



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 004 717
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS SENTRUMSBYGG
Forretningsadresse:	6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Losnegard Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 090 894	3 257 300
Sum inntekter		3 090 894	3 257 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6	46 452	46 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 367	4 964 861
Annen driftskostnad		878 716	674 520
Sum kostnader		1 462 535	5 685 833
Driftsresultat		1 628 359	-2 428 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 000	
Anna renteinntekt		8 088	8 010
Sum finansinntekter		15 088	8 010
Annan rentekostnad		621 961	594 902
Sum finanskostnader		621 961	594 902
Netto finans		-606 873	-586 892
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 486	-3 015 425
Skattekostnad på resultat	5	224 727	-663 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 759	-2 352 031
Årsresultat		796 759	-2 352 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 759	-2 352 031
Totalresultat		796 759	-2 352 031
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	796 759	-2 352 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		796 759	-2 352 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 967 673	16 194 373
Sum varige driftsmiddel		9 967 673	16 194 373
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		4 062 765	
Sum finansielle anleggsmiddel		4 062 765	
Sum anleggsmiddel		14 030 438	16 194 373
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		508 976	375 400
Andre kortsiktige fordringer		213 287	201 053
Sum krav		722 263	576 453
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		8 096	8 096
Sum investeringar		8 096	8 096
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 317 151	2 595 761
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 317 151	2 595 761
Sum omløpsmiddel		2 047 510	3 180 309
SUM EIGEDELAR	1	16 077 948	19 374 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	269 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		269 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		130 574	24 410
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		130 574	24 410
Sum eigenkapital	8	399 574	324 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	345 705	1 300 477
Sum avsetjingar for plikter		345 705	1 300 477
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 160 000	8 324 128
Øvrig langsiktig gjeld		8 420 380	8 658 817
Sum anna langsiktig gjeld	4	14 580 380	16 982 945
Sum langsiktig gjeld		14 926 085	18 283 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 035	71 580
Betalbar skatt	5	267 526	348 366
Skyldige offentlige avgifter		57 539	40 677
Annen kortsiktig gjeld		194 189	306 227
Sum kortsiktig gjeld		752 289	766 850
Sum gjeld		15 678 374	19 050 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	16 077 948	19 374 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535327

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Losnegard Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 090 894	3 257 300
Sum inntekter		3 090 894	3 257 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6	46 452	46 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 367	4 964 861
Annen driftskostnad		878 716	674 520
Sum kostnader		1 462 535	5 685 833
Driftsresultat		1 628 359	-2 428 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 000	
Anna renteinntekt		8 088	8 010
Sum finansinntekter		15 088	8 010
Annan rentekostnad		621 961	594 902
Sum finanskostnader		621 961	594 902
Netto finans		-606 873	-586 892
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 486	-3 015 425
Skattekostnad på resultat	5	224 727	-663 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 759	-2 352 031
Årsresultat		796 759	-2 352 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 759	-2 352 031
Totalresultat		796 759	-2 352 031
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	796 759	-2 352 031
Sum overføringer og disponeringar		796 759	-2 352 031



Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	9 967 673	16 194 373
Sum varige driftsmiddel		9 967 673	16 194 373
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern		4 062 765	
Sum finansielle		4 062 765	
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		14 030 438	16 194 373
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		508 976	375 400
Andre kortsiktige			
fordringer		213 287	201 053
Sum krav		722 263	576 453
Investeringar			
Andre finansielle			
instrumenter		8 096	8 096
Sum investeringar		8 096	8 096
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	1 317 151	2 595 761
Sum bankinnskot,		1 317 151	2 595 761
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		2 047 510	3 180 309
SUM EIGEDELAR	1	16 077 948	19 374 682

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	269 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		269 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		130 574	24 410
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		130 574	24 410
Sum egenkapital	8	399 574	324 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	345 705	1 300 477
Sum avsetjingar for plikter		345 705	1 300 477
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		6 160 000	8 324 128
Øvrig langsiktig gjeld		8 420 380	8 658 817
Sum anna langsiktig gjeld	4	14 580 380	16 982 945
Sum langsiktig gjeld		14 926 085	18 283 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 035	71 580
Betalbar skatt	5	267 526	348 366
Skyldige offentlige avgifter		57 539	40 677
Annen kortsiktig gjeld		194 189	306 227
Sum kortsiktig gjeld		752 289	766 850
Sum gjeld		15 678 374	19 050 272
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	16 077 948	19 374 682



Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i AS Sentrumsbygg

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for AS Sentrumsbygg som er sammansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282




Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
AS Sentrumsbygg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 14. juni 2023
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2022 AS Sentrumsbygg

