



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 14-16 AS  
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Elisabeth Transet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 348 199	28 081 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 348 199</b>	<b>28 081 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		889 980
Avskrivning	3	3 903 210	3 906 500
Annen driftskostnad	2	8 055 663	8 391 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 958 873</b>	<b>13 188 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 389 326</b>	<b>14 893 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 402 288	1 290 965
Annen finansinntekt			7 766 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402 288</b>	<b>9 057 243</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		109 237	178 760
Annen finanskostnad		9 827 724	6 121 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 936 961</b>	<b>6 299 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 534 673</b>	<b>2 757 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 854 653</b>	<b>17 650 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 976 213	3 922 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 878 440</b>	<b>13 728 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 878 440</b>	<b>13 728 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-3 121 560	3 728 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 878 440</b>	<b>13 728 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	148 535 813	151 006 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	480 207	648 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 016 020</b>	<b>151 654 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	7	46 123 943	46 556 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 737 696</b>	<b>50 170 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 753 716</b>	<b>201 825 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	327 431	355 406
Andre fordringer	7	860 794	59 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 188 225</b>	<b>415 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188 225</b>	<b>415 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 941 941</b>	<b>202 240 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	510 400	510 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 400</b>	<b>510 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 559 123	8 680 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 559 123</b>	<b>8 680 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 069 523</b>	<b>9 191 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 159 513	2 371 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 159 513</b>	<b>2 371 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	156 205 000	156 705 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	998 710	3 270 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 203 710</b>	<b>159 975 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 363 223</b>	<b>162 347 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 600 951	12 136 868
Leverandørgjeld	7	986 027	1 262 602
Betalbar skatt	4	2 157 314	4 054 701
Skyldige offentlige avgifter	10		99 148
Annen kortsiktig gjeld	7	12 764 903	13 148 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 509 195</b>	<b>30 702 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 872 418</b>	<b>193 049 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 941 941</b>	<b>202 240 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 14-16 AS  
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Elisabeth Transet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 075 501  
LARS HILLEGATE 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 348 199	28 081 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 348 199</b>	<b>28 081 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		889 980
Avskrivning	3	3 903 210	3 906 500
Annen driftskostnad	2	8 055 663	8 391 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 958 873</b>	<b>13 188 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 389 326</b>	<b>14 893 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 402 288	1 290 965
Annen finansinntekt			7 766 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402 288</b>	<b>9 057 243</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		109 237	178 760
Annen finanskostnad		9 827 724	6 121 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 936 961</b>	<b>6 299 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 534 673</b>	<b>2 757 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 854 653</b>	<b>17 650 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 976 213	3 922 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 878 440</b>	<b>13 728 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 878 440</b>	<b>13 728 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-3 121 560	3 728 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 878 440</b>	<b>13 728 184</b>



Organisasjonsnr: 981 075 501  
LARS HILLESGATE 14-16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	148 535 813	151 006 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	480 207	648 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 016 020</b>	<b>151 654 739</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	7	46 123 943	46 556 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 737 696</b>	<b>50 170 625</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 753 716</b>	<b>201 825 364</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	327 431	355 406
Andre fordringer	7	860 794	59 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 188 225</b>	<b>415 137</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188 225</b>	<b>415 137</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 941 941</b>	<b>202 240 501</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	510 400	510 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 400</b>	<b>510 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 559 123	8 680 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 559 123</b>	<b>8 680 683</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 069 523</b>	<b>9 191 083</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 159 513	2 371 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 159 513</b>	<b>2 371 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	156 205 000	156 705 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	998 710	3 270 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 203 710</b>	<b>159 975 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 363 223</b>	<b>162 347 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 600 951	12 136 868
Leverandørgjeld	7	986 027	1 262 602
Betalbar skatt	4	2 157 314	4 054 701
Skyldige offentlige avgifter	10		99 148
Annen kortsiktig gjeld	7	12 764 903	13 148 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 509 195</b>	<b>30 702 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 872 418</b>	<b>193 049 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 941 941</b>	<b>202 240 501</b>



Organisasjonsnr: 981 075 501  
LARS HILLEGATE 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5104.00	100.00	510400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Head Eiendom AS	2784.00	54.55%	Ordinære aksjer
Jan Gustav Brøndal	2320.00	45.45%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5104.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		836400.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53580.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		889980.00

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har kostnadsført NOK 968 780 for administrative tjenester fra søsterselskap Head Norge AS. Administrative tjenester dekker leie av daglig leder. Honorar til styret er klassifisert som lønnskostnad.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	84000.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22200.00	24675.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87200.00	108675.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sjøvoldbukta 12 AS	100.00%			
Geilotorget Nøring	100.00%			
H4 AS				

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lars Hillesgate 14-16 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Lars Hillesgate 14-16 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 348 199	28 081 830
Sum driftsinntekter		<u>29 348 199</u>	<u>28 081 830</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	889 980
Avskrivning	3	3 903 210	3 906 500
Annen driftskostnad	2	8 055 663	8 391 973
Sum driftskostnader		<u>11 958 873</u>	<u>13 188 453</u>
Driftsresultat		<u>17 389 326</u>	<u>14 893 377</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 402 288	1 290 965
Annen finansinntekt		0	7 766 278
Nedskrivning av finansielle eiendeler		109 237	178 760
Annen finanskostnad		9 827 724	6 121 205
Netto finansposter		<u>-8 534 673</u>	<u>2 757 278</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 854 653</u>	<u>17 650 655</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 976 213</u>	<u>3 922 471</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 878 440</u>	<u>13 728 184</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-3 121 560	3 728 184
Sum disponert		<u>6 878 440</u>	<u>13 728 184</u>



