



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 914717884

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	6 540 762	6 402 132
Sum inntekter		6 540 762	6 402 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 014 094	1 996 529
Annen driftskostnad		611 373	883 713
Sum kostnader		2 625 467	2 880 242
Driftsresultat		3 915 295	3 521 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			571
Sum finansinntekter			571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 394 983	1 502 557
Annen rentekostnad		535	1 585
Sum finanskostnader		1 395 518	1 504 142
Netto finans		-1 395 518	-1 503 571
Ordinært resultat før skattekostnad		2 519 777	2 018 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	554 351	444 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 426	1 574 290
Årsresultat		1 965 426	1 574 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 965 426	1 574 290
Totalresultat		1 965 426	1 574 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 965 426	1 574 290
Sum overføringer og disponeringer		1 965 426	1 574 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 923 883	6 478 234
Sum immaterielle eiendeler		5 923 883	6 478 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 947 546	44 961 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		42 947 546	44 961 640
Sum anleggsmidler		48 871 429	51 439 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		912 657	382 613
Andre kortsiktige fordringer		142 911	122 182
Sum fordringer		1 055 568	504 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 855	97 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 855	97 339
Sum omløpsmidler		1 780 423	602 134
SUM EIENDELER		50 651 852	52 042 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	41 195 973	43 161 400
Sum opptjent egenkapital		-41 195 973	-43 161 400
Sum egenkapital		5 934 359	3 968 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 154 709	47 759 726
Sum annen langsiktig gjeld		44 154 709	47 759 726
Sum langsiktig gjeld		44 154 709	47 759 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 910	237 594
Annen kortsiktig gjeld	5	199 874	75 756
Sum kortsiktig gjeld		562 784	313 350
Sum gjeld		44 717 493	48 073 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 651 852	52 042 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344106

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	6 540 762	6 402 132
Sum inntekter		6 540 762	6 402 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 014 094	1 996 529
Annen driftskostnad		611 373	883 713
Sum kostnader		2 625 467	2 880 242
Driftsresultat		3 915 295	3 521 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			571
Sum finansinntekter			571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 394 983	1 502 557
Annen rentekostnad		535	1 585
Sum finanskostnader		1 395 518	1 504 142
Netto finans		-1 395 518	-1 503 571
Ordinært resultat før skattekostnad		2 519 777	2 018 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	554 351	444 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 426	1 574 290
Årsresultat		1 965 426	1 574 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 965 426	1 574 290
Totalresultat		1 965 426	1 574 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 965 426	1 574 290
Sum overføringer og disponeringer		1 965 426	1 574 290



Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 923 883	6 478 234
Sum immaterielle eiendeler		5 923 883	6 478 234

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 947 546	44 961 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		42 947 546	44 961 640

Sum anleggsmidler		48 871 429	51 439 874
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		912 657	382 613
Andre kortsiktige fordringer		142 911	122 182
Sum fordringer		1 055 568	504 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		724 855	97 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 855	97 339

Sum omløpsmidler		1 780 423	602 134
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		50 651 852	52 042 008
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	41 195 973	43 161 400



Sum opptjent egenkapital		-41 195 973	-43 161 400
Sum egenkapital		5 934 359	3 968 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 154 709	47 759 726
Sum annen langsiktig gjeld		44 154 709	47 759 726
Sum langsiktig gjeld		44 154 709	47 759 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 910	237 594
Annen kortsiktig gjeld	5	199 874	75 756
Sum kortsiktig gjeld		562 784	313 350
Sum gjeld		44 717 493	48 073 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 651 852	52 042 008



Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	6 540 762	6 402 132
Sum driftsinntekter		6 540 762	6 402 132
Avskrivning av driftsmidler	2	2 014 094	1 996 529
Annen driftskostnad		611 373	883 713
Sum driftskostnader		2 625 467	2 880 242
Driftsresultat		3 915 295	3 521 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 394 983	1 502 557
Annen rentekostnad		535	1 585
Resultat av finansposter		-1 395 518	-1 503 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4	554 351	444 030
Ordinært resultat		1 965 426	1 574 290
Årsresultat		1 965 426	1 574 290
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 965 426	1 574 290
Sum overføringer		1 965 426	1 574 290



Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 923 883	6 478 234
Sum immaterielle eiendeler		5 923 883	6 478 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 947 546	44 961 640
Sum varige driftsmidler		42 947 546	44 961 640
Sum anleggsmidler		48 871 429	51 439 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		912 657	382 613
Andre kortsiktige fordringer		142 911	122 182
Sum fordringer		1 055 568	504 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 855	97 339
Sum omløpsmidler		1 780 423	602 134
Sum eiendeler		50 651 852	52 042 008



Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-41 195 973	-43 161 400
Sum opptjent egenkapital		-41 195 973	-43 161 400
Sum egenkapital		5 934 359	3 968 932
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 154 709	47 759 726
Sum annen langsiktig gjeld		44 154 709	47 759 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 910	237 594
Annen kortsiktig gjeld	5	199 874	75 756
Sum kortsiktig gjeld		562 784	313 350
Sum gjeld		44 717 493	48 073 075
Sum egenkapital og gjeld		50 651 852	52 042 008

Oslo, 28.04.2022

Styret i Lervigsveien 32 og Tinnngata 8 AS

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder



Lervigsveien 32 og Tinnegata 8 AS

Årsregnskap 2021

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lervigsveien 32 og Tinnngata 8 AS

Årsregnskap 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	<i>Bygninger</i>	<i>Tomt</i>	<i>Tekniske installasjoner</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 1.1	115 621 805	6 759 617	2 169 040	124 550 463
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	115 621 805	6 759 617	2 169 040	124 550 463
Akk. Avskrivninger	81 107 474	0	495 443	81 602 917
Bokført verdi	34 514 331	6 759 617	1 673 597	42 947 546
Årets avskrivninger	1 797 190	ingen	216 904	2 014 094
Avskrivningssatser	1,5 %/10 %		10 %	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	837 811	16 292 521	30 000 000	-43 161 400	3 968 932
Årets resultat				1 965 426	1 965 426
Avgitt konsernbidrag					0
Egenkapital 31.12.	837 811	16 292 521	30 000 000	-41 195 973	5 934 359



Lervigsveien 32 og Tinnngata 8 AS

Årsregnskap 2021

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 519 777	2 018 320
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	107 883	-44 476
Fremførbart ligningsmessig underskudd	-2 627 661	-1 973 844
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat		
Brutto endring utsatt skatt	554 351	444 031
Årets totale skattekostnad	554 351	444 031
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	-7 910 384	-7 912 898
Gevinst og tapskonto	441 587	551 984
Fremførbart underskudd	-19 457 944	-22 085 604
Sum midlertidige forskjeller	-26 926 741	-29 446 516
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) 22%	-5 923 883	-6 478 234

Note 5 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskap	44 154 709	47 759 726
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	44 154 709	47 759 726

Langsiktig gjeld til morselskap er rentebelastet med kr 1.394.983.

Note 6 - Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut kontorbygg i Stavanger Kommune. Leietakere med utløpsdato på leiekontrakt er som følger:

Stavanger Kommune avd Flyktningeseksjonen	01.02.2024
Stavanger Kommune avd Hundvåg og Storhaug Helse og Sosialkontor	01.09.2029
NAV	01.09.2029
Gert Gill AS	01.12.2024



berge lundal

Til generalforsamlingen i Lervigsveien 32 og Tinnegata 8 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lervigsveien 32 og Tinnegata 8 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Lervigsveien 32 og Tinnegata 8 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28.april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 13.11.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.