjeld	4	19 107 781	9 339 226
44 548 680	41 824 545	SUM KORTSIKTIG GJELD		46 891 301	46 623 124
45 069 680	41 824 545	SUM GJELD		47 412 300	46 623 124
60 432 487	49 780 367	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 480 508	48 067 827

Oslo 2023

Tore Boge
Styrets leder

Grethe W. Meier
Daglig leder

Jon Kristian Abel
Styremedlem

Anders Karde
Styremedlem

Martine Aarrestad
Styremedlem



Kontantstrømpoppstilling	Privatmegleren AS	Privatmegleren AS	Konsern	Konsern
	2 022	2 021 #	2 022	2 021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	14 454 444	17 092 050 #	10 740 923	15 848 633
- Periodens betalte skatt	7 526 744	7 053 506 0	7 526 744	7 053 506
+ Ordinære avskrivninger	962 600	124 752 #	981 233	153 630
+ nedskrivning anleggsmidler	6 900 000		6 900 000	
+/- Endring i kundefordringer	3 306 632	-685 183 #	6 480 591	957 920
+/- Endring i leverandørgjeld	4 160 216	1 500 612 #	4 061 128	1 395 287
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 987 004	1 255 919 #	2 289 241	397 009
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27 244 153	12 234 645 #	23 926 373	11 698 974
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 319 998	2 702 185 #	3 319 998	2 746 085
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	4 502 321		2 321	
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	842	10 439	-11 758	10 439
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 823 162	-2 712 624 #	-3 310 561	-2 756 524
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Utbetalinger av utbytte	13 000 000	23 500 000 0	13 000 000	23 500 000
+ Innbetalinger av egenkapital				
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-13 000 000	-23 500 000 0	-13 000 000	-23 500 000
= Netto endring i kontanter mv	6 420 991	-13 977 979 #	7 615 811	-14 557 550
+ Beholdning av kontanter 01.01.	14 739 450	28 717 430 #	17 063 986	31 621 538
= Kontantbeholdning 31.12.	21 160 441	14 739 450 #	24 679 798	17 063 986
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	20 188 634	13 916 678 #	23 304 749	15 331 163
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.	971 807	822 772 #	1 375 049	1 732 824
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	21 160 441	14 739 450 #	24 679 798	17 063 986



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdag mv).

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske situasjon når konsernregnskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Det konsoliderte regnskapet omfatter morselskapet Privatmegleren AS og datterselskapet Privatmegleren Nye Boliger AS. Alle transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Aksjene i datterselskapet er eliminert etter kontinuitetsmetoden. Bokført verdi på aksjer i datterselskapet er eliminert mot datterselskapets egenkapital på stiftelsestidspunktet. For regnskapsåret 2020 ble det ikke utarbeidet konsernregnskap, det vil derfor i dette års regnskap ikke kunne vises sammenlignbare tall.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av franchiseinntekter skjer løpende etter hvert som franchisetakere opptjener grunnlag. Inntektene beregnes utifra sats ihht omsetningen, avtalt i franchiseavtalene. Avregning gjøres ved årets slutt.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og er ikke ført opp i balansen som en gjeldspost, under avsetning for forpliktelser. Pensjonspremien er ført opp som pensjonskostnad, og føres sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir ført i note i årsregnskapet. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Kontantstrømmen er beregnet etter den direkte metoden.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av følgende:

- Provisjon Help, boligkjøperforsikring
- Kostnadsdekning Søderberg, boligselgerforsikring
- Annonseformidling



- Fakturert markedsstøtte

Note 3 - Lønnskostnad

	Morselskapet	
	I år	I fjor
Lønn	19 843 086	15 287 922
Arbeidsgiveravgift	3 086 565	2 433 535
Pensjonskostnader	1 498 937	1 358 789
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 809 914	1 607 598
Totalt	29 238 501	20 687 844

Det har i 2022 vært 10,5 årsverk i bedriften. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har tegnet avtale i henhold til lovens krav. Alle fast ansatte er inkludert i tjenestepensjonsordningen, totalt 11 stykker. Premien for den enkelte beregnes av utbetalt lønn mellom 1 og 7,1G i innværende år til og med det kvartalet fakturaen er for.

Konsernet har hatt 17,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Konsern	
	I år	I fjor
Lønn	28 276 103	27 733 810
Arbeidsgiveravgift	4 562 147	4 359 197
Pensjonskostnader	2 054 967	1 754 180
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 012 697	1 727 535
Totalt	39 905 913	35 574 722

	Morselskapet	
	I år	I fjor
Lovpålagt revisjon	186 584	174 000
Andre attestasjonstjenester		
Kostnader til revisjon	186 584	174 000

	Konsern	
	I år	I fjor
Lovpålagt revisjon	374 184	239 175
Andre attestasjonstjenester	30 000	42 600
Kostnader til revisjon	404 184	281 775
Alle beløpene er eks mva.		

