



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Innspurten 16A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Petter Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 758 200	32 300 321
Annen driftsinntekt		166 028	235 121
Sum inntekter		32 924 228	32 535 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 836 733	1 726 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 671 381	13 643 881
Annen driftskostnad	1	4 550 059	4 094 482
Sum kostnader		20 058 173	19 464 902
Driftsresultat		12 866 055	13 070 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		481 000	440 000
Annen renteinntekt		1 092 458	10 696
Sum finansinntekter		1 573 458	450 696
Annen finanskostnad		14 840 317	14 100 636
Sum finanskostnader		14 840 317	14 100 636
Netto finans		-13 266 860	-13 649 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 805	-579 400
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 805	-579 400
Årsresultat		-400 805	-579 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 805	-579 400
Totalresultat		-400 805	-579 400
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-400 805	-579 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	-400 805	-579 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	424 514 103	438 266 675
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	187 560	38 853
Sum varige driftsmidler		424 701 664	438 305 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		424 801 664	438 405 527
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	582 989	840 525
Andre kortsiktige fordringer	7	3 369 516	14 887 375
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 952 505	15 727 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 923 207	12 812 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 923 207	12 812 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		21 875 712	28 540 093
SUM EIENDELER		446 677 376	466 945 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	49 576 442	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	4, 4	13 033 768	10 784 843
Sum innskutt egenkapital		63 110 211	60 861 285

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		63 110 211	60 861 285

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	378 870 000	393 335 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		378 870 000	393 335 000
Sum langsiktig gjeld		378 870 000	393 335 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	186 883	107 193
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 400	99 481
Kortsiktig konserngjeld	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	7	4 402 883	12 542 662
Sum kortsiktig gjeld		4 697 166	12 749 335
Sum gjeld		383 567 166	406 084 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 677 376	466 945 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339342

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Innspurten 16A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Petter Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 758 200	32 300 321
Annen driftsinntekt		166 028	235 121
Sum inntekter		32 924 228	32 535 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 836 733	1 726 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 671 381	13 643 881
Annen driftskostnad	1	4 550 059	4 094 482
Sum kostnader		20 058 173	19 464 902
Driftsresultat		12 866 055	13 070 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		481 000	440 000
Annen renteinntekt		1 092 458	10 696
Sum finansinntekter		1 573 458	450 696
Annen finanskostnad		14 840 317	14 100 636
Sum finanskostnader		14 840 317	14 100 636
Netto finans		-13 266 860	-13 649 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 805	-579 400
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 805	-579 400
Årsresultat		-400 805	-579 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 805	-579 400
Totalresultat		-400 805	-579 400
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-400 805	-579 400
Sum overføringer og disponeringer	4	-400 805	-579 400



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	424 514 103	438 266 675
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	187 560	38 853
Sum varige driftsmidler		424 701 664	438 305 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		424 801 664	438 405 527
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	582 989	840 525
Andre kortsiktige			
fordringer	7	3 369 516	14 887 375
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 952 505	15 727 900
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	17 923 207	12 812 192
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		17 923 207	12 812 192



Sum omløpsmidler		21 875 712	28 540 093
SUM EIENDELER		446 677 376	466 945 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	49 576 442	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	4, 4	13 033 768	10 784 843
Sum innskutt egenkapital		63 110 211	60 861 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		63 110 211	60 861 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	378 870 000	393 335 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		378 870 000	393 335 000
Sum langsiktig gjeld		378 870 000	393 335 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	186 883	107 193
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 400	99 481
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 402 883	12 542 662
Sum kortsiktig gjeld		4 697 166	12 749 335
Sum gjeld		383 567 166	406 084 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 677 376	466 945 620



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: NSLMS-5EXEY-CH710-GYQNF-8HGH-8SLEV

Organisasjonsnr: 995 464 128



Resultatregnskap

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		32 758 200	32 300 321
Annen driftsinntekt		166 028	235 121
Sum driftsinntekter		32 924 228	32 535 442
Lønnskostnad	1	1 836 733	1 726 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 671 381	13 643 881
Annen driftskostnad	1	4 550 059	4 094 482
Sum driftskostnader		20 058 173	19 464 902
Driftsresultat		12 866 055	13 070 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		481 000	440 000
Annen renteinntekt		1 092 458	10 696
Annen finanskostnad		14 840 317	14 100 636
Resultat av finansposter		-13 266 860	-13 649 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 805	-579 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-400 805	-579 400
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		400 805	579 400
Sum overføringer	4	-400 805	-579 400

Pennco Dokumentnøkkel: NSLMS-5EXEY-CH710-GYQNI-8HGH-8SLEV



Balanse

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	424 514 103	438 266 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	187 560	38 853
Sum varige driftsmidler		424 701 664	438 305 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		424 801 664	438 405 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	582 989	840 525
Andre kortsiktige fordringer	7	3 369 516	14 887 375
Sum fordringer		3 952 505	15 727 900
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 923 207	12 812 192
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 923 207	12 812 192
Sum omløpsmidler		21 875 712	28 540 093
Sum eiendeler		446 677 376	466 945 620

