



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 951
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 739 988	1 739 988
Sum inntekter		1 739 988	1 739 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 939	44 499
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 689 222	1 685 725
Sum kostnader		1 732 160	1 730 224
Driftsresultat		7 828	9 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	3 128
Sum finansinntekter		724	3 128
Netto finans		-724	-3 128
Ordinært resultat før skattekostnad		8 551	12 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 551	12 892
Årsresultat		8 551	12 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 551	12 892
Sum overføringer og disponeringer		8 551	12 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 300	3 255
Sum fordringer		3 300	3 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 628	350 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 628	350 122
Sum omløpsmidler		361 928	353 377
SUM EIENDELER		361 928	353 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 928	353 377
Sum opptjent egenkapital		361 928	353 377
Sum egenkapital	7	361 928	353 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 928	353 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296624

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 951
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 994 639 951
SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 739 988	1 739 988
Sum inntekter		1 739 988	1 739 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 939	44 499
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 689 222	1 685 725
Sum kostnader		1 732 160	1 730 224
Driftsresultat		7 828	9 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	3 128
Sum finansinntekter		724	3 128
Netto finans		-724	-3 128
Ordinært resultat før skattekostnad		8 551	12 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 551	12 892
Årsresultat		8 551	12 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 551	12 892
Sum overføringer og disponeringer		8 551	12 892



Organisasjonsnr: 994 639 951
SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 300	3 255
Sum fordringer		3 300	3 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 628	350 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 628	350 122
Sum omløpsmidler		361 928	353 377
SUM EIENDELER		361 928	353 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 928	353 377
Sum opptjent egenkapital		361 928	353 377
Sum egenkapital	7	361 928	353 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 928	353 377



Organisasjonsnr: 994 639 951
SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	42939.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og AGA

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Åsenhagen Fiber

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	353 377	340 485
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	8 551	12 892
B. Endring arbeidskapital	8 551	12 892
C. Arbeidskapital	361 928	353 377
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	361 928	353 377
C. Arbeidskapital	361 928	353 377

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Åsenhagen Fiber

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Andre inntekter					
Diverse inntekt	1	1 739 988	1 739 988	1 740 000	1 740 000
Sum annen inntekt		1 739 988	1 739 988	1 740 000	1 740 000
Sum inntekt		1 739 988	1 739 988	1 740 000	1 740 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 939	5 499	5 500	5 499
Styrehonorar	2	39 000	39 000	39 000	39 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	15 650	15 650	15 650	15 650
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	3 255	0	0	3 310
Revisjonshonorar	5	7 246	4 898	4 200	4 981
Forretningsførerhonorar		22 020	21 384	22 100	22 630
Kontorkostnad		0	3 150	0	0
TV/bredbånd		1 639 716	1 639 716	1 639 716	1 667 591
Andre kostnader	6	1 335	927	1 000	1 500
Sum kostnad		1 732 160	1 730 224	1 727 166	1 760 161
Driftsresultat		7 828	9 764	12 834	-20 161
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		724	3 128	0	0
Netto finansposter		-724	-3 128	0	0
Årsresultat		8 551	12 892	12 834	-20 161
Overført sameiekapital		8 551	12 892	0	0
SUM OVERFØRINGER		8 551	12 892	0	0



Balanse 2020 Sameiet Åsenhagen Fiber

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		3 300	3 255
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		358 628	350 122
Sum omløpsmidler		361 928	353 377
SUM EIENDELER		361 928	353 377

615 Sameiet Åsenhagen Fiber Org. nr 994639951



Balanse 2020 Sameiet Åsenhagen Fiber

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 928	353 377
Sum opptjent egenkapital		361 928	353 377
Sum egenkapital	7	361 928	353 377
Gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 928	353 377

Sted: _____

Dato: _____

Caroline Heisholt
Styreleder

Rolf O. Skovdal
Styremedlem

Jon Terje Houmsmoen
Styremedlem

Kirsti Rød Andersen
Styremedlem

Ingunn Romfog
Styremedlem

Jostein Sjøhaug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Åsenhagen Fiber

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3988 Årets inn- og utbetaling	1 739 988	1 739 988
Sum	1 739 988	1 739 988

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 939	5 499
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 000	39 000
Sum	42 939	44 499

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honoraret til styret er på kr. 39.000,



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Åsenhagen Fiber

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	15 650	15 650
Sum	15 650	15 650

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	3 255	0
Sum	3 255	0

Saldo gjelder lisens for Lettstyrt abonnement.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 246	4 898
Sum	7 246	4 898

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	405	0
7770 Betalingskostnader	930	927
Sum	1 335	927



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Åsenhagen Fiber

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	353 377	8 551	361 928
Sum opptjent egenkapital	353 377	8 551	361 928
Sum egenkapital	353 377	8 551	361 928



Resultat og balanse med noter for Sameiet Åsenhagen Fiber.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Åsenhagen Fiber

Styreleder	Caroline Heisholt (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jostein Sjøhaug (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Harald Engøy (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jon Terje Houmsmoen (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Kirsti Rød Andersen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Rolf O. Skovdal (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Åsenhagen Fiber

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Åsenhagen Fibers årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Asenhagen Fiber

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor