



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 105 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERITUNET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	319 157	147 377
Sum inntekter		319 157	147 377
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	523 442	168 730
Sum kostnader		523 441	168 730
Driftsresultat		-204 284	-21 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 669	89
Sum finansinntekter		4 669	89
Annen rentekostnad		12 087	0
Sum finanskostnader		12 087	0
Netto finans		7 418	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 703	-21 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 703	-21 264
Årsresultat		-211 702	-21 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-211 702	-21 264
Sum overføringer og disponeringer		-211 702	-21 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 547
Andre fordringer	10	21 503	12 651
Sum fordringer		21 503	16 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 109	19 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 109	19 145
Sum omløpsmidler		89 612	35 343
SUM EIENDELER		89 612	35 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-203 830	7 872
Sum opptjent egenkapital		-203 830	7 872
Sum egenkapital	13	-203 830	7 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	262 809	0
Sum annen langsiktig gjeld		262 809	0
Sum langsiktig gjeld		262 809	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 794	20 544
Annen kortsiktig gjeld	12	8 839	6 927
Sum kortsiktig gjeld		30 633	27 471
Sum gjeld		293 442	27 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 612	35 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493372

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 105 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERITUNET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	319 157	147 377
Sum inntekter		319 157	147 377
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	523 442	168 730
Sum kostnader		523 441	168 730
Driftsresultat		-204 284	-21 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 669	89
Sum finansinntekter		4 669	89
Annen rentekostnad		12 087	0
Sum finanskostnader		12 087	0
Netto finans		7 418	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 703	-21 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 703	-21 264
Årsresultat		-211 702	-21 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-211 702	-21 264
Sum overføringer og disponeringer		-211 702	-21 264



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 547
Andre fordringer	10	21 503	12 651
Sum fordringer		21 503	16 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 109	19 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 109	19 145

Sum omløpsmidler		89 612	35 343
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		89 612	35 343
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-203 830	7 872
Sum opptjent egenkapital		-203 830	7 872

Sum egenkapital	13	-203 830	7 872
-----------------	----	----------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	262 809	0
Sum annen langsiktig gjeld		262 809	0

Sum langsiktig gjeld		262 809	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 794	20 544
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	12	8 839	6 927
Sum kortsiktig gjeld		30 633	27 471
Sum gjeld		293 442	27 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 612	35 343



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Meieritunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	7 872	29 136
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-211 702	-21 264
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	262 809	0
B. Endring arbeidskapital	51 107	-21 264
C. Arbeidskapital	58 978	7 872
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	89 612	35 343
Kortsiktig gjeld	-30 633	-27 471
C. Arbeidskapital	58 978	7 872

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Meieritunet

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	274 187	128 248	278 000	310 146
Sum leieinntekt		274 187	128 248	278 000	310 146
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	44 970	19 129	0	0
Sum annen inntekt		44 970	19 129	0	0
Sum inntekt		319 157	147 377	278 000	310 146
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 007	24 286	27 000	27 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	0	16 814	22 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	23 863	22 876	25 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 538	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	354 565	32 004	100 000	95 000
Forretningsførerhonorar		34 764	11 250	39 000	36 000
Andre honorar	8	42 393	29 840	19 000	14 000
Kontingenter og gaver		1 490	990	0	2 000
Forsikringer		43 020	30 047	44 000	48 000
Andre kostnader	9	11 802	623	2 000	2 000
Sum kostnad		523 441	168 730	278 000	271 000
Driftsresultat		-204 284	-21 353	0	39 146
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 669	89	0	0
Rentekostnad		12 087	0	0	7 854
Netto finansposter		7 418	-89	0	7 854
Årsresultat		-211 702	-21 264	0	31 292
Overført sameiekapital		-211 702	-21 264	0	0
SUM OVERFØRINGER		-211 702	-21 264	0	0



Balanse 2020 Sameiet Meieritunet

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 547
Andre kortsiktige fordringer	10	6 164	6 000
Forskuddsbetalte kostnader		15 339	6 651
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		68 109	19 145
Sum omløpsmidler		89 612	35 343
SUM EIENDELER		89 612	35 343



Balanse 2020 Sameiet Meieritunet

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-203 830	7 872
Sum opptjent egenkapital		-203 830	7 872
Sum egenkapital	13	-203 830	7 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	262 809	0
Sum langsiktig gjeld		262 809	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 010	5 179
Leverandørgjeld		21 794	20 544
Påløpne renter		45	0
Annen kortsiktig gjeld	12	6 784	1 748
Sum kortsiktig gjeld		30 633	27 471
Sum gjeld		293 442	27 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 612	35 343

Sted: _____

Dato: _____

Lene Mehren
Styreleder_____
Atle Torgeir Poverud
Styremedlem_____
Clark R. Padernal Indolos
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Meieritunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Meieritunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	217 992	80 995
3601 Innbetalte fellesutgifter	23 040	21 608
3609 Leie parkering	4 968	2 484
3610 Sameieinnbetalinger	0	7 165
3617 Leieinntekter diverse I	9 984	1 992
3618 Leietillegg strøm	1 832	14 004
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 371	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	12 000	0
Sum	274 187	128 248

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	19 129
3999 Andre inntekter	44 970	0
Sum	44 970	19 129

Skadeoppgjør fra forsikringsselskap

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 007	24 286
Sum	7 007	24 286

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	16 814
Sum	0	16 814

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	22 640	10 890
6329 Kommunale avgifter	1 223	11 986
Sum	23 863	22 876



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Meieritunet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	4 538	0
Sum	4 538	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	37 500	0
6603 Vedlikehold elektro	2 492	8 944
6611 Vedlikehold heiser	3 863	12 150
6630 Egenandel forsikring	10 000	2 000
6644 Fasade/balkonger	293 623	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 088	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	8 910
Sum	354 565	32 004

Konto 6644 gjelder utbedring av balkonger.

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 709	9 600
6720 Juridisk honorar	34 734	15 077
6730 Teknisk honorar	2 950	5 163
Sum	42 393	29 840

Konto 6714 gjelder utarbeidelse av saksfremlegg ved årsmøte samt varsel om endrede fellekskostnader.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med mislighold.

Konto 6730 gjelder befarng av membran på balkong.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 203	623
7772 Omkostninger inkasso	10 500	0
7773 Omkostninger innkreving	98	0
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	11 802	623



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Meieritunet

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 164	6 000
Sum	6 164	6 000

Beløpet gjelder fordring på egenandel forsikring og renter fra Klare Finans. Rentene blir utbetalt i 2021.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362020380
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	275 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	12 191
Opptak i perioden:	275 000
Lånesaldo 31.12:	262 809
Saldo 5 år frem i tid:	130 092

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362020380	2	48 700	97 400
	2	40 632	81 264
	4	21 036	84 144

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	990	1 748
2980 Andre påløpte kostnader	5 794	0
Sum	6 784	1 748

Konto 2980 er avsetning av kostnad som hører til 2020 men som ikke var fakturert ved årets utgang.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Meieritunet

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 872	-211 702	-203 830
Sum opptjent egenkapital	7 872	-211 702	-203 830
Sum egenkapital	7 872	-211 702	-203 830

Bealansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Meieritunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Meieritunet

Styreleder	Lene Mehren (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Atle Torgeir Poverud (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Clark R. Padernal Indolos (sign.)	22.04.2021