Penneo Dokumentnøkkel: NSLMS-SEXEY-CH710-GYQNI-8HGH-8SLEV



Balanse

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	500 000	500 000
Overkurs	4	49 576 442	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	4	13 033 768	10 784 843
Sum innskutt egenkapital		63 110 211	60 861 285
Sum egenkapital		63 110 211	60 861 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	378 870 000	393 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		378 870 000	393 335 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	186 883	107 193
Skyldig offentlige avgifter		107 400	99 481
Annen kortsiktig gjeld	7	4 402 883	12 542 662
Sum kortsiktig gjeld		4 697 166	12 749 335
Sum gjeld		383 567 166	406 084 335
Sum egenkapital og gjeld		446 677 376	466 945 620

Oslo,
Styret i Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Åge Petter Christiansen
styreleder

Jon Egil Strand
styremedlem

Jimmy Agnar Munkvold
styremedlem

Anette Lona
styremedlem

Henriette Hillestad Thune
styremedlem

Stig Ove Sandnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: NSLM5-5EXEY-CH710-GYQNI-8HGH-8SLEY



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 489 481	1 413 481
Arbeidsgiveravgift	221 840	210 069
Pensjonskostnader	79 506	71 981
Andre ytelser	45 906	31 008
Sum	1 836 733	1 726 539

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1 185 000
Styrehonorar	300 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 64 248,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 797
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	17 950
Andre tjenester	16 501
Sum honorar til revisor	64 248

Penneo Dokumentnøkkel: NSLMS-5EXEY-CH710-GYQNF-8HGH-8SLEV



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	501 190 188	128 382	501 318 570
Tilgang	52 036	201 502	253 538
Avgang	-186 022	0	-186 022
Anskaffelseskost 31.12	501 056 202	329 884	501 386 086
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-76 542 099	-142 323	-76 684 422
Balanseført verdi 31.12	424 514 103	187 561	424 701 664
Årets avskrivninger	13 618 587	52 794	13 671 381
Avskrivningssats	2 - 4,5 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	22.5-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: NSLMS-5EXEY-CH710-GYQNI-8HGH-8SLEY



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-400 805	-579 400
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 229 090	-3 507 576
Mottatt konsernbidrag	2 649 730	5 718 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 835	-1 631 347
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-688 761	-1 354 831
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	688 761	1 354 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	41 034 133	38 805 043	-2 229 090
Sum	41 034 133	38 805 043	-2 229 090
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 706 748	-41 726 583	-19 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	672 615	2 921 540	2 248 925
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: NSLMS-SEXEY-CH710-GYQNI-8HGH-8SLEY



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	49 576 442	10 784 843	60 861 285
Mottatt konsernbidrag			2 649 730	2 649 730
Årets resultat			-400 805	-400 805
Pr 31.12	500 000	49 576 442	13 033 768	63 110 211

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	378 870 000	393 335 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	378 870 000	393 335 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	424 514 103	438 266 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	187 560	38 853
Kundefordringer	582 989	840 525
Sum	425 284 653	439 146 053

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /	Eier- stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
VKIP Drift AS	Oslo	100 %	100 000	375 315	102 924

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: NSLMS-5EXEY-CH710-GYQNF-8HGH-8SLEV



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring på Vålerenga Stadion AS	0	8 519 300
Fordring konsernbidrag	3 130 730	6 158 323
Mellomværende kundefordringer	125 291	46 146

Gjeld	2022	2021
Vålerenga Stadion AS	-686 325	-8 998 807
Mellomværende leverandørgjeld	0	0

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	82 834	77 661

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vålerenga kultur- og idrettspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VÅLERENGA FOTBALL	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: NSLMS-5EXEY-CH710-GYQNF-8HGH-8SLEV

Vålerenga kultur- og idrettspark AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Ove Sandnes

Daglig leder

På vegne av: Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-470375

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-10 09:42:18 UTC



Jimmy Agnar Munkvold

Styremedlem

På vegne av: Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-144241

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-02-10 10:27:46 UTC



Henriette Hillestad Thune

Styremedlem

På vegne av: Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-2076414

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-02-10 10:37:52 UTC



Jon Egil Strand

Styremedlem

På vegne av: Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1162776

IP: 134.238.xxx.xxx

2023-02-10 12:06:31 UTC



Anette Lona

Styremedlem

På vegne av: Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1760883

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-02-10 12:11:26 UTC



Åge Petter Christiansen

Styreleder

På vegne av: Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1244111

IP: 84.209.xxx.xxx

2023-02-11 10:27:20 UTC



Penneo Dokument ID: NSLMS-SEXEX-CH710-GYQNI-8IHGH-8SLEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vålerenga kultur- og idrettspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z40EL-WBYK4-803KL-HTSEL-TNWBF-U7FME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-13 10:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z40EL-WBYK4-803KL-HTSEL-TNWBI-U7FME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>