



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Atlanterhavsvegen 706  
6494 VEVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Magne Strømsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	900 000
Annen driftsinntekt		900 632	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 632</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 658	91 658
Annen driftskostnad		213 620	191 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 278</b>	<b>282 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 354</b>	<b>617 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 595	-2 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>-2 662</b>
Annen rentekostnad		34 780	30 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 780</b>	<b>30 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 185</b>	<b>-33 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>562 169</b>	<b>583 716</b>
Skattekostnad		141 483	132 268
<b>Årsresultat</b>		<b>420 686</b>	<b>451 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		420 686	451 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 686</b>	<b>451 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	483 963	528 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 174	159 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>596 137</b>	<b>687 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	818 000	818 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>818 000</b>	<b>818 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 414 137</b>	<b>1 505 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 029 597	1 005 207
Andre kortsiktige fordringer		664	94 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 030 260</b>	<b>1 099 452</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 155	18 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 155</b>	<b>18 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 416</b>	<b>1 117 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 454 553</b>	<b>2 623 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 579 483	1 128 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 483</b>	<b>1 128 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 913</b>	<b>1 173 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	551 514
Langsiktig konserngjeld		0	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		709 923	283 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>709 923</b>	<b>1 434 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>709 923</b>	<b>1 434 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 650	0
Betalbar skatt		141 483	268
Skyldige offentlige avgifter		14 883	15 438
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 716</b>	<b>15 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 640</b>	<b>1 450 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 454 553</b>	<b>2 623 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Atlanterhavsvegen 706  
6494 VEVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Magne Strømsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 516 039  
STRØMSHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	900 000
Annen driftsinntekt		900 632	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 632</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 658	91 658
Annen driftskostnad		213 620	191 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 278</b>	<b>282 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 354</b>	<b>617 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 595	-2 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>-2 662</b>
Annen rentekostnad		34 780	30 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 780</b>	<b>30 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 185</b>	<b>-33 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>562 169</b>	<b>583 716</b>
Skattekostnad		141 483	132 268
<b>Årsresultat</b>		<b>420 686</b>	<b>451 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		420 686	451 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 686</b>	<b>451 447</b>



Organisasjonsnr: 927 516 039  
STRØMSHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	483 963	528 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 174	159 590
Sum varige driftsmidler		596 137	687 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		818 000	818 000
Sum finansielle anleggsmidler		818 000	818 000
Sum anleggsmidler		1 414 137	1 505 795
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 029 597	1 005 207
Andre kortsiktige fordringer		664	94 245
Sum fordringer		1 030 260	1 099 452
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 155	18 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 155	18 493
Sum omløpsmidler		1 040 416	1 117 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 454 553</b>	<b>2 623 740</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>14 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 579 483	1 128 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 579 483</b>	<b>1 128 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 593 913</b>	<b>1 173 227</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	551 514
Langsiktig konserngjeld	0	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	709 923	283 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>709 923</b>	<b>1 434 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>709 923</b>	<b>1 434 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 650	0
Betalbar skatt	141 483	268
Skyldige offentlige avgifter	14 883	15 438
Kortsiktig konserngjeld	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 716</b>	<b>15 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>860 640</b>	<b>1 450 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 454 553</b>	<b>2 623 741</b>



Organisasjonsnr: 927 516 039  
STRØMSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871111.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871111.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	274974.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	596137.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91658.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
927 516 039

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	900 000
Annen driftsinntekt		900 632	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 632</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-91 658	-91 658
Annen driftskostnad		-213 620	-191 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-305 278</b>	<b>-282 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 354</b>	<b>617 224</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 595	-2 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>-2 662</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34 780	-30 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 780</b>	<b>-30 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 185</b>	<b>-33 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>562 169</b>	<b>583 716</b>
Skattekostnad		-141 483	-132 268
<b>Årsresultat</b>		<b>420 686</b>	<b>451 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		420 686	451 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>420 686</b>	<b>451 447</b>



STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
927 516 039

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	483 963	528 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 174	159 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>596 137</b>	<b>687 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	818 000	818 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>818 000</b>	<b>818 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 414 137</b>	<b>1 505 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 029 597	1 005 207
Andre kortsiktige fordringer		664	94 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 030 260</b>	<b>1 099 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 155	18 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 155</b>	<b>18 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 416</b>	<b>1 117 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 454 553</b>	<b>2 623 740</b>



STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
927 516 039

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 579 483	1 128 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 579 483</b>	<b>1 128 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 913</b>	<b>1 173 227</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	551 514
Langsiktig konserngjeld		0	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		709 923	283 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>709 923</b>	<b>1 434 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 650	0
Betalbar skatt		141 483	268
Skyldige offentlige avgifter		14 883	15 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 716</b>	<b>15 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 640</b>	<b>1 450 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 454 553</b>	<b>2 623 741</b>

Hustadvika, 30.06.2024

Olav Magne Strømsholm  
styrets leder / daglig leder



STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
927 516 039

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRØMSHOLMEN EIENDOM AS  
927 516 039

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	871 111
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>871 111</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-274 974
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>596 137</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 658

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	818 000	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i **Strømsholmen Eiendom AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Strømsholmen Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 420 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 30. juni 2024**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**