



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 500	0
Annen driftsinntekt		1 290 643	1 372 764
Sum inntekter		1 420 143	1 372 764
Kostnader			
Varekostnad		20 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		459 631	499 103
Sum kostnader		479 631	499 103
Driftsresultat		940 512	873 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 396	-32 271
Sum finansinntekter		2 396	-32 271
Annen rentekostnad		1 533 882	1 490 449
Sum finanskostnader		1 533 882	1 490 449
Netto finans		-1 531 486	-1 522 720
Resultat før skattekostnad		-590 974	-649 059
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-590 974	-649 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-590 974	-649 059
Sum overføringer og disponeringer		-590 974	-649 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 891 212	15 891 212
Sum varige driftsmidler		15 891 212	15 891 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	9 260 000	9 260 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		330 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 590 000	9 460 000
Sum anleggsmidler		25 481 212	25 351 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 142	118 500
Andre kortsiktige fordringer	6	5 618	130 000
Sum fordringer		144 760	248 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 929	258 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 929	258 993
Sum omløpsmidler		206 689	507 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 687 901	25 858 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 669 909	2 078 935
Sum opptjent egenkapital		-2 669 909	-2 078 935
Sum egenkapital		-2 169 909	-1 578 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 989 738	19 856 737
Sum annen langsiktig gjeld		18 989 738	19 856 737
Sum langsiktig gjeld		18 989 738	19 856 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 503	300 251
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 595 569	7 280 652
Sum kortsiktig gjeld		8 868 072	7 580 903
Sum gjeld		27 857 810	27 437 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 687 901	25 858 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696669

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 861 178
HAUGGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 500	0
Annen driftsinntekt		1 290 643	1 372 764
Sum inntekter		1 420 143	1 372 764
Kostnader			
Varekostnad		20 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		459 631	499 103
Sum kostnader		479 631	499 103
Driftsresultat		940 512	873 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 396	-32 271
Sum finansinntekter		2 396	-32 271
Annen rentekostnad		1 533 882	1 490 449
Sum finanskostnader		1 533 882	1 490 449
Netto finans		-1 531 486	-1 522 720
Resultat før skattekostnad		-590 974	-649 059
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-590 974	-649 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-590 974	-649 059
Sum overføringer og disponeringer		-590 974	-649 059



Organisasjonsnr: 927 861 178
HAUGGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 891 212	15 891 212
Sum varige driftsmidler		15 891 212	15 891 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	9 260 000	9 260 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		330 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 590 000	9 460 000
Sum anleggsmidler		25 481 212	25 351 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 142	118 500
Andre kortsiktige fordringer	6	5 618	130 000
Sum fordringer		144 760	248 500
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 929	258 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 929	258 993
Sum omløpsmidler		206 689	507 493
SUM EIENDELER		25 687 901	25 858 705



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 669 909	2 078 935
Sum opptjent egenkapital		-2 669 909	-2 078 935

Sum egenkapital -2 169 909 -1 578 935

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 989 738	19 856 737
Sum annen langsiktig gjeld		18 989 738	19 856 737

Sum langsiktig gjeld 18 989 738 19 856 737

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		272 503	300 251
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 595 569	7 280 652
Sum kortsiktig gjeld		8 868 072	7 580 903

Sum gjeld 27 857 810 27 437 640

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 25 687 901 25 858 705



Organisasjonsnr: 927 861 178
HAUGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15891212.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15891212.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15891212.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9260000.00	9260000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
HAUGGATA EIENDOM AS

927861178

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUGGATA EIENDOM AS
927 861 178

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		129 500	0
Annen driftsinntekt		1 290 643	1 372 764
Sum driftsinntekter		1 420 143	1 372 764
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 000	0
Annen driftskostnad		-459 631	-499 103
Sum driftskostnader		-479 631	-499 103
Driftsresultat		940 512	873 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 396	-32 271
Sum finansinntekter		2 396	-32 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 533 882	-1 490 449
Sum finanskostnader		-1 533 882	-1 490 449
Netto finans		-1 531 486	-1 522 720
Årsresultat		-590 974	-649 059
Overføringer			
Udekket tap		-590 974	-649 059
Sum overføringer		-590 974	-649 059



HAUGGATA EIENDOM AS
927 861 178

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 891 212	15 891 212
Sum varige driftsmidler		15 891 212	15 891 212
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	9 260 000	9 260 000
Investeringer i aksjer og andeler		330 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 590 000	9 460 000
Sum anleggsmidler		25 481 212	25 351 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		139 142	118 500
Andre kortsiktige fordringer	6	5 618	130 000
Sum fordringer		144 760	248 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 929	258 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 929	258 993
Sum omløpsmidler		206 689	507 493
SUM EIENDELER		25 687 901	25 858 705



HAUGGATA EIENDOM AS
927 861 178

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 669 909	-2 078 935
Sum opptjent egenkapital		-2 669 909	-2 078 935
Sum egenkapital		-2 169 909	-1 578 935
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 989 738	19 856 737
Sum annen langsiktig gjeld		18 989 738	19 856 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 503	300 251
Annen kortsiktig gjeld		8 595 569	7 280 652
Sum kortsiktig gjeld		8 868 072	7 580 903
Sum gjeld		27 857 810	27 437 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 687 901	25 858 705

KRISTIANSUND N, 30.06.2025

Dag Egil Strupstad
styrets leder

Frank Brandstad
styremedlem / daglig leder



HAUGGATA EIENDOM AS
927 861 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-590 974	-649 059
Skattepliktig inntekt	-590 974	-649 059

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



HAUGGATA EIENDOM AS 927 861 178

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 078 936	-2 669 910	590 974
Netto forskjeller	-2 078 936	-2 669 910	590 974
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 078 936	2 669 910	-590 974
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 891 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 891 212
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	15 891 212

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 260 000	9 260 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brandstad Eienom as	250 000	50,00	Ordinære
Des Holding as	250 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 989 738
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



HAUGGATA EIENDOM AS
927 861 178

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller styret