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldig feriepenger, påløpte kostnader samt avsatt bonus til ansatte

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Morselskapet	Immaterielle eiendeler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	It utgifter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	516 949	37 877	1 072 256	2 660 000	4 287 082
+ Tilgang			84 343	3 235 656	3 319 998
- Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31/12	516 949	37 877	1 156 599	5 895 656	7 607 080
Akk. av/nedskr. pr 1/1	516 949	37 877	879 718		1 434 544
+ Ordinære avskrivninger			126 600	836 000	962 600
+ Avskr. på oppskrivning					
- Tilbakeført avskrivning					
+ Ekstraord nedskrivninger					
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	516 949	37 877	1 006 318	836 000	2 397 145
Balanseført verdi pr 31/12			150 281	5 059 656	5 209 936
Prosentstøtte for ord.avskr	33-33	20-20	1-33	20-20	



Konsernet	Immaterielle eiendeler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	It utgifter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	516 949	37 877	1 372 221	2 660 000	4 587 047
+ Tilgang			84 343	3 235 656	3 319 999
- Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31/12	516 949	37 877	1 456 564	5 895 656	7 907 046
Akk. av/nedskr. pr 1/1	516 949	37 877	1 136 661		1 691 487
+ Ordinære avskrivninger			145 233	836 000	981 233
+ Avskr. på oppskrivning					
- Tilbakeført avskrivning					
+ Ekstraord nedskrivninger					
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	516 949	37 877	1 281 894	836 000	2 672 720
Balanseført verdi pr 31/12			174 670	5 059 656	5 234 326
Prosentats for ord.avskr	33-33	20-20	1-33	20-20	

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Morselskapet	2022	2021
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	7 055 755	3 883 744
= Sum betalbar skatt	7 055 755	3 883 744
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	-488
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 295	-7 295
= Ordinær skattekostnad	7 047 460	3 875 961
Skattesats i inntektsåret	22	22
Betalbar skatt i balansen består av		
Sum betalbar skatt	7 055 755	3 883 744
- Skattefunn	3 643 000	
= betalbar skatt i balansen	3 412 755	3 883 744

Konsern	2022	2021
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	7 055 755	3 883 744
= Sum betalbar skatt	7 055 755	3 883 744
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	-488
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 295	-7 295
= Ordinær skattekostnad	7 047 460	3 875 961
Skattesats i inntektsåret	22	22
Betalbar skatt i balansen består av		
Sum betalbar skatt	7 055 755	3 883 744
- Skattefunn	3 643 000	
= betalbar skatt i balansen	3 412 755	3 883 744

Note 7 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Morselskapet	2 022	2 021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-70 868	-33 161
- Uppjent inntekt	521 000	
+ Neg. Midl. Forskjeller som ikke utlignes	521 000	
= Grunnlag utsatt skatt	-70 868	-33 161
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	70 868	33 161
+ Neg. Midl. Forskjeller som ikke utlignes	521 000	
= Grunnlag utsatt skattefordel	70 868	33 161
Utsatt skattefordel	15 590	7 295



Konsern	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-115 456	-83 059
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 999 414	12 299 647
- Upptjent inntekt	521 000	
+ Neg. Midl. Foskjeller som ikke utlignes	521 000	
= Grunnlag utsatt skatt	-16 114 870	-12 382 705
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 114 870	12 382 705
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 114 870	12 382 705
Utsatt skattefordel bokført	15 590	7 295
Utsatt skattefordel ikke bokført	3 529 680	2 716 899

Note 8 - Selskapskapital

Morselskapet	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 362 950	198 152	6 394 720	7 955 822
+Fra årets resultat			7 406 984	7 406 984
-Avsatt utbytte				
Pr 31.12.	1 362 950	198 152	13 801 704	15 362 806

Konsern	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 362 950	198 152	-130 567	14 168	1 444 703
+Fra årets resultat			10 611 659	-18 196	10 593 463
+ Andre endringer			30 042		30 042
-Avsatt utbytte					0
Pr 31.12.	1 362 950	198 152	10 511 134	32 364	12 068 208

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Privatmegleren Nyeboliger AS Sognsveien 70A, Oslo Aksjene har en kostpris på kr. 14.402.400.	3 677 760	-3 713 521

Aksjonær/Aksjeklasse:	A	B	A + B	C	Total
			(=stemmeberettigede)		
Sum "øvrige":	66 000	-	66 000	-	66 000
Privatmegleren AS	2 033 999	1	2 034 000	11 600 000	13 634 000
Totalt	2 099 999	1	2 100 000	11 600 000	13 700 000
Andel Privatmegleren AS:	96,80 %	100,00 %	96,85 %	100,00 %	99,51 %

Note 10 - Andre fordringer

Selskapets og konsernets langsiktige fordringer er verdsatt til pålydende, og har forfall innen 5 år.

Note 11 - Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende, og forfaller innen ett år.

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, fordring på samarbeidspartnere, merverdiavgift til gode samt kortsiktige lån til noen av franchisetakerne.

Konsernet

I forbindelse med selskapets finansiering, bl.. factoringavtale med Nordea Bank AB, er det stilt følgende pant:

Pant i driftstilbehør i sin helhet 2.000.000



Pant enkle krav 4.000.000

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskap

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 971 807 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 822 772.

Konsernet

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 375 049 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 732 824.

Note 13 - Aksjonærer

Selskapet har 13629500 aksjer hver pålydende kr 0,10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 362 950.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Nordea Bank Abp, Filial Norge	13 629 500	100 %

Regnskapet er en del av det konsoliderte regnskapet til Nordea Bank AB Publ som kan hentes ned fra Nordeas hjemmeside www.nordea.com under Investor Relations.





Til generalforsamlingen i Privatmegleren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Privatmegleren AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning PM og PM konsern 17.3.2023

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-03-17 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.