



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 848 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLVSRUD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	945 276	912 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 276</b>	<b>912 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	648 485	757 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 535</b>	<b>814 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 741</b>	<b>98 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 890	5 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		64 313	39 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 423</b>	<b>-34 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 318</b>	<b>64 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 318</b>	<b>64 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	76 346	64 392
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	104 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 318</b>	<b>64 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	637 882	637 882
Sum varige driftsmidler		637 882	637 882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		637 882	637 882
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 736
Andre fordringer		177 992	149 315
Sum fordringer		177 992	153 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 718	582 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 718	582 217
Sum omløpsmidler		837 710	735 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 591</b>	<b>1 373 150</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	104 972	
Udekket tap	12		76 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 972</b>	<b>-76 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 972</b>	<b>-74 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	1 161 483	1 277 631
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	93 600	93 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 083</b>	<b>1 371 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 463	74 567
Annen kortsiktig gjeld		2 073	1 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 537</b>	<b>76 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 620</b>	<b>1 447 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 591</b>	<b>1 373 150</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524935

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 848 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLVSRUD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 948 848 562  
ROLVSRUD I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	945 276	912 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 276</b>	<b>912 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	648 485	757 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 535</b>	<b>814 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 741</b>	<b>98 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 890	5 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		64 313	39 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 423</b>	<b>-34 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 318</b>	<b>64 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 318</b>	<b>64 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	76 346	64 392
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	104 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 318</b>	<b>64 392</b>



Organisasjonsnr: 948 848 562  
ROLVSRUD I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	637 882	637 882
Sum varige driftsmidler		637 882	637 882

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		637 882	637 882
--------------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 736
Andre fordringer		177 992	149 315
Sum fordringer		177 992	153 051

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 718	582 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 718	582 217

<b>Sum omløpsmidler</b>		837 710	735 269
-------------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		1 475 591	1 373 150
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	104 972	
Udekket tap	12		76 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 972</b>	<b>-76 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 972</b>	<b>-74 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	1 161 483	1 277 631
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	93 600	93 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 083</b>	<b>1 371 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 463	74 567
Annen kortsiktig gjeld		2 073	1 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 537</b>	<b>76 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 620</b>	<b>1 447 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 591</b>	<b>1 373 150</b>



Organisasjonsnr: 948 848 562  
ROLVSRUD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Rolvstrud I Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rolvstrud I Borettslag org.nr. 948848562



## Resultatregnskap 2023

Rolvstrud I Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	945 276	912 756	945 394	970 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 276</b>	<b>912 756</b>	<b>945 394</b>	<b>970 994</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Konsulenttjenester	3	69 547	75 866	73 850	73 950
Kontingenter		10 151	10 051	13 700	12 500
Rep og vedlikehold	4	39 555	218 786	92 000	74 999
Forsikringer		63 589	63 142	69 500	76 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	330 848	285 130	319 923	370 000
Energi og fyring	6	19 824	23 959	38 800	42 999
Kabel-TV og telefoni	7	81 099	66 295	64 400	90 000
Driftskostnader	8	16 753	238	500	2 000
Andre driftskostnader	9	17 120	13 748	18 000	19 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>705 535</b>	<b>814 265</b>	<b>747 723</b>	<b>819 497</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>239 741</b>	<b>98 491</b>	<b>197 671</b>	<b>151 497</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		5 890	5 615	500	6 000
Finanskostnad		64 313	39 714	61 087	68 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-58 423</b>	<b>-34 099</b>	<b>-60 587</b>	<b>-62 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 318</b>	<b>64 392</b>	<b>137 084</b>	<b>89 497</b>
Overført til annen egenkapital	12	104 972	0	0	0
Overført udekket tap	12	76 346	64 392	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>181 318</b>	<b>64 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Rolvstrud I Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Rolvstrud I Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 15	637 882	637 882
Sum varige driftsmidler		637 882	637 882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 882</b>	<b>637 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		177 992	149 315
Kundefordringer		0	3 736
Sum fordringer		177 992	153 051
Bankinnskudd, kasse o.l.		659 718	582 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 710</b>	<b>735 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 591</b>	<b>1 373 150</b>

Balanserapport 2023 for Rolvstrud I Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Rolvstrud I Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
Annen egenkapital	12	104 972	0
Udekket tap	12	0	-76 346
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 972</b>	<b>-74 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	1 161 483	1 277 631
Borettsinnskudd	14, 15	93 600	93 600
Sum langsiktig gjeld		1 255 083	1 371 231
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 463	74 567
Annen kortsiktig gjeld		2 073	1 698
Sum kortsiktig gjeld		113 537	76 265
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 620</b>	<b>1 447 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 591</b>	<b>1 373 150</b>

Rolvstrud I Borettslag

Jeanette Eriksson  
Styrets leder

Kenneth Olsen  
Styremedlem

Solveig Pettersen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Rolvstrud I Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	703 692	703 692	703 694	696 794
3603 Stipulerte renter	61 056	28 536	61 100	68 000
3604 Stipulerte avdrag	116 208	116 208	116 200	116 200
3606 Kabel TV/bredbånd	64 320	64 320	64 400	90 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>945 276</b>	<b>912 756</b>	<b>945 394</b>	<b>970 994</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjon	4 438	4 438	5 400	6 000
Forretningsførerhonorar	65 109	64 988	67 950	67 950
Andre forvaltningstjenester	0	0	500	0
Teknisk bistand	0	6 440	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>69 547</b>	<b>75 866</b>	<b>73 850</b>	<b>73 950</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	33 407	36 602	50 000	54 999
Vedlikehold VVS	2 249	-1	20 000	5 000
Vedlikehold elektro	3 899	16 057	12 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	156 128	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>39 555</b>	<b>218 786</b>	<b>92 000</b>	<b>74 999</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Kommunale avgifter	330 848	285 130	319 923	370 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>330 848</b>	<b>285 130</b>	<b>319 923</b>	<b>370 000</b>



## Note 6 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Elektrisitet (strøm)	19 824	23 959	38 800	42 999
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>19 824</b>	<b>23 959</b>	<b>38 800</b>	<b>42 999</b>

## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Kabel TV/bredbånd	81 099	66 295	64 400	90 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>81 099</b>	<b>66 295</b>	<b>64 400</b>	<b>90 000</b>

## Note 8 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Snøbrøyting/strøing/feiing	16 753	238	500	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 753</b>	<b>238</b>	<b>500</b>	<b>2 000</b>



## Note 9 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Søppeltømming/containerer	9 312	5 299	10 000	11 000
Verktøy og redskaper	579	0	0	1 000
Nøkler, låser og skilt	442	1 149	0	1 000
Generalforsamling/årsmø	5 587	6 101	7 000	5 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 000	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>17 120</b>	<b>13 748</b>	<b>18 000</b>	<b>19 000</b>

## Note 10 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	637 881
Anskaffelseskost pr.31.12	637 881
Bokført verdi pr.31.12	637 881
Anskaffelsesår	1952

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2000 fordelt på 20 à kr. 100.

## Note 12 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-76 346	-140 738
Tilført til/fra EK fra årets resultat	181 318	64 392
Sum opptjent egenkapital 31.12	104 972	-76 346



## Note 13 Pantelån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2013

2 500 000

Nedbetalt tidligere

1 222 369

Nedbetalt i år

116 148

Lånesaldo 31.12

1 161 483

Beregnet innfrielsesdato: 28.12.2033

Sum langsiktig gjeld

1 161 483

## Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 255 083	1 371 231
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	637 882	637 882
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	2 593 600	2 593 600



## Note 16 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>659 004</b>	<b>710 760</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	181 318	64 392
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-116 148	-116 148
B. Årets endring i disponible midler	65 170	-51 756
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>724 173</b>	<b>659 004</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	837 710	735 269
- Kortsiktig gjeld	113 537	76 265
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>724 173</b>	<b>659 004</b>



### 3 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato  
**Pettersen, Solveig** **2024-03-01**

Identifikasjon  
 **bankID** Pettersen, Solveig

Navn Dato  
**Olsen, Kenneth** **2024-03-04**

Identifikasjon  
 **bankID** PA MOBIL Olsen, Kenneth

Navn Dato  
**Eriksson, Jeanette** **2024-03-01**

Identifikasjon  
 **bankID** Eriksson, Jeanette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Rolvsrud I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsrud I Borettslag som viser et overskudd på NOK 181 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/16/2024 23:29:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.