



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 352 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BYGG 126 ANS
Forretningsadresse: c/O Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 875	32 132
Sum inntekter		222 875	32 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	213 596	31 508
Sum kostnader		213 596	31 508
Driftsresultat		9 279	625
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41
Sum finanskostnader			41
Netto finans			-41
Ordinært resultat før skattekostnad		9 279	583
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 279	583
Årsresultat		9 279	583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 279	583
Totalresultat		9 279	583
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		9 279	583
Sum overføringer og disponeringer		9 279	583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 580
Konsernfordringer		276 343	
Sum fordringer		276 343	17 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 193	34 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 193	34 333
Sum omløpsmidler		327 536	51 913
SUM EIENDELER		327 536	51 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 945	12 225
Sum opptjent egenkapital		-2 945	-12 225
Sum egenkapital		-2 945	-12 225
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			383
Kortsiktig konserngjeld		330 481	63 754
Sum kortsiktig gjeld		330 481	64 137
Sum gjeld		330 481	64 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 536	51 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184284

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 352 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BYGG 126 ANS
Forretningsadresse: c/O Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 988 352 969
BYGG 126 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 875	32 132
Sum inntekter		222 875	32 132
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	213 596	31 508
Sum kostnader		213 596	31 508
Driftsresultat		9 279	625
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41
Sum finanskostnader			41
Netto finans			-41
Ordinært resultat før skattekostnad		9 279	583
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 279	583
Årsresultat		9 279	583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 279	583
Totalresultat		9 279	583
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		9 279	583
Sum overføringer og disponeringer		9 279	583



Organisasjonsnr: 988 352 969
BYGG 126 ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 580
Konsernfordringer		276 343	
Sum fordringer		276 343	17 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 193	34 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 193	34 333
Sum omløpsmidler		327 536	51 913
SUM EIENDELER		327 536	51 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 945	12 225
Sum opptjent egenkapital		-2 945	-12 225
Sum egenkapital		-2 945	-12 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			383
Kortsiktig konserngjeld		330 481	63 754
Sum kortsiktig gjeld		330 481	64 137
Sum gjeld		330 481	64 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 536	51 913



Organisasjonsnr: 988 352 969
BYGG 126 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Bygg 126 ANS

Org.nr.: 988 352 969



Bygg 126 ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		222 875	32 132
Sum driftsinntekter		222 875	32 132
Annen driftskostnad	2	213 596	31 508
Sum driftskostnader		213 596	31 508
Driftsresultat		9 279	625
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	41
Sum finanskostnader		0	41
Resultat av finansposter		0	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		9 279	583
Ordinært resultat		9 279	583
Årsresultat		9 279	583
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		9 279	583
Sum overføringer		9 279	583



Bygg 126 ANS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		276 343	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 580
Sum fordringer		276 343	17 580
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		51 193	34 333
Sum bankinnskudd o.l.		51 193	34 333
Sum omløpsmidler		327 536	51 913
Sum eiendeler		327 536	51 913



Bygg 126 ANS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 945	-12 225
Sum opptjent egenkapital		-2 945	-12 225
Sum egenkapital		-2 945	-12 225
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		330 481	63 754
Skyldig offentlige avgifter		0	383
Sum kortsiktig gjeld		330 481	64 137
Sum gjeld		330 481	64 137
Sum egenkapital og gjeld		327 536	51 913

Oslo, 10.02.2022
Styret i Bygg 126 ANS

Morten Andre Møller
styreleder

Martin Grimm Strømme
styremedlem

Ove Christian Norheim
styremedlem



Bygg 126 ANS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 ekskl. /inkl. mva.

Note 3 Rettigheter og forpliktelser

Selskapet har hjemmelen til eiendommen Kirkegårdsveien 45 I Kongsberg (Gårdsnr 7187, bruksnr. 17 og 18) og denne hjemmelen er stilt til sikkerhet for pantelån i tilknyttede selskap, Krag's gate Eiendom III AS org nr 990 922 667.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygg 126 ANS (under avvikling)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygg 126 ANS (under avvikling)s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L1LCU-JL8VC-CE0M3-EICT2-1SYBL-BBS41



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bygg 126 ANS (under avvikling)

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L1LCU-JL8VC-CE0M3-EICT2-1SYBL-BBS41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-23 08:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1LCU-JL8VC-CEOM3-EICT2-1SYBL-BBS41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>