



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDACIOUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Matrosgata 7  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 406 243	2 083 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 243</b>	<b>2 083 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 035 823	1 878 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 035 823</b>	<b>1 878 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-629 580</b>	<b>205 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			569 000
Annen renteinntekt		3 231	998
Annen finansinntekt	2	2 422 312	122 063
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			197 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 425 543</b>	<b>889 565</b>
Annen rentekostnad	2	888 581	969 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 581</b>	<b>969 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 536 962</b>	<b>-79 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-261 000
Udekket tap	4	182 088	125 192
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		261 000
Overføringer annen egenkapital	4	725 294	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,5	26 185 433	28 313 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 185 433</b>	<b>28 313 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,5		10 694 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 694 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 185 433</b>	<b>39 008 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 125	10 600
Konsernfordringer	2	7 149 432	2 056 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 196 557</b>	<b>2 066 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 641	1 043 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 641</b>	<b>1 043 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 675 198</b>	<b>3 110 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 860 631</b>	<b>42 118 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		9 675 000	
Annen innskutt egenkapital	4	255 430	255 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 930 430</b>	<b>285 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	725 294	
Udekket tap	4		182 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 294</b>	<b>-182 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 655 724</b>	<b>103 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 809 000	28 578 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 809 000</b>	<b>28 578 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 809 000</b>	<b>28 578 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 899	261 903
Kortsiktig konserngjeld	2		12 887 286
Annen kortsiktig gjeld		251 007	288 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 906</b>	<b>13 437 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 204 906</b>	<b>42 015 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 860 631</b>	<b>42 118 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDACIOUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Matrosgata 7  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 916 173  
AUDACIOUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 406 243	2 083 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 243</b>	<b>2 083 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 035 823	1 878 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 035 823</b>	<b>1 878 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-629 580</b>	<b>205 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			569 000
Annen renteinntekt		3 231	998
Annen finansinntekt	2	2 422 312	122 063
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			197 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 425 543</b>	<b>889 565</b>
Annen rentekostnad	2	888 581	969 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 581</b>	<b>969 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 536 962</b>	<b>-79 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-261 000
Udekket tap	4	182 088	125 192
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		261 000
Overføringer annen egenkapital	4	725 294	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>



Organisasjonsnr: 926 916 173  
AUDACIOUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1,5	26 185 433	28 313 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 185 433</b>	<b>28 313 525</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,5			10 694 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 694 975</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 185 433</b>	<b>39 008 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		47 125	10 600
Konsernfordringer	2	7 149 432	2 056 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 196 557</b>	<b>2 066 967</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 641	1 043 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 641</b>	<b>1 043 308</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 675 198</b>	<b>3 110 274</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 860 631</b>	<b>42 118 774</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	30 000
Overkurs		9 675 000	
Annen innskutt egenkapital	4	255 430	255 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 930 430</b>	<b>285 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	725 294	
Udekket tap	4		182 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 294</b>	<b>-182 088</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 655 724</b>	<b>103 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 809 000	28 578 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 809 000</b>	<b>28 578 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 809 000</b>	<b>28 578 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 899	261 903
Kortsiktig konserngjeld	2		12 887 286
Annen kortsiktig gjeld		251 007	288 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 906</b>	<b>13 437 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 204 906</b>	<b>42 015 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 860 631</b>	<b>42 118 774</b>



Organisasjonsnr: 926 916 173  
AUDACIOUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

# Årsregnskap 2022 for Audacious Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926916173

---

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Raveien 191  
3242 SANDEFJORD



Audacious Eiendom AS

BankID Signing  
Unni Anna Ekreskar Andersen  
2023-06-23

BankID Signing  
Petter Falkgård Andersen  
2023-06-23

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 406 243	2 083 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 406 243</b>	<b>2 083 113</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 035 823	1 878 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 035 823</b>	<b>1 878 022</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(629 580)</b>	<b>205 091</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	197 504
Inntekt på investering i datterselskap		0	569 000
Annen renteinntekt		3 231	998
Annen finansinntekt	2	2 422 312	122 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 425 543</b>	<b>889 565</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	888 581	969 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 581</b>	<b>969 463</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 536 962</b>	<b>(79 898)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>907 382</b>	<b>125 192</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(261 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	261 000
Overføringer annen egenkapital	4	725 294	0
Fremføring av udekket tap	4	182 088	125 192
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>907 383</b>	<b>125 192</b>



Audacious Eiendom AS

BankID Signing  
Unni Anna Ekreskar Andersen  
2023-06-23  
BankID Signing  
Petter Falkgård Andersen  
2023-06-23

