



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 276 359  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKBAKKEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 411 194	2 375 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 481 162</b>	<b>2 470 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 930	61 437
Annen driftskostnad	2,3	1 249 703	1 558 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 633</b>	<b>1 620 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 529</b>	<b>850 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>1 003</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 772</b>	<b>153 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 978</b>	<b>126 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 561</b>	<b>755 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 561</b>	<b>755 616</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 047 551</b>	<b>724 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 654	53 709
Andre fordringer		96 274	200 454
Sum fordringer		97 928	254 163
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 730	136 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 730	136 809
Sum omløpsmidler		515 658	390 971
SUM EIENDELER		515 658	390 971
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 135 375	-7 182 926
Sum opptjent egenkapital		-6 135 375	-7 182 926
Sum egenkapital	5	-6 135 375	-7 182 926
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 392 951	7 154 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 392 951</b>	<b>7 154 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 392 951</b>	<b>7 154 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 370	179 422
Annen kortsiktig gjeld		87 711	239 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 081</b>	<b>419 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 651 033</b>	<b>7 573 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 658</b>	<b>390 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 276 359  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKBAKKEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 993 276 359  
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 411 194	2 375 892
Sum inntekter		2 481 162	2 470 914
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 930	61 437
Annen driftskostnad	2,3	1 249 703	1 558 839
Sum kostnader		1 327 633	1 620 275
Driftsresultat		1 153 529	850 639
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		795	1 003
Sum finanskostnader		106 772	153 124
Netto finans		105 978	126 414
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 561	755 616
Årsresultat	4	1 047 551	724 225



Organisasjonsnr: 993 276 359  
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 654	53 709
Andre fordringer		96 274	200 454
Sum fordringer		97 928	254 163

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 730	136 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 730	136 809

Sum omløpsmidler		515 658	390 971
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		515 658	390 971
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 135 375	-7 182 926
Sum opptjent egenkapital		-6 135 375	-7 182 926

Sum egenkapital	5	-6 135 375	-7 182 926
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 392 951	7 154 547
Sum annen langsiktig gjeld		6 392 951	7 154 547

Sum langsiktig gjeld		6 392 951	7 154 548
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		170 370	179 422
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	87 711	239 928
Sum kortsiktig gjeld	258 081	419 349
Sum gjeld	6 651 033	7 573 897
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>515 658</b>	<b>390 971</b>



Organisasjonsnr: 993 276 359  
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 460 928	1 458 787	1 461 075
Innbetalt til felles lån - avdrag		424 949	393 426	0
Innbetalt til felles lån - renter		69 967	95 022	0
Innbetalt felleskostnader næring		333 809	335 172	335 162
Leieinntekter fra antenner		154 880	152 291	154 900
Andre driftsinntekter		36 628	36 216	36 300
<b>Sum Inntekter</b>		<b>2 481 162</b>	<b>2 470 914</b>	<b>1 987 437</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	77 930	61 437	69 628
Forretningsførerhonorar		93 960	91 668	96 800
Tilleggstjenester forretningsfører		12 218	5 838	8 500
Revisjonshonorar	2	13 030	8 336	9 444
Vaktmestertjenester		172 235	207 900	116 000
Drift og vedlikehold	3	209 830	715 080	362 866
TV og/eller internett		197 181	209 538	160 000
Forsikringer		110 648	192 977	156 000
Energi/strøm		284 319	106 193	142 000
Administrasjonskostnader		156 282	21 309	18 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 633</b>	<b>1 620 275</b>	<b>1 140 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 529</b>	<b>850 639</b>	<b>847 299</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		795	1 003	0
Kundeutbytte		0	25 707	0
Rentekostnader		106 772	153 124	22 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>105 978</b>	<b>126 414</b>	<b>22 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 047 551</b>	<b>724 225</b>	<b>825 299</b>

## Arsregnskap



## 1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 654	53 709
Forskuddsbetalte kostnader		94 133	53 274
Andre fordringer		2 141	147 180
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		417 730	136 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 658</b>	<b>390 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 658</b>	<b>390 971</b>

## Balanse 2021



## 1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-6 135 375	-7 182 926
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-6 135 375</b>	<b>-7 182 926</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	3 091 222	3 813 498
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	3 301 729	3 341 049
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 392 951</b>	<b>7 154 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		8 225	2 141
Leverandørgjeld		170 370	179 422
Påløpne renter		343	922
Annen kortsiktig gjeld		79 143	236 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 081</b>	<b>419 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 651 033</b>	<b>7 573 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 658</b>	<b>390 971</b>