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 920 004 717



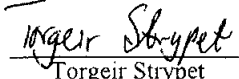


Resultatregnskap			
AS Sentrumsbygg			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 090 894	3 257 300
Sum driftsinntekter		<u>3 090 894</u>	<u>3 257 300</u>
Lønnskostnad	6	46 452	46 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 367	4 964 861
Annen driftskostnad		878 716	674 520
Sum driftskostnader		<u>1 462 535</u>	<u>5 685 833</u>
Driftsresultat		<u>1 628 359</u>	<u>-2 428 533</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 000	0
Annen renteinntekt		8 088	8 010
Annen rentekostnad		621 961	594 902
Resultat av finansposter		-606 873	-586 892
Resultat før skattekostnad		1 021 486	-3 015 425
Skattekostnad på resultat	5	224 727	-663 394
Resultat		<u>796 759</u>	<u>-2 352 031</u>
Årsresultat		<u>796 759</u>	<u>-2 352 031</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-796 759	2 352 031
Sum overføringer		<u>796 759</u>	<u>-2 352 031</u>



Balanse			
AS Sentrumsbygg			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 967 673	16 194 373
Sum varige driftsmidler		<u>9 967 673</u>	<u>16 194 373</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 062 765	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 062 765</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 030 438</u>	<u>16 194 373</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		508 976	375 400
Andre kortsiktige fordringer		213 287	201 053
Sum fordringer		<u>722 263</u>	<u>576 453</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 096	8 096
Sum investeringer		<u>8 096</u>	<u>8 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>1 317 151</u>	<u>2 595 761</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 047 510</u>	<u>3 180 309</u>
Sum eiendeler	1	<u>16 077 948</u>	<u>19 374 682</u>



Balanse			
AS Sentrumsbygg			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	269 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>269 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 574	24 410
Sum opptjent egenkapital		<u>130 574</u>	<u>24 410</u>
Sum egenkapital	8	<u>399 574</u>	<u>324 410</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	345 705	1 300 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 160 000	8 324 128
Øvrig langsiktig gjeld		8 420 380	8 658 817
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>14 580 380</u>	<u>16 982 945</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 035	71 580
Betalbar skatt	5	267 526	348 366
Skyldige offentlige avgifter		57 539	40 677
Annen kortsiktig gjeld		194 189	306 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>752 289</u>	<u>766 850</u>
Sum gjeld		<u>15 678 374</u>	<u>19 050 272</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 077 948</u>	<u>19 374 682</u>
Sogndal, 14/6-23 Styret i AS Sentrumsbygg			
 Johannes Edgar Sjøtun styreleder	 Laura Kvamme styremedlem	 Torgeir Strypet styremedlem	
AS Sentrumsbygg			Side 4



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Inntekter rekneskapsfører når den er opptjent, altså når krav på vederlaget oppstår. Inntektene rekneskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre egedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 2 Anleggsmidlar

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2022	29 044 373	129 977	29 174 350
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0
Avgang ved fisjon	- 11 334 161	0	-11 334 161
Innkjøpskostnad 31.12.2022	17 710 212	129 977	17 840 189
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.2022	7 872 696	0	7 872 696
Bokført verdi per 31.12.2022	9 837 696	129 977	9 967 673
Avskrivningar i år	537 367	0	537 367
Nedskrivningar i år	0	0	0
Levetid	10-67 år		



Note 3 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 14 965.

Note 4 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (gjeld)	6 160 000	8 324 128
Gjeld til Sogndal kommune	8 420 380	8 658 817
Sum	14 580 380	16 982 945
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Fossetunet 1 Sikra ved pant	9 967 673	
Fjørvegeven 17 Sikra Sogndal kommune	0	5 800 000
Sum	9 967 673	5 800 000

Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	267 526	348 366
Endring i utsett skatt	-42 799	-1 011 760
Skattekostnad ordinært resultat	224 727	-663 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 021 486	-3 015 425
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	194 543	4 598 907
Skattepliktig inntekt	1 216 028	1 583 483
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	267 526	348 366
Sum skatt i balansen som skal betalast	267 526	348 366

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	1 524 398	1 707 104	182 707
Vinst- og tapskonto	47 342	59 178	11 836
Sum	1 571 739	1 766 282	194 543
Grunnlag for utsett skatt	1 571 739	1 766 282	194 543
Utsett skatt (22 %)	345 783	388 582	42 799



Note 6 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i AS Sentrumsbygg pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Sogndal kommune	300	100,0	100,0

Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	300 000	24 410	324 410
Årets resultat		796 759	796 759
Fisjon	- 31000	- 690 595	-721 595
Eigenkapital pr. 31.12.2022	269 000	130 574	399 574

AS Sentrumsbygg har i 2022 vært overdragende selskap i fisjon med overtakende selskap Fjørevegen 17 AS. Overdragende selskap har ønska å skille ut eiedommen Fjørevegen 17 for å få en reindyrka virksomheit. Fisjonen gjennomføres som ein skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og forøvrig i samsvar med rekneskapslovas regler.