



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDBAKKEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Kielland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 473 769	1 734 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 473 769</b>	<b>1 734 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 717	18 717
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 673 217	1 186 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 691 933</b>	<b>1 205 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 218 165</b>	<b>529 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	11 795	16 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 795</b>	<b>16 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 795</b>	<b>16 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 206 370</b>	<b>545 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 206 370</b>	<b>545 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 206 369</b>	<b>545 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	63 262	126 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 262</b>	<b>126 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	227 329	1 197 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 329</b>	<b>1 197 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 591</b>	<b>1 324 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 891</b>	<b>1 324 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	1 159 239
Udekket tap	12	-47 130	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 130</b>	<b>1 159 239</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 130</b>	<b>1 159 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 962	161 336
Annen kortsiktig gjeld	13	313 059	4 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 021</b>	<b>165 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 021</b>	<b>165 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 891</b>	<b>1 324 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDBAKKEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Kielland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 983 811 558  
SAMEIET SUNDBAKKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 473 769	1 734 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 473 769</b>	<b>1 734 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 717	18 717
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 673 217	1 186 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 691 933</b>	<b>1 205 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 218 165</b>	<b>529 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	11 795	16 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 795</b>	<b>16 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 795</b>	<b>16 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 206 370</b>	<b>545 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 206 370</b>	<b>545 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 206 369</b>	<b>545 109</b>



Organisasjonsnr: 983 811 558  
SAMEIET SUNDBAKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

10

63 262

126 614

Sum fordringer

63 262

126 614

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11

227 329

1 197 727

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

227 329

1 197 727

Sum omløpsmidler

290 591

1 324 341

SUM EIENDELER

290 891

1 324 641

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

0

1 159 239

Udekket tap

12

-47 130

0

Sum opptjent egenkapital

47 130

1 159 239

Sum egenkapital

-47 130

1 159 239

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

24 962

161 336

Annen kortsiktig gjeld

13

313 059

4 065



Sum kortsiktig gjeld	338 021	165 401
Sum gjeld	338 021	165 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 891	1 324 641



Organisasjonsnr: 983 811 558  
SAMEIET SUNDBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sundbakken

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sundbakkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZY2PS-SGEAS-0EPIUO-C1EJU-MS025-OQ8W



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 12:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZY2PS-SGEAS-0EPIU-C1EJU-MS025-OQP8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Sameiet Sundbakken, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 522 920	1 522 920	1 522 950	1 522 950
Annen driftsinntekt	2	950 849	211 766	211 060	223 060
Sum driftsinntekter		2 473 769	1 734 686	1 734 010	1 746 010
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	18 717	18 717	19 400	19 400
Annen driftskostnad	4	742 309	733 054	796 500	829 000
Vedlikehold, innkjøp	5	31 014	372 787	250 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 570 570	0	0	80 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	242 248	30 030	15 000	15 000
Drift/Vedlikehold garasjer	8	87 076	51 098	100 000	112 000
Sum driftskostnader		3 691 933	1 205 686	1 180 900	1 305 400
Driftsresultat før finansposter		-1 218 164	529 000	553 110	440 610
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	11 795	16 109	10 000	0
Sum finansposter		11 795	16 109	10 000	0
Årsresultat		-1 206 369	545 109	563 110	440 610

Sameiet Sundbakken



**Balanse Sameiet Sundbakken, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	39 189
Andre fordringer	10	63 262	87 425
Sum fordringer		63 262	126 614
Bankinnskudd, kasse o.l	11	227 329	1 197 727
Sum omløpsmidler		290 591	1 324 341
Sum eiendeler		290 891	1 324 641

**Sameiet Sundbakken**



**Balanse Sameiet Sundbakken, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	12	0	1 159 239
Udekket tap	12	-47 130	0
Sum egenkapital		-47 130	1 159 239
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 962	161 336
Forskudd felleskostnader		260 260	4 065
Annen kortsiktig gjeld	13	52 799	0
Sum kortsiktig gjeld		338 021	165 401
Sum gjeld		338 021	165 401
Sum egenkapital og gjeld		290 891	1 324 641

Sameiet Sundbakken

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Fredrik Kielland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Elisabeth Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Jarle Kvaløy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Julian Borgli  
Styremedlem

