



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 609 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDHEIMVEIEN AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 38A  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg eiendommer	5	37 095 705	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 095 705</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostpris solgte eiendommer		32 140 457	
Annen driftskostnad	4,5	34 389	52 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 174 846</b>	<b>52 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 920 859</b>	<b>-52 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 399	
Annen rentekostnad	5		451 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 399</b>	<b>451 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 399</b>	<b>-451 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 822 460</b>	<b>-503 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	667 491	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 154 969</b>	<b>-503 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 154 969</b>	<b>-503 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 000 000	
Overføring annen egenkapital		-2 154 969	503 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 154 969</b>	<b>503 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for utvikling og videresalg	2,5,6	22 226 058	19 271 607
Sum varer		22 226 058	19 271 607
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 365	26 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 365	26 436
Sum omløpsmidler		23 515 423	19 298 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 515 423</b>	<b>19 298 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 329 278	-825 692
Sum opptjent egenkapital		1 329 278	-825 692
Sum egenkapital		3 829 278	1 674 308
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		10 116 966
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 420 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 537 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 537 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 767 998	
Leverandørgjeld		747 082	3 068 288
Betalbar skatt	3	667 491	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 503 574	18 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 686 145</b>	<b>3 086 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 686 145</b>	<b>17 623 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 515 423</b>	<b>19 298 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 609 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDHEIMVEIEN AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 38A  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 994 609 025  
STRANDHEIMVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg eiendommer	5	37 095 705	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 095 705</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostpris solgte eiendommer		32 140 457	
Annen driftskostnad	4,5	34 389	52 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 174 846</b>	<b>52 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 920 859</b>	<b>-52 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 399	
Annen rentekostnad	5		451 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 399</b>	<b>451 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 399</b>	<b>-451 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	667 491	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 154 969</b>	<b>-503 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 154 969</b>	<b>-503 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 000 000	
Overføring annen egenkapital		-2 154 969	503 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 154 969</b>	<b>503 054</b>



Organisasjonsnr: 994 609 025  
STRANDHEIMVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for utvikling og videresalg	2,5,6	22 226 058	19 271 607
Sum varer		22 226 058	19 271 607
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 365	26 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 365	26 436
Sum omløpsmidler		23 515 423	19 298 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 515 423</b>	<b>19 298 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 329 278	-825 692
Sum opptjent egenkapital		1 329 278	-825 692
Sum egenkapital		3 829 278	1 674 308
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		10 116 966
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 420 134
Sum annen langsiktig gjeld			14 537 100
Sum langsiktig gjeld		0	14 537 100



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 767 998	
Leverandørgjeld		747 082	3 068 288
Betalbar skatt	3	667 491	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 503 574	18 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 686 145</b>	<b>3 086 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 686 145</b>	<b>17 623 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 515 423</b>	<b>19 298 043</b>



Organisasjonsnr: 994 609 025  
STRANDHEIMVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	25000.00	2500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westtor AS	50.00	50.00%	Ordinær
Sjøbu Holding AS	50.00	50.00%	Ordinær

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23750.00	26875.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	13750.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



33750.00 40625.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**STRANDHEIMVEIEN AS**

Org.nr. 994 609 025

**Årsregnskap 2021**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

Pennec Dokumentnøkkel: T2XB0-ICQUP-6Y4ED-VU5KG-6I332-AIDOC



### Strandheimveien AS

Org. nr. 994609025

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salg eiendommer	6	37 095 705	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 095 705</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Kostpris solgte eiendommer		32 140 457	0
Annen driftskostnad	4,5	34 389	52 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 174 846</b>	<b>52 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 920 859</b>	<b>-52 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 399	0
Annen rentekostnad	5	0	451 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 399</b>	<b>451 221</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 098 399</b>	<b>-451 052</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 822 460	-503 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	667 491	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 154 969</b>	<b>-503 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-1 000 000	0
Overføring annen egenkapital		-2 154 969	503 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 154 969</b>	<b>503 054</b>

Pennao Dokumentnøkkel: TX80-ICQP-6Y4ED-VU5KG-6I332-AIDOC



### Strandheimveien AS

Org. nr. 994609025

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<u>Eiendom for utvikling og videresalg</u>	2,5,6	22 226 058	19 271 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 365	26 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 515 423</b>	<b>19 298 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 515 423</b>	<b>19 298 043</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 329 278	-825 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 329 278</b>	<b>-825 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 829 278</b>	<b>1 674 308</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	10 116 986
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 420 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 537 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 537 100</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 767 998	0
Leverandørgjeld		747 082	3 088 288
Betalbar skatt	3	687 491	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 503 574	18 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 686 145</b>	<b>3 086 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 686 145</b>	<b>17 623 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 515 423</b>	<b>19 298 043</b>

Tønsberg, 23.05.2022

Trond Ragnar Severinsen  
styreleder

Tore Westrum  
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T2XB0-ICQUP-6Y4ED-VU5KG-61B32-AIDOC



## Strandheimveien AS Org.nr. 994 609 025

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsidk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert somde oppføres.

#### Omløpsmidler/Kortiktig gjeld

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	25 000	2 500 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Westor AS (v/ styreleder Tore Westrum)		50	50,0 %
Sjøbu Holding AS (v/styreleder Trond Ragnar Severinsen)		50	50,0 %
		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Ale aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Akse- kapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital per 1.1	2 500 000	-825 682	1 674 308
Avestning utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årsresultat		3 154 989	3 154 989
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 329 278</b>	<b>3 829 278</b>

#### Note 2 Pantstillelser

	2021	2020
Pant i fast eiendom under utvikling og videresalg	50 000 000	50 000 000
Pantekret gjeld	13 787 898	10 116 966
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	22 226 058	19 271 607

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	687 491	0
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tapskonto	47 279	59 099
Frømførbart akkumulert skattemessig underskudd	0	776 592
<b>Sum grunnlag</b>	<b>47 279</b>	<b>835 691</b>
Herav utsatt skattefordel	10 401	183 852
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



## Strandheimveien AS Org.nr. 994 609 025

### Noter til regnskapet for 2021

<b>Note 4 Lønnkostnader/ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Daglig leder		0	0
Styre		0	0
Revisor, revisjon	(inkl. mva)	23 750	26 875
Revisor, bistand	(inkl. mva)	10 000	13 750

Selskapet har ingen lønnete ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 Nærstående parter

Nærstående part er eierselskapene, jfr. note 1.

<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salg av enebolig til daglig leder og styremedlem til markedsverdi		12 437 000	0
Salg av enebolig til øvrig nærstående part til markedsverdi		11 558 000	0
Kjøp av materiell fra Westor AS (aktivert)		0	37 085
Viderefakturert kostnad fra Westor AS		0	7 000
Kostnadsførte renter til Westor AS		0	168 624
<b>Fordring per 31.12:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Westor AS		703 574	1 620 134
Gjeld til Sjøbu Holding AS		2 800 000	2 800 000
Skyldig utbytte		1 000 000	0

### Note 6 Varebeholdning

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom for utvikling og videresalg	22 226 058	19 271 607

Det skal totalt utvikles 5 aneboliger for videresalg, hvorav 3 av boligene er solgt i 2021.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tore Westrum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1594634

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-05-23 12:12:38 UTC



### Tore Westrum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1594634

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-05-23 12:12:38 UTC



### Trond Ragnar Severinsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1660875

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-05-24 08:18:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXB0-ICQUP-5Y4FD-YU5XG-6I33Z-AIDOC

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stampet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Strandheimveien AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Strandheimveien AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Strandheimveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.154.969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Strandheimveien AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 23. mai 2022

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa