



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTOSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 350
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ottosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 859	34 538
Sum kostnader		34 859	34 538
Driftsresultat		-34 859	-34 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		1 282 443	35 252
Sum finansinntekter		1 282 443	35 252
Annen finanskostnad			80 583
Sum finanskostnader			80 583
Netto finans		1 282 443	-45 331
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 584	-79 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 468	-17 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 116	-62 297
Årsresultat		1 193 116	-62 297
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		850 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 193 116	-912 297
Sum overføringer og disponeringer		1 193 116	-62 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	348 599	155 483
Sum finansielle anleggsmidler		348 599	155 483
Sum anleggsmidler		348 599	155 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 548 060	2 008 317
Sum fordringer		2 548 060	2 008 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 950	1 809
Sum omløpsmidler		2 560 011	2 010 127
SUM EIENDELER		2 908 610	2 165 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 194 502	1 386
Sum opptjent egenkapital		1 194 502	1 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 299 502	106 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 875
Annen kortsiktig gjeld	6	1 609 107	2 048 348
Sum kortsiktig gjeld		1 609 107	2 059 223
Sum gjeld		1 609 107	2 059 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 610	2 165 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462544

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTOSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 350
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ottosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 925 207 705
OTTOSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 859	34 538
Sum kostnader		34 859	34 538
Driftsresultat		-34 859	-34 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		1 282 443	35 252
Sum finansinntekter		1 282 443	35 252
Annen finanskostnad			80 583
Sum finanskostnader			80 583
Netto finans		1 282 443	-45 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 468	-17 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 116	-62 297
Årsresultat		1 193 116	-62 297
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		850 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 193 116	-912 297
Sum overføringer og disponeringer		1 193 116	-62 297



Organisasjonsnr: 925 207 705
OTTOSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		348 599	155 483
Sum finansielle anleggsmidler		348 599	155 483
Sum anleggsmidler		348 599	155 483

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	2 548 060	2 008 317
Sum fordringer		2 548 060	2 008 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 950	1 809
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		2 560 011	2 010 127
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 908 610	2 165 610
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 194 502	1 386
Sum opptjent egenkapital		1 194 502	1 386

Sum egenkapital		1 299 502	106 386
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			10 875
Annen kortsiktig gjeld	6	1 609 107	2 048 348
Sum kortsiktig gjeld		1 609 107	2 059 223



Sum gjeld	1 609 107	2 059 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 908 610	2 165 610



Organisasjonsnr: 925 207 705
OTTOSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35000.00	3.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Ottosen	35000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ottosen AS	100.00%		5810156.00	1795857.00
Ottosen Eiendom AS	100.00%		298986.00	141987.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ottosen Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ottosen Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 193 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Ottosen Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mai 2023

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Ottosen Invest AS
Org.nr: 925 207 705

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CLD08-445XF-Z2XAE-22XCY-5IMS5M-8IDYY



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	34 859	34 538
Sum driftskostnader		<u>34 859</u>	<u>34 538</u>
Driftsresultat		<u>-34 859</u>	<u>-34 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		1 282 443	35 252
Annen finanskostnad		0	80 583
Netto finansposter		<u>1 282 443</u>	<u>-45 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 247 584</u>	<u>-79 869</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>54 468</u>	<u>-17 572</u>
Årsresultat		<u>1 193 116</u>	<u>-62 297</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	0	850 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 193 116	-912 297
Sum disponert		<u>1 193 116</u>	<u>-62 297</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CLD08-445XF-Z2XAE-22XCY-5IMS5M-8IDYY



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	348 599	155 483
Sum finansielle anleggsmidler		<u>348 599</u>	<u>155 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>348 599</u>	<u>155 483</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	2 548 060	2 008 317
Sum fordringer		<u>2 548 060</u>	<u>2 008 317</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 950</u>	<u>1 809</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 560 011</u>	<u>2 010 127</u>
Sum eiendeler		<u>2 908 610</u>	<u>2 165 610</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CLD08-445XF-Z2XAE-22XCY-5IMS5M-8IDYY



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 194 502	1 386
Sum opptjent egenkapital		1 194 502	1 386
Sum egenkapital		1 299 502	106 386
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 875
Annen kortsiktig gjeld	6	1 609 107	2 048 348
Sum kortsiktig gjeld		1 609 107	2 059 223
Sum gjeld		1 609 107	2 059 223
Sum egenkapital og gjeld		2 908 610	2 165 610

Kristiansand, 23. mai 2023

Gunnar Ottosen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CLD08-445XF-Z2XAE-22XCY-5IMS8-8IDYY



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: CLD08-445XF-Z2XAE-22XCY-5IMS5M-8IDYY



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	54 468	874 857
Endring utsatt skatt	0	-892 429
Årets totale skattekostnad	<u>54 468</u>	<u>-17 572</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 247 584	-79 869
Resultatført konsernbidrag	-282 443	-35 252
Utbytte fra datterselskap	-1 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 090 046
Alminnelig inntekt	<u>-34 859</u>	<u>3 974 925</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-33 553
Mottatt konsernbidrag	282 443	35 252
Ytet konsernbidrag	<u>-247 584</u>	<u>-3 976 624</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	0	1 386	106 386
Årsresultat	0	0	1 193 116	1 193 116
Egenkapital 31.12.	<u>105 000</u>	<u>0</u>	<u>1 194 502</u>	<u>1 299 502</u>

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ottosen AS	Kristiansand	100 %	1 795 857	5 810 156	318 599
Ottosen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	141 987	298 986	30 000
Sum					<u>348 599</u>

Perneo Dokumentnøkkel: CLD08-445XF-Z2XAE-22XCY-5IMS5M-8IDYY



Ottosen Invest AS

Org.nr: 925 207 705

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Ottosen AS	2 265 617	1 952 900
Ottosen Eiendom AS	282 443	0
Sum	<u>2 548 060</u>	<u>1 952 900</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Ottosen Eiendom AS	1 227 486	1 171 611
Ottosen AS	247 584	0
Sum	<u>1 475 070</u>	<u>1 171 611</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	35 000	3	105 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Ottosen, Styreleder	35 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: CLD08-445XF-Z2XAE-22XCY-5IMS5M-8IDYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Ottosen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-103341

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-31 06:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLD08-445XF-Z2XAE-22XCY-5M5M-8IDYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>