



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULTVETVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Ultvetveien 2  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	49 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>49 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		120 044	95 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 044</b>	<b>95 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 956</b>	<b>-45 663</b>
Annen rentekostnad		26	130 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>130 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26</b>	<b>-130 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 930</b>	<b>-176 603</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 185	-38 545
<b>Årsresultat</b>	3	<b>46 745</b>	<b>-138 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 745</b>	<b>-138 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 745</b>	<b>-138 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 745	
Overført fra annen egenkapital			-138 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 745</b>	<b>-138 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 115	140 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 115</b>	<b>140 251</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 600	57 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 715</b>	<b>197 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 925	4 068
Konsernfordringer	4, 4	629 776	
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 701</b>	<b>4 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 995	127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 995</b>	<b>127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 696</b>	<b>4 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>733 411</b>	<b>202 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		391 103	40 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 103</b>	<b>140 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 505	32 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 505</b>	<b>32 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>570 608</b>	<b>173 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 747	9 399
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	128 049	
Annen kortsiktig gjeld		29 008	19 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 803</b>	<b>29 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 803</b>	<b>29 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>733 411</b>	<b>202 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULTVETVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Ultvetveien 2  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 227 389  
ULTVETVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	49 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>49 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		120 044	95 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 044</b>	<b>95 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 956</b>	<b>-45 663</b>
Annen rentekostnad		26	130 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>130 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26</b>	<b>-130 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 930</b>	<b>-176 603</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 185	-38 545
<b>Årsresultat</b>	3	<b>46 745</b>	<b>-138 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 745</b>	<b>-138 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 745</b>	<b>-138 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 745	
Overført fra annen egenkapital			-138 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 745</b>	<b>-138 058</b>



Organisasjonsnr: 992 227 389  
ULTVETVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	28 115	140 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 115</b>	<b>140 251</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 600	57 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>57 600</b>	<b>57 600</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 715</b>	<b>197 851</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 925	4 068
Konsernfordringer	4, 4	629 776	
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 701</b>	<b>4 068</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 995	127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 995</b>	<b>127</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 696</b>	<b>4 195</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>733 411</b>	<b>202 046</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		391 103	40 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 103</b>	<b>140 278</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		79 505	32 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 505</b>	<b>32 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>570 608</b>	<b>173 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 747	9 399
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	128 049	
Annen kortsiktig gjeld		29 008	19 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 803</b>	<b>29 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 803</b>	<b>29 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>733 411</b>	<b>202 046</b>



Organisasjonsnr: 992 227 389  
ULTVETVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Ultvetveien 2 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ultvetveien 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		180 000	49 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>49 773</b>
Annen driftskostnad		120 044	95 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 044</b>	<b>95 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 956</b>	<b>-45 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26	130 940
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26</b>	<b>-130 940</b>
Resultat før skattekostnad		59 930	-176 603
Skattekostnad på resultat	2	13 185	-38 545
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>46 745</b>	<b>-138 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 745	0
Overført fra annen egenkapital		0	138 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 745</b>	<b>-138 058</b>
<b>Ultvetveien 2 AS</b>		<b>Side 2</b>	

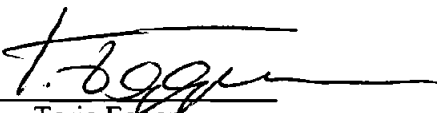


<b>Balanse</b>			
<b>Ultvetveien 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 115	140 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 115</b>	<b>140 251</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 600	57 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 715</b>	<b>197 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	4	180 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 925	4 068
Konsernfordringer	4	449 776	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 701</b>	<b>4 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 995	127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 696</b>	<b>4 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>733 411</b>	<b>202 046</b>
<b>Ultvetveien 2 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ultvetveien 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		391 103	40 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 103</b>	<b>140 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 505	32 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 505</b>	<b>32 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>570 608</b>	<b>173 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 747	9 399
Konserngjeld	4	128 049	0
Annen kortsiktig gjeld		29 008	19 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 803</b>	<b>29 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 803</b>	<b>29 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>733 411</b>	<b>202 046</b>

Lier, 26. juni 2025  
Styret i Ultvetveien 2 AS

  
Terje Eggen  
styreleder/daglig leder

<b>Ultvetveien 2 AS</b>	<b>Side 4</b>
-------------------------	---------------



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 700	57 700
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>57 700</b>	<b>57 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	100	100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	100	100
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>57 600</b>	<b>57 600</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98 951	0
Endring i utsatt skattefordel	112 136	-38 545
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 185</b>	<b>-38 545</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 930	-176 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 195	-10 893
Mottatt konsernbidrag	449 776	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-499 511	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-187 496</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-98 951	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 951	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-127 796	-137 991	-10 195
<b>Sum</b>	<b>-127 796</b>	<b>-137 991</b>	<b>-10 195</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-499 511	-499 511
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-127 796</b>	<b>-637 502</b>	<b>-509 706</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 115</b>	<b>-140 250</b>	<b>-112 135</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	40 278	32 760	173 038
Årets resultat				46 745	46 745
Konsernbidrag mottatt			350 825		350 825
Pr 31.12.2024	100 000	0	391 103	79 505	570 608

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Ge con AS (KB)	0	0	449 776	0
Ge Con AS	180 000	0	0	0
Sum	180 000	0	449 776	0

	Leverandørgjeld & Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Ge Con AS	-128 049	0	0	0
Sum	-128 049	0	0	0

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ultvetveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjeni Holding AS	1 000	100,0	100,0