**Sameiet Sundbakken**



## Noter Sameiet Sundbakken

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 522 920	1 522 920	1 522 950	1 522 950
<b>Sum</b>	<b>1 522 920</b>	<b>1 522 920</b>	<b>1 522 950</b>	<b>1 522 950</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	3 000	1 600	0	0
Havnekontingent	34 000	34 000	34 000	34 000
Kabel-tv	105 060	105 060	105 060	105 060
Garasjeinntekter	36 792	36 792	37 000	37 000
Strøm el-bil	47 000	34 314	35 000	47 000
Ekstraordinær innbetaling	724 997	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>950 849</b>	<b>211 766</b>	<b>211 060</b>	<b>223 060</b>



## Noter Sameiet Sundbakken

## Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	0	17 000	17 000	17 000
Påløpt styrehonorar	17 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 717	2 400	2 400
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 717	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 717</b>	<b>18 717</b>	<b>19 400</b>	<b>19 400</b>

Ingen ansatte

## Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	107 972	50 704	60 000	110 000
Vann- og avløpsavgift	120 963	119 694	130 000	130 000
Avregning vann- og avløpsavg	-8 735	0	0	0
Feieavgift	5 168	4 753	6 000	6 000
Renovasjon	59 023	51 001	60 000	62 000
Containerleie	255	2 218	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	69 600	68 435	73 000	73 000
Bredbånd	24 646	24 233	26 000	26 000
Forsikring	98 486	89 578	114 000	112 000
Forvaltning og revisjon	63 734	62 638	64 000	65 000
Innbetalingservice	697	693	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	135 665	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	5 000	5 000
Serviceavtaler	8 119	12 013	14 000	9 000
Brannsikring	52 234	4 311	52 000	53 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	15 683	13 466	16 000	17 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490	1 500	2 000
HMS	6 700	1 675	7 000	7 000
Vaktmestertjeneste	75 396	69 972	75 000	79 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	32 813	15 706	70 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	4 701	143	5 000	5 000
Utgifter v/styret	714	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	504	570	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	1 372	3 000	3 000
Gebyr	1 648	2 224	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
<b>Sum</b>	<b>742 309</b>	<b>733 054</b>	<b>796 500</b>	<b>829 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Sundbakken

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	7 908	0	0
Maling, beis, olje	0	1 174	0	0
Skilt	0	86	0	0
Vedlikehold bygg	0	224 451	0	0
Rørleggersjekk	0	3 282	0	0
VedlikeholdVVS	0	4 260	0	0
Elektriker, materialer	2 798	5 493	0	0
El-bil anlegg	1 470	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	4 011	0	0	0
Vedlikehold elektro	8 123	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	7 550	42 295	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	6 013	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	5 563	77 230	0	0
Skade dekket av borettslaget	1 500	0	0	0
Parkeringsautomat	0	595	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	250 000
Sum	31 014	372 787	250 000	250 000

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	1 035 157	0	0	0
Port	132 183	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	1 400 000	0	0	0
Terasser/balkonger	3 229	0	0	80 000
Sum	2 570 570	0	0	80 000

### Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold utvendig anlegg	19 364	30 030	5 000	5 000
Diverse vedlikehold	222 884	0	10 000	10 000
Sum	242 248	30 030	15 000	15 000

### Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	48 509	22 780	40 000	50 000
Forsikring	13 156	12 056	15 000	17 000
Port	25 410	16 263	5 000	5 000
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	40 000
Sum	87 076	51 098	100 000	112 000



Noter Sameiet Sundbakken

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	-85	426	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	441	4 655	10 000	0
Finansinntekt	11 439	11 028	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 795</b>	<b>16 109</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



## Noter Sameiet Sundbakken

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	16 262	31 391
Andre kortsiktige fordringer	47 000	56 034
<b>Sum</b>	<b>63 262</b>	<b>87 425</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankkonto 2	85	85
Bankinnskudd (driftskonto)	441	1 197 642
Bankinnskudd (driftskto)	226 804	0
<b>Sum</b>	<b>227 329</b>	<b>1 197 727</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 159 239	614 130
Fra årets resultat	-1 206 369	545 109
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-47 130</b>	<b>1 159 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-47 130</b>	<b>1 159 239</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er fortløpende blitt finansiert ved innkalling av kapital fra seksjonseierne. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte kostnader	52 749	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
<b>Sum</b>	<b>52 799</b>	<b>0</b>



Noter Sameiet Sundbakken

**Note 14 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Disponible midler per 01.01	1 158 939	613 830
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 206 369	545 109
Årets endring disponible midler	-1 206 369	545 109
Disponible midler 31.12	-47 430	1 158 939



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sundbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sundbakken**

Styreleder	Tor Fredrik Kielland (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Petter Julian Borgli (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Monica Elisabeth Iversen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Knut Jarle Kvaløy (sign.)	24.02.2022