



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 894 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAVNEGATA 24  
Forretningsadresse: 7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kolås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 800	76 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 800</b>	<b>76 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	40 669	32 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 669</b>	<b>37 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 132</b>	<b>38 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380	664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380</b>	<b>664</b>
Annen rentekostnad			34
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380</b>	<b>630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>31 512</b>	<b>39 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 928	-3 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 584</b>	<b>43 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 584</b>	<b>43 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 584</b>	<b>43 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 584</b>	<b>43 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		24 584	
Overført fra annen egenkapital			-256 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 584</b>	<b>43 359</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 883	43 883
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>38 883</b>	<b>43 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 883</b>	<b>43 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 582	969 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 582</b>	<b>969 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 582</b>	<b>969 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 465</b>	<b>1 013 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		144 933	120 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 933</b>	<b>120 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 933</b>	<b>327 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	223 297	284 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	1	<b>223 297</b>	<b>284 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 297</b>	<b>284 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	67 868	88 682
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 368	13 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 236</b>	<b>402 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 533</b>	<b>686 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 465</b>	<b>1 013 636</b>



# Årsregnskap

**2019**

**AS HAVNEGATA 24**

830 894 322

Utarbeidet av:  
Regnskapshuset Stein Kolaas AS  
Postboks 206 7801 NAMSOS  
Tlf. 905 17 094



## Årsberetning 2019

AS HAVNEGATA 24

### Virksomhetens art

AS HAVNEGATA 24 er et aksjeselskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsoppgjøret gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapet viser et overskudd på kr 24 584,-.

Kr 24 584 overføres til annen egenkapital.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av to mannlige og et kvinnelig medlem.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Namsos 27.04.2020

Oddvar Kolås  
Styrets leder

Toril Kolås  
Styremedlem

Per Johan Kolås  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### AS HAVNEGATA 24

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		76 800	76 800
Sum driftsinntekter		<u>76 800</u>	<u>76 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	40 669	32 889
Sum driftskostnader		<u>45 669</u>	<u>37 889</u>
Driftsresultat		<u>31 132</u>	<u>38 911</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380	664
Annen rentekostnad		0	34
Resultat av finansposter		<u>380</u>	<u>630</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	31 512	39 541
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 928	-3 818
Ordinært resultat		<u>24 584</u>	<u>43 359</u>
Årsresultat		<u>24 584</u>	<u>43 359</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		24 584	0
Overført fra annen egenkapital		0	256 641
Sum overføringer		<u>24 584</u>	<u>43 359</u>



## Balanse

### AS HAVNEGATA 24

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 883	43 883
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>38 883</u>	<u>43 883</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 883</u>	<u>43 883</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 582	969 753
Sum omløpsmidler		<u>617 582</u>	<u>969 753</u>
Sum eiendeler		<u>656 465</u>	<u>1 013 636</u>



## Balanse

### AS HAVNEGATA 24

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>207 000</u>	<u>207 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 933	120 349
Sum opptjent egenkapital		<u>144 933</u>	<u>120 349</u>
Sum egenkapital		<u>351 933</u>	<u>327 349</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	223 297	284 237
Sum avsetning for forpliktelser	1	<u>223 297</u>	<u>284 237</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	67 868	88 682
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 368	13 368
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 236</u>	<u>402 050</u>
Sum gjeld		<u>304 533</u>	<u>686 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>656 465</u>	<u>1 013 636</u>

Ski, 27.04.2020  
Styret i AS HAVNEGATA 24

\_\_\_\_\_  
Oddvar Kolås  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Per Johan Kolås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Kolås  
Styremedlem



## Noter

### AS HAVNEGATA 24

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til selskapets styre.

Styret har valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2013.



## Noter

### AS HAVNEGATA 24

#### Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsdel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	75 432	75 432
- Avgang i året	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>75 432</b>	<b>75 432</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	36 549	36 549
<b>= Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>38 883</b>	<b>38 883</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

#### Note 4 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i AS HAVNEGATA 24 pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	1 700	136 000,00
B-aksjer	40	1 700	68 000,00
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>204 000,00</b>

A og B-aksjene har samme stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier i fra før.

#### Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

		A-aksjer	B-aksjer	Andel i %
Oddvar Kolås	Styrets leder	27	13	33,33
Per Johan Kolås	Styremedlem	27	13	33,34
Toril Kolås	styremedlem	26	14	33,33
<b>Sum</b>		<b>80</b>	<b>40</b>	<b>100</b>



## Noter

### AS HAVNEGATA 24

#### Note 5 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 868	88 682
Utsatt skatt	-60 940	-92 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 928</b>	<b>-3 818</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	31 512	39 541
Permanente forskjeller	-23	34
Endring i midlertidige forskjeller	277 000	346 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>308 489</b>	<b>385 575</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-46 014	-43 014	-3 000
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 350 000	1 070 000	280 000
Andre forskjeller	12 000	12 000	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 291 986</b>	<b>1 014 986</b>	<b>277 000</b>
<b>Utsatt skatt ( 23 -22 %)</b>	<b>284 237</b>	<b>223 297</b>	<b>-60 940</b>