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1,5	26 185 433	28 313 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 185 433</b>	<b>28 313 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,5	0	10 694 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 694 975</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 185 433</b>	<b>39 008 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 125	10 600
Fordringer på konsernselskap	2	7 149 432	2 056 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 196 557</b>	<b>2 066 967</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 641	1 043 308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 675 198</b>	<b>3 110 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 860 631</b>	<b>42 118 774</b>



Audacious Eiendom AS

BankID Signing  
Unni Anna Ekreskar Andersen  
2023-06-23  
BankID Signing  
Petter Falkgård Andersen  
2023-06-23

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	30 000
Overkurs		9 675 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	255 430	255 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 930 430</b>	<b>285 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	725 294	0
Udekket tap	4	0	(182 088)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 294</b>	<b>(182 088)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 655 724</b>	<b>103 342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 809 000	28 578 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 809 000</b>	<b>28 578 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 809 000</b>	<b>28 578 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		144 899	261 903
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	12 887 286
Annen kortsiktig gjeld		251 007	288 243
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>395 906</b>	<b>13 437 432</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 204 906</b>	<b>42 015 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 860 631</b>	<b>42 118 774</b>

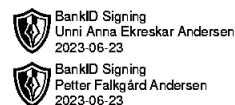
Sandefjord, 09.06.2023

Unni Anna Ekreskar Andersen  
Daglig leder / styremedlem

Petter Falkgård Andersen  
Styreleder



Audacious Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Tomter og bygninger

Selskapet har investeringer i flere eiendommer som leies ut. Det er foretatt en del vedlikehold som er inkludert i andre driftskostnader. Dette utgjør i overkant av kr 2,1 mill.

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 313 525
- Avgang	2 128 092
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>26 185 433</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>26 185 433</b>

### Note 2 - Konsern, mellomværender mv

Selskapet har i 2022 solgt aksjene i datterselskapet Kongens Gate 18 AS med gevinst.

#### Konsernfordringer og -gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktige fordringer	7 149 432	2 056 367
Kortsiktig gjeld	0	12 887 286
Sikkerhetsstillelse fra datterselskap		6 417 000
Transaksjoner mellom konsernselskap:		
Rentekostnader til morselskap	0	78 500
Konsernbidrag fra morselskap (mot egenpaitalen)	0	261 000
Konsernbidrag fra datterselskap (inntektsført)	0	569 000



Audacious Eiendom AS

BankID Signing  
Unni Anna Ekreskar Andersen  
2023-06-23

BankID Signing  
Petter Falkgård Andersen  
2023-06-23

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	907 383	
Permanente og andre forskjeller	-2 398 754	
Endring i midlertidige forskjeller	1 299 030	
<b>Inntekt</b>	<b>-192 342</b>	
Bokført skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	583 784	583 784
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	1 299 030
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 184 042	1 991 700
Sum positive/skatteøkende forskjeller	583 784	1 882 814
Sum negative/skattereduserende forskjeller	2 184 042	1 991 700
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 600 258	108 886



Audacious Eiendom AS

BankID Signing  
Unni Anna Ekreskar Andersen  
2023-06-23

BankID Signing  
Petter Falkgård Andersen  
2023-06-23

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	255 430	-182 088
+Fra årets resultat			0	907 383
+Konv. fusjonsgjeld	2 970 000	9 675 000	0	0
=Pr 31.12.	<b>3 000 000</b>	<b>9 675 000</b>	<b>255 430</b>	<b>725 294</b>

Selskapet var i 2021 overtakende selskapet i en trekanfusjon der samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende tidligere Audacious Holding AS (org.nr 920 043 003) ble overtatt av selskapet mot at selskapet fikk en fusjonsgjeld til Audacious-Holding AS på kr 12 567 855. Fusjonsgjelden er tillagt renter med kr 78 500 pr 31.12.2021.

Ekstraordinær generalforsamling har i 2022 besluttet at kr 12 645 000 av fusjonsgjelden inkl renter konverteres til egenkapital, hvorav kr 2.970 000 som aksjekapital og resten som overkurs.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Audacious-Holding AS	300	100%

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 809 000	28 578 000
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomter og bygninger	26 185 433	28 313 525
Aksjer i Kongens Gate 18	0	10 694 975



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Audacious Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Audacious Eiendom AS som viser et overskudd på kr 907 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penn eo Dokumentnrøkket: XGOD-JHPKT-OC83M-KLPAL-66ZP4-3JQLL



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 23. juni 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss  
Statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: XGGOD-JHPKT-OC83M-KLPAL-66ZP4-3JQLL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-738270

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-23 13:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQGOD-JHPKT-OC83M-KLPAL-66ZP4-3JQLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>