## Lars Hillesgate 14-16 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	148 535 813	151 006 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	480 207	648 736
Sum varige driftsmidler		<u>149 016 020</u>	<u>151 654 739</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	7	46 123 943	46 556 872
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 737 696</u>	<u>50 170 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>198 753 716</u>	<u>201 825 364</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		327 431	355 406
Andre fordringer		860 794	59 731
Sum fordringer		<u>1 188 225</u>	<u>415 137</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 188 225</u>	<u>415 137</u>
Sum eiendeler		<u>199 941 941</u>	<u>202 240 501</u>



## Lars Hillesgate 14-16 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	510 400	510 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	5 559 123	8 680 683
Sum egenkapital		<u>6 069 523</u>	<u>9 191 083</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 159 513	2 371 424
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	156 205 000	156 705 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>998 710</u>	<u>3 270 856</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>157 203 710</u>	<u>159 975 856</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 600 951	12 136 868
Leverandørgjeld		986 027	1 262 602
Betalbar skatt	4	2 157 314	4 054 701
Skyldige offentlige avgifter	10	0	99 148
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 764 903</u>	<u>13 148 819</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 509 195</u>	<u>30 702 138</u>
Sum gjeld		<u>193 872 418</u>	<u>193 049 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>199 941 941</u>	<u>202 240 501</u>

31. desember 2023  
Bergen, 28. juni 2024

---

Mona Elisabeth Transet  
Styreleder/daglig leder



## Lars Hillesgate 14-16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lars Hillesgate 14-16 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	0	836 400
Arbeidsgiveravgift	0	53 580
Sum	0	889 980

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har kostnadsført NOK 968 780 for administrative tjenester fra søsterselskap Head Norge AS. Administrative tjenester dekker leie av daglig leder. Honorar til styret er klassifisert som lønnskostnad.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Revisjon	65 000
Andre tjenester	22 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og driftsløsøre	Tomter	Bygninger fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 530 501	24 875 531	176 330 214	207 736 246
Tilgang i året	-80 499	750 000	594 989	1 264 490
Anskaffelseskost 31.12.	6 450 002	25 625 531	176 925 203	209 000 736
Akk.avskrivning 31.12.	-5 969 795	0	-54 014 922	-59 984 717
Balanseført pr. 31.12.	480 207	25 625 531	122 910 281	149 016 019
Årets avskrivninger	88 030	0	3 815 180	3 903 210
Økonomisk levetid	5 - 10 år		Inntil 66 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## Lars Hillesgate 14-16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	2 188 124	4 105 121
Endring utsatt skatt	-211 911	-182 650
Årets totale skattekostnad	<u>1 976 213</u>	<u>3 922 471</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 854 653	17 650 655
Permanente forskjeller	18 893	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	109 237	178 760
Endring i midlertidige forskjeller	<u>963 235</u>	<u>830 225</u>
Alminnelig inntekt	9 946 018	18 659 640
Ytet konsernbidrag	<u>-140 047</u>	<u>-229 180</u>
Årets skattegrunnlag	<u>9 805 971</u>	<u>18 430 460</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 157 314	4 054 701
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 815 967	10 779 202
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 815 967</u>	<u>10 779 202</u>
 Utsatt skatt (22%)	2 159 513	2 371 424

#### Note 5 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 205 000	156 705 000
Kassekreditt	<u>18 600 951</u>	<u>12 136 868</u>
Sum garantiansvar	<u>174 805 951</u>	<u>168 841 868</u>

Limit kassekreditt er NOK 24 000 000.

<i>Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet for gjeld til bank</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygg, tomter og annen fast eiendom	148 535 813	151 006 003

I tillegg til at det er pant i selskapets eiendom, er det også 1. prioritets panterett i fast eiendom oppad til kr. 10 000 000,- som ligger i datterselskapet Geilotorget Næring H4 AS



## Lars Hillesgate 14-16 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sjøvoldbukta 12 AS	Asker	100 %	108 000
Geilotorget Næring H4 AS	Bergen	100 %	3 505 753
Sum			3 613 753

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til Head Eiendom AS	40 461 295	40 804 177
Lån til Geilotorget Næring H4 AS	5 662 648	5 752 695
Sum	46 123 943	46 556 872

Lån til Head Eiendom AS er etter avtale renteberegnet med NOK 1 402 288 for 2023.

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Sjøvoldbukta 12 AS	82 598	87 889

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 104	100	510 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Head Eiendom AS	2 784	54,55 %	54,55 %
Jan Gustav Brøndal	2 320	45,45 %	45,45 %
Sum	5 104	100,00 %	100,00 %



**Lars Hillesgate 14-16 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	510 400	8 680 683	9 191 083
Årsresultat	0	6 878 440	6 878 440
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>510 400</b>	<b>5 559 123</b>	<b>6 069 523</b>

**Note 10 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Transet, Mona Elisabeth**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/30/2024 12:49:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate 14-16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hillesgate 14-16 AS som viser et overskudd på kr 6 878 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. juni 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen