



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVEN BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenan 18A  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 713	97 413
Annen driftskostnad		93 369	104 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 082</b>	<b>201 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 918</b>	<b>86 372</b>
Annen rentekostnad		72 133	66 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 133</b>	<b>66 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 133</b>	<b>-66 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 785</b>	<b>20 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 336	4 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 449</b>	<b>15 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 449</b>	<b>15 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 449</b>	<b>15 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 449	15 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 449</b>	<b>15 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 660 095	2 600 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 800	45 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 693 895</b>	<b>2 645 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 693 895</b>	<b>2 645 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 509	64 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 509</b>	<b>64 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259	13 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259</b>	<b>13 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 768</b>	<b>77 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 743 664</b>	<b>2 723 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		395 000	395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		158 268	135 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 268</b>	<b>135 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 268</b>	<b>560 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 093	25 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 093</b>	<b>25 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 473 978	1 587 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 978</b>	<b>1 587 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 071</b>	<b>1 613 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 255	3 209
Betalbar skatt		11 000	8 482
Kortsiktig konserngjeld	6	635 032	528 698
Annen kortsiktig gjeld		14 037	8 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 324</b>	<b>549 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 395</b>	<b>2 162 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 743 664</b>	<b>2 723 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVEN BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenan 18A  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 554  
KLEVEN BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 713	97 413
Annen driftskostnad		93 369	104 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 082</b>	<b>201 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 918</b>	<b>86 372</b>
Annen rentekostnad		72 133	66 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 133</b>	<b>66 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 133</b>	<b>-66 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 336	4 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 449</b>	<b>15 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 449</b>	<b>15 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 449</b>	<b>15 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 449	15 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 449</b>	<b>15 695</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 093	25 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 093</b>	<b>25 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 473 978	1 587 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 978</b>	<b>1 587 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 071</b>	<b>1 613 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 255	3 209
Betalbar skatt		11 000	8 482
Kortsiktig konserngjeld	6	635 032	528 698
Annen kortsiktig gjeld		14 037	8 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 324</b>	<b>549 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 395</b>	<b>2 162 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 743 664</b>	<b>2 723 300</b>



Organisasjonsnr: 916 037 554  
KLEVEN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kleven Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kleven Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 183 587	112 500	2 296 087
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 183 587</b>	<b>112 500</b>	<b>2 296 087</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	498 540	67 400	565 940
+ Ordinære avskrivninger	82 413	11 300	93 713
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>580 953</b>	<b>78 700</b>	<b>659 653</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 602 634</b>	<b>33 800</b>	<b>1 636 434</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-20	

I tillegg kommer anlegg under utførelse, kr 1 057 462,- som består av ombygging eiendom, ikke ferdigstilt pr 31.12.22

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 785
+ Permanente og andre forskjeller	19
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 197
<b>= Inntekt</b>	<b>50 001</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 000
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 000</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 664
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 336</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 000</b>



Kleven Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	95 882	117 079
= Grunnlag utsatt skatt	95 882	117 079
<b>Utsatt skatt</b>	<b>21 093</b>	<b>25 757</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 907 038 og pr 31.12. i fjor kr 1 020 426.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 473 978	1 587 366
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 660 095	2 600 609
Sum pantsatte eiendeler	2 660 095	2 600 609

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kleven Bygg Holding AS	816 037 522	100	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Kristoffer Kleven - Daglig leder/ styremedlem:	50
Per Morten Kleven - Styremedlem:	46
Andre Kleven - Styreleder	4



Kleven Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	497 124	390 790
Annen kortsiktig gjeld	137 908	137 908
<b>Sum gjeld</b>	<b>635 032</b>	<b>528 698</b>

### Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser eller honorar til daglig leder eller styret.



Kleven Bygg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 713	97 413
Annen driftskostnad		93 369	104 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 082</b>	<b>201 628</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 918</b>	<b>86 372</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		72 133	66 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 133</b>	<b>66 250</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(72 133)</b>	<b>(66 250)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 785</b>	<b>20 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 336	4 427
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 449</b>	<b>15 695</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 449</b>	<b>15 695</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 449	15 695
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 449</b>	<b>15 695</b>

Årsregnskap for Kleven Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916037554



Kleven Bygg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 660 095	2 600 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 800	45 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 693 895</b>	<b>2 645 709</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 693 895</b>	<b>2 645 709</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 509	64 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 509</b>	<b>64 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259	13 544
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>49 768</b>	<b>77 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 743 664</b>	<b>2 723 300</b>



## Kleven Bygg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		395 000	395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 268	135 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 268</b>	<b>135 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>583 268</b>	<b>560 820</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	21 093	25 757
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 093</b>	<b>25 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 473 978	1 587 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 978</b>	<b>1 587 366</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 495 071</b>	<b>1 613 123</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 255	3 209
Betalbar skatt		11 000	8 482
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	635 032	528 698
Annen kortsiktig gjeld		14 037	8 968
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>665 324</b>	<b>549 357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 160 395</b>	<b>2 162 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 743 664</b>	<b>2 723 300</b>

OPPDAL 18.06.2023

Andre Kleven  
StyrelederPer Morten Kleven  
StyremedlemKristoffer Kleven  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Kleven Bygg Eiendom AS**

**Foretaksnr. 916037554**

Utarbeidet av:



Avdeling Oppdal  
Inge Krokanns veg 3, 7340 Oppdal  
oppdal@smnregnskap.no