



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNT STEVEN ROBSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 656	751 656
Sum inntekter		751 656	751 656
Kostnader			
Annen driftskostnad		788 946	618 109
Sum kostnader		788 946	618 109
Driftsresultat		-37 290	133 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 118	1 328
Sum finansinntekter		3 118	1 328
Annen rentekostnad		12 128	16 966
Sum finanskostnader		12 128	16 966
Netto finans		-9 010	-15 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 300	117 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 300	117 909
Årsresultat		-46 300	117 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 300	117 909
Sum overføringer og disponeringer		-46 300	117 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 387	311 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 387	311 434
Sum omløpsmidler		41 387	311 434
SUM EIENDELER		41 387	311 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 050	55 350
Sum opptjent egenkapital		9 050	55 350
Sum egenkapital		9 050	55 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 338	256 085
Sum kortsiktig gjeld		32 338	256 085
Sum gjeld		32 338	256 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 388	311 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433200

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNT STEVEN ROBSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 993 866 776
SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 656	751 656
Sum inntekter		751 656	751 656
Kostnader			
Annen driftskostnad		788 946	618 109
Sum kostnader		788 946	618 109
Driftsresultat		-37 290	133 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 118	1 328
Sum finansinntekter		3 118	1 328
Annen rentekostnad		12 128	16 966
Sum finanskostnader		12 128	16 966
Netto finans		-9 010	-15 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 300	117 909
Årsresultat		-46 300	117 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 300	117 909
Sum overføringer og disponeringer		-46 300	117 909



Organisasjonsnr: 993 866 776
SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 387	311 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 387	311 434
Sum omløpsmidler		41 387	311 434
SUM EIENDELER		41 387	311 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 050	55 350
Sum opptjent egenkapital		9 050	55 350
Sum egenkapital		9 050	55 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 338	256 085
Sum kortsiktig gjeld		32 338	256 085
Sum gjeld		32 338	256 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 388	311 435



Organisasjonsnr: 993 866 776
SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

**Årsregnskap
2020**



ÅRSBERETNING 2020 FOR SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

1. STYRET.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets styret vært følgende:

	Valgt:
Arnt Steven Robstad	2 år
Eivind Drivenes	1 år
Håkon Andersen	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 31 seksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 2 bnr. 1228 i Bykle kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i KLP (f. snr.3036367). Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å være her.

Styret har arbeidet med behandling av skadedyroppfølging, lekkasjer, samt skifte av en del utsyr som er gått i stykker. HMS ved brann og nødløskontroll er kontrollert/gjennomgått. Det er installert EI- bil infrastruktur i garasjen.

Det har vært omfattende arbeid ifb. med Anticimex og oppfølging herfra ifb. med uønskede dyr i leilighetene, som nå er sluttført.

Styret har arbeidet med å få kartlagt lekkasjer i leiligheter og innhentet tilbud på å få dette vedlikeholdsarbeidet utført i 2021 og vil derfor fremlegge plan for finansiering av dette på årsmøtet med låneopptak.



Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2020

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 788.946,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 37.290,- og tillegg/fradrag av finansposter får vi ett negativt resultat på kr. 46.300,-.

Resultatet dekker opp av egenkapitalen fra, slik at egenkapitalen er pr. 31.12.2020 kr. 9.049,-.

5. BUDSJETT FOR 2021

Fellesutgiftene økes i forhold til fellesutgiftene i 2020.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet`s eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 13. januar 2021

STYRET I SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

Arnt Steven Robstad
Styreleder

Eivind Drivenes

Håkon Andersen



SIGNICAT

<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2020 SELH.pdf	Andersen, Håkon-Andre	11.08.1986	19.01.2021 09:51
Årsregnskap 2020 SELH.pdf	Drivenes, Eivind	29.08.1969	18.01.2021 18:15
Årsregnskap 2020 SELH.pdf	Ropstad, Arnt Steven	26.09.1983	18.01.2021 15:11

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

SEE SIGNET DOCUMENT EDITIONS ON THE NEXT PAGE .



SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.



SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

	Noter	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Fellesutgifter		721 656	721 656
Leie basestasjon		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		751 656	751 656
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold		94 256	70 693
Styrehonorar inkl. sos.kostn.		17 115	17 115
Antenne / Kabel TV		37 867	37 394
Forretningsførsel		32 500	31 252
Drift heis		19 012	28 438
Strøm		170 328	168 752
Brøyting/snørydding		97 486	96 092
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring		56 007	52 590
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	2	254 375	105 783
Sum driftskostnader		788 946	618 109
Driftsresultat		-37 290	133 547
Finansinntekter			
Finansinntekter		3 118	1 328
Finanskostnader			
Finanskostnader		-12 128	-16 966
Sum finansinntekter - og kostn.		-9 010	-15 638
Resultat		-46 300	117 909
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		-46 300	117 909



SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

	Noter	2020	2019
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	-
Øvrige fordringer		-	-
Bankinnskudd		41 387	311 434
Sum omløpsmidler		41 387	311 434
Sum eiendeler		41 387	311 434
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		9 049	55 349
Sum egenkapital		9 049	55 349
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	1	8 106	116 755
Lån		-	139 330
Forskuddsbetalte fellesutgifter		24 232	-
Sum gjeld		32 338	256 085
Sum egenkapital og gjeld		41 387	311 434

Kristiansand, den 13. januar 2021

Håkon Andersen

Arnt Steven Robstad, styreleder

Eivind Drivenes



SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

NOTER

1. Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8 106
Sum	<u>8 106</u>

2. Andre utgifter

Denne posten består av følgende:

Anticimex oppfølging	123 685
Bnød og markeringslys	11 250
Infrastruktur El-billading	76 250
Utgifter garasjeporten	7 298
Montering av 22 trådløspkt.	18 725
Filterbytte	10 921
Skiftet dørblad	2 540
Keycard 200 stk.	2 493
Øvrige småkostnader	1 213
Sum	<u>254 375</u>



Til årsmøtet i
Sameiet Eminent Lodge Hovden

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no
Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autonsert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Eminent Lodge Hovdens årsregnskap som viser et underskudd på kr 46.300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Eminent Lodge Hovden

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. januar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor



**SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN
BUDSJETT**

	<u>2021</u>		
Driftsinntekter			
Fellesutgifter	721 656		
Økning 20 %	144 331		
Leieinntekter basestasjon	<u>30 000</u>		
Sum driftsinntekter	<u>895 987</u>		
Driftskostnader			
Snørydding	98 000		
Honorarer til styret	17 000		
Forretningsførsel	33 000		
Revisjon	10 000		
Vaktmester/rengjøring	100 000		
Drift heis	45 000		
Forsikring	63 000		
Antenne/kabel TV	40 000		
Fellesstrøm	180 000		
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	100 000		
Vedlikehold	<u>800 000</u>		
Sum driftskostnader	<u>1 486 000</u>		
Driftsresultat	<u>-590 013</u>		
Finansinntekter	1 000		
Finanskostnader	<u>-50 000</u>		
Sum finansinntekter - og kostn.	<u>-49 000</u>		
<i>Fri egenkapital</i>	<u>-639 013</u>		
Avdrag	60 000		
		Gml	Ny
Stor leilighet	kr.	6 521	7 825
Liten leilighet	kr.	5 887	7 064



PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE

Sameiets navn: Sameiet Eminent Lodge Hovden
Dato: 29.01.21
Sted: Hovdestøylen, Hovden
Antall frammøtte: Eivind Drivenes, Ernst Martin Skogseid, Liv Bente Coopes, , Arnt Steven Ropstad, Bjørn Erling Auestad,
På teams: Håkon Andersen, Dolf Coopes, Rosie og Vidar Lund, Geir Pedersen
Navn på sameiere: se vedlegg
Navn på fullmaktsgivere: _____
Navn på fullmektiger: _____
1.) Møtet ble åpnet av: Arnt Steven Ropstad

2) Konstituering

Godkjenning av innkalling Innkallingen er godkjent
Godkjenning av dagsorden Dagsorden godkjent
3) Til møteleder ble valgt Arnt Steven Ropstad
Til protokollfører ble valgt Arnt Steven Ropstad

Til å underskrive protokollen sammen med møteleder, ble valgt (minst 1 sameier)
Bjørn Erling Auestad

4) Årsberetning og årsregnskap 2020

Årsberetningen og årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Årsberetningen og årsregnskapet ble tatt til etterretning.

5) Lån fra Sparebanken Sør

Gjennomgått lånetilbud fra Sparebanken sør på kr 800 000,- med rente på 5,5 % og nedbetalingstid på 10 år. Lånet er uten sikkerhet. Lånesummen skal brukes til å utbedre skader i toppleilighetene. Kom benkeforslag om heller å få alle sameiere til å betale inn sum etter eier brøk i stede for å ta opp lån i sameiet.

Vedtak:

Det må gjøres en ny avstemming på om sameiet ønsker å ta opp lån i Sparebanken Sør eller om man ønsker at sameieren betaler inn tilsvarende beløp (800 000,-) med en ekstra innbetaling. Styreleder sender rundt informasjon om dette til alle sameiere og det legges opp til en elektronisk avstemming i løpet av februar måned slik at vi raskt for avklart denne saken.

6) Generell vedlikehold og utbedringer

Krav fra Trigo AS

- Det ble i 2020 sendt inn et krav fra Trigo for nødvendige utbedringer av leilighet. 315-317. Styret har vært i dialog med eier og det er enighet om å dekke kostander på linje med hva det nå vil koste å utbedre de andre leilighetene ihht vedtak på årsmøte i 2020.

AKK BSA



(Vedtak på årsmøte i 2020: Styret får mandat til å forhandle med Trigo om en løsning. Dekning av kostander skal være innenfor samme kostander som for tilsvarende leiligheter i bygget. Ref neste sak – Vedlikehold og utbedringer. Utbetaling vil ikke skje før tiltak for øvrige leiligheter i tredje etasje er avsluttet.)

Vedlikehold og utbedringer

Følgende er utført i 2020:

- Ny Garasjeport
- El – bil ladere (ble også pratet om fakturering av strøm da dette må gå via sameiets lader, ble konkludert med at sameiet ikke skal tjene penger på dette.)
- Tatt knekken på skadedyr
- Oppgradering av internett, her må alle sameiere ta kontakt med Håkon om nettet ikke oppleves som bra.

Plan for 2021:

1. pri: Få i gang utbedringer etter skader pga takvinduer.
2. pri: Beising fasede øst bør gjøres i mai 2021
3. pri: Beis av veranda og rekkverk
4. pri. Nøkler til vindedørene, Håkon sjekker dette. (ellers oppfordres det alle til å kjøpe slike låser til å sette på dørene som kan holde de åpne når man trenger å ha de åpne, viktig at ikke dører holdes åpne lenge)

Det er mottatt tilbud fra tre aktører vedrørende utbedring av leiligheter. Alle har gitt kun timepris og påslag da de ser det som en umulig oppgave å komme med en fastpris her, følge tilbud er mottatt:

1. R. Jegteberg – 500 kr timen og 10 % påslag (pris over telefon)
2. Launes Entreprenør – 500 kr timen og 10 % påslag (pris over telefon)
3. Bygmester Tor Larsen – 600 kr timen og 15 % påslag. + kjøring (skriftlig tilbud)

Vedtak: R. Jegteberg ble valgt til å utføre arbeidet, Arnt Steven kontakter entreprenør så fort som mulig. Ble også pratet om at vi må ha en form for garanti at arbeidet er godt nok slik at man unngår nye vannlekkasjer. Ingen skal måtte få dekt igjen takvindu uten å ha vært i dialog om dette først.

7) Budsjett for 2021

Budsjett ble gjennomgått. Ble tatt opp at man må prøve å få ned kost på vaktmester og snøridding. Bjørn Erling i samarbeid med Arnt Steven tar en runde og henter inn anbud på dette.

Vedtak: Framlagte budsjett ble godkjent.

8) Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse fremkommer av budsjett.

Vedtak: Styret godtgjøres ihht. budsjett.

Bc7 BR



9) Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse fremkommer av budsjett.

Vedtak: Revisor godtgjøres ihht. budsjett.

10. Godtgjørelse/ valg av forretningsfører

Sameiet syntes honorar til forretningsfører var noe høyt, det kom frem forslag om å bytte forretningsfører til Lundens Regnskapservice AS.

Vedtak: Lundens Regnskapservice AS ble valgt til ny forretningsfører

11) Valg

Styreleder	<u>Arnt Steven Ropstad</u>	1 år/ ikke på valg
Styremedlem	<u>Håkon Andersen</u>	Valgt for 2 år
Styremedlem	<u>Eivind Drivenes</u>	Valgt for 2 år

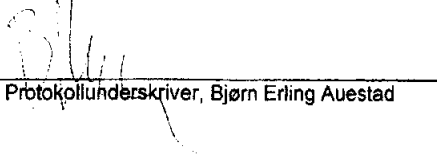
Vedtak: Håkon og Eivind ble valgt for to nye år.

12) Eventuelt

(Informasjon fra Hovden Resort i 2020 v/ Håkon:

1. Ønske om å bytte madrasser. Hovden Resort (HR) kommer med tilbud til eierne, og det inngås avtale mellom hver eier og HR.
2. Endring og forenkling av leieavtaler. HR tar kontakt med hver avtalepart og prøver å få alle over på en standardisert avtale.
3. Møbler er slitt, og en del møbler bør byttes. HR kommer med forslag til oppussing og nye møbler. Dette blir også en avtale mellom hver eier og HR (skal komme i mars/april)
4. Håkon informerte om salg av hotellet 50 %, og nye eiere. De skal gjøre større utbedringer i sommer og hotellet vil være stengt fra april til juni.
5. Vaskerom: Sameiet kjøper inn 3 nye støvsugere, kode fortsettes og byttes en gang i året. Viktig å vise hensyn på vaskerommet, det kjøpes inn noen dunker som man kan hive tøys i som ikke taes ut av maskinene.
6. Ble tatt opp noen forhold knyttet til rot med Utleie fra hotellet sin side, Håkon tar tak i dette.
7. Styret oppfordres til å sende rundt referat fra styremøtet til alle i sameiet.
8. Hovden Resort as er ikke lenger driftsselskapet for hotellet. Ann Torill Briksdal informerte om at det var Hovden alpinovernatting as som er det nye driftsselskapet. Bjørn Erling Auestad sa også på møtet at det ikke er noen automatikk i at leieavtaler, vaktmesteravtaler transporteres over i nytt driftsselskap, så hver enkelt leilighets eier står fritt til å forhandle, inngå eller avvise leieavtale med nytt driftsselskap


Møteleder, Arnt Steven Ropstad


Protokollunderskriver, Bjørn Erling Auestad