Stavanger 31.12.21  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paul Jørgensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Gine Weberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malin Grace Tytlandsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Bruun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jan Olsen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	3 300	0
Styrehonorar	65 000	55 800
Arbeidsgiveravgift	9 630	5 637
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>77 930</b>	<b>61 437</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	115 981	111 240
6500 Verktøy	0	3 264
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 267	469 642
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	-9 874	61 160
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	29 003	9 074
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 688	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 765	60 700
<b>Sum</b>	<b>209 830</b>	<b>715 080</b>

Negativ kostnad for vedlikehold uteområde skyldes avsetning for gartnerarbeid i 2020.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 047 551	724 225
Avdrag på lån	-761 596	-991 213
<b>Endring disponible midler</b>	<b>285 955</b>	<b>-266 987</b>
Omløpsmidler	515 658	390 971
Kortsiktig gjeld	258 081	419 349
<b>Disponible midler</b>	<b>257 577</b>	<b>-28 378</b>

## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	-2 998 325	149 327	-3 147 652
Sameiekapital, beboere	-3 137 050	898 223	-4 035 273
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-6 135 375</b>	<b>1 047 551</b>	<b>-7 182 926</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering av tak og fasader utført i 2016-2017. Lånet er fordelt på de seksjonseiere som ønsket lån. Sameiet har bevist økonomi-styring for å sikre sameiets videre drift. Sameiet har positive disponible midler, budsjettert overskud til neste år, og mulighet til å øke felleskostnader med behov. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Dnb Nor Bank ASA
Formål:		Lån til rehabilitering
Lånenummer:	60308100424	12136921558
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	2.95 %	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2024	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	7 321 500
Lånesaldo 01.01:	1 409 789	2 403 709
Avdrag i perioden:	336 557	385 719
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 073 232</b>	<b>2 017 990</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 142 145
Andelssaldo 01.01:	0	3 341 043
Innbetalt IN i perioden:	0	212 046
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	251 366
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>3 301 723</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 073 232</b>	<b>5 319 713</b>

## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	1 460 928	0	1 460 928
Innbetalt til felles lån - avdrag	424 949	0	424 949
Innbetalt til felles lån - renter	69 967	0	69 967
Innbetalt felleskostnader næring	0	333 809	333 809
Leieinntekter fra antenner	125 979	28 901	154 880
Andre driftsinntekter	29 793	6 835	36 628
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 111 617</b>	<b>369 544</b>	<b>2 481 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Styreonorar, lønn etc.	63 389	14 542	77 930
Forretningsføreronorar	76 427	17 533	93 960
Tilleggstjenester forretningsfører	9 998	2 220	12 218
Revisjonshonorar	10 599	2 431	13 030
Vaktmestertjenester	140 096	32 139	172 235
Drift og vedlikehold	175 469	34 361	209 830
TV og/eller internett	197 181	0	197 181
Forsikringer	90 001	20 647	110 648
Energi/strøm	231 265	53 054	284 319
Administrasjonskostnader	119 795	36 488	156 282
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 114 218</b>	<b>213 415</b>	<b>1 327 633</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>997 399</b>	<b>156 129</b>	<b>1 153 529</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	646	148	795
Rentekostnader	99 822	6 950	106 772
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>99 176</b>	<b>6 802</b>	<b>105 978</b>
<b>Resultat</b>	<b>898 224</b>	<b>149 327</b>	<b>1 047 551</b>

## Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kannikbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kannikbakken 6**

Styreleder	Paul Jørgensen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Wenche Bruun (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Ole Jan Olsen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Anne Gine Weberg (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Malin Grace Tytlandsvik (sign.)	07.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikbakken 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kannikbakken 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: B01-3M-WY8JW-BVIXU-SCHGT-3ZOOG-WGPKY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 14. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 22:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B01-3M-WY8JW-BVIXU-SCHGT-3Z00G-WGPKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikbakken 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kannikbakken 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: B01-3M-WY8JW-BVIXU-SCHGT-3ZOOG-WGPKY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 14. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 22:25:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B01-3M-WY8JW-BVIXU-SCHGT-3Z00G-WGPKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>