



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEINSKARET B5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Petter Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	243 870	241 392
Sum inntekter		243 870	241 392
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	-127 962	-126 203
Sum kostnader		-127 961	-126 203
Driftsresultat		115 909	115 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 001	8 526
Netto finans		14 001	8 526
Ordinært resultat før skattekostnad		129 910	123 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 910	123 715
Årsresultat	5,8	129 910	123 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 910	123 715
Sum overføringer og disponeringer		129 910	123 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 640	28 552
Andre fordringer	6	19 671	13 506
Sum fordringer		22 311	42 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	436 665	288 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 976	330 102
Sum omløpsmidler		458 976	330 102
SUM EIENDELER		458 976	330 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	453 618	323 708
Sum opptjent egenkapital		453 618	323 708
Sum egenkapital		453 618	323 708
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364	117
Annen kortsiktig gjeld		4 994	6 277
Sum kortsiktig gjeld		5 358	6 394
Sum gjeld		5 358	6 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 976	330 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552010

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEINSKARET B5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Petter Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 929 914 457
SAMEIET BEINSKARET B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	243 870	241 392
Sum inntekter		243 870	241 392
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	-127 962	-126 203
Sum kostnader		-127 961	-126 203
Driftsresultat		115 909	115 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 001	8 526
Netto finans		14 001	8 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 910	123 715
Årsresultat	5,8	129 910	123 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 910	123 715
Sum overføringer og disponeringer		129 910	123 715



Organisasjonsnr: 929 914 457
SAMEIET BEINSKARET B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 640	28 552
Andre fordringer	6	19 671	13 506
Sum fordringer		22 311	42 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	436 665	288 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 976	330 102
Sum omløpsmidler		458 976	330 102
SUM EIENDELER		458 976	330 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	453 618	323 708
Sum opptjent egenkapital		453 618	323 708
Sum egenkapital		453 618	323 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364	117
Annen kortsiktig gjeld		4 994	6 277
Sum kortsiktig gjeld		5 358	6 394
Sum gjeld		5 358	6 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 976	330 102



Organisasjonsnr: 929 914 457
SAMEIET BEINSKARET B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Beinskaret B5 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		161 280	161 280	161 300	161 300
Felleskostnader lik fordeling		56 112	56 112	56 160	56 160
Inntekter garasjer		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre tillegg	1	16 800	16 800	16 800	16 800
Andre driftsinntekter	2	2 478	0	0	0
Sum driftsinntekter		243 870	241 392	241 460	241 460
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-1 410	-1 410
Styreonorar		0	0	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-41 352	-39 699	-41 000	-42 717
Drifts- og serviceavtaler	3	-12 104	-5 832	-19 500	-19 500
Vaktmestertjenester		-10 500	-9 125	-30 000	-30 000
Løpende vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-28 000	-28 000
Forsikring		-44 343	-55 506	-61 000	-50 000
Energi, felles		-13 171	-14 959	-12 000	-15 000
Andre driftsutgifter	4	-6 492	-1 082	-6 000	-7 500
Sum driftskostnader		-127 961	-126 203	-228 910	-224 127
DRIFTSRESULTAT		115 909	115 189	12 550	17 333
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 001	8 526	3 000	5 000
Netto finansposter		14 001	8 526	3 000	5 000
Resultat før skattekostnad		129 910	123 715	15 550	22 333
Ordinært resultat etter skatt		129 910	123 715	15 550	22 333
ÅRSRESULTAT	5, 8	129 910	123 715	15 550	22 333
Disponering av totalresultat:		129 910	123 715	15 550	22 333
Overført til annen egenkapital		129 910	123 715	0	0

Org.nr: 929 914 457 - 1256



Sameiet Beinskaret B5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	2 640	28 552
Mellomregning Klare Finans	6	5 670	4 980
Opptjente renter	6	14 001	8 526
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	436 665	288 044
Sum omløpsmidler		458 976	330 102
SUM EIENDELER		458 976	330 102

Org.nr: 929 914 457 - 1256



Sameiet Beinskaret B5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	453 618	323 708
Sum egenkapital		453 618	323 708
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364	117
Forskudd kunder		4 065	4 980
Påløpte kostnader		929	1 297
Sum kortsiktig gjeld		5 358	6 394
Sum gjeld		5 358	6 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 976	330 102

Sted: _____, dato: _____

Olaf Petter Reppe
Leder

Anne Johanne Søreng
Styremedlem

Thorfinn Haugen
Styremedlem

Kirsti Mathisen
Styremedlem

Org.nr: 929 914 457 - 1256



Sameiet Beinskaret B5 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg bod	16 800	16 800
Sum andre tillegg	16 800	16 800

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	2 478	0
Sum andre inntekter	2 478	0

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 150	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 954	5 832
Sum drifts- og serviceavtaler	12 104	5 832

Org.nr: 929 914 457 - 1256



Sameiet Beinskaret B5 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 458	0
Bankgebyrer	563	566
Andre gebyrer	1 470	517
Sum andre driftsutgifter	6 492	1 082

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	323 708	199 993
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	129 910	123 715
Årets endring i disponible midler	129 910	123 715
Disponible midler i periodens slutt	453 618	323 708
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	453 618	323 708

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	436 665	288 044
Sum bankinnskudd	436 665	288 044

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	323 708	199 993
Annen egenkapital 01.01	323 708	199 993
Årets resultat	129 910	123 715
Annen egenkapital 31.12	453 618	323 708
SUM EGENKAPITAL 31.12	453 618	323 708



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beinskaret B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Beinskaret B5

Styreleder	Olaf Petter Reppe (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Anne Johanne Søreng (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Thorfinn Haugen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Kirsti Mathisen (sign.)	27.04.2025