



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRA 7 AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 260 936	5 398 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 260 936</b>	<b>5 398 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	603 125	637 268
Annen driftskostnad	3	782 031	1 109 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 156</b>	<b>1 747 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 875 780</b>	<b>3 651 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 582	12 744
Annen renteinntekt		10	2 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 592</b>	<b>15 437</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 006	81 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 006</b>	<b>81 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 586</b>	<b>-66 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 912 366</b>	<b>3 585 006</b>
Skattekostnad på resultat	8	860 718	788 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 051 648	2 796 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 239 929	41 785 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 239 929</b>	<b>41 785 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 239 929</b>	<b>41 785 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	651	38 115
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	4 084 889	2 406 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 085 539</b>	<b>2 445 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 085 539</b>	<b>2 445 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 325 468</b>	<b>44 230 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 3 990 )	4, 5	3 990 000	3 990 000
Overkurs		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		10 892 014	10 892 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 242 014</b>	<b>15 242 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 057 225	25 005 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 057 225</b>	<b>25 005 576</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 299 239</b>	<b>40 247 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	981 217	962 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>981 217</b>	<b>962 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>981 217</b>	<b>2 962 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 649	137 788
Betalbar skatt	8	841 844	770 719
Skyldige offentlige avgifter		137 520	111 804
Annen kortsiktig gjeld	6		144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 013</b>	<b>1 020 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 026 230</b>	<b>3 982 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 325 468</b>	<b>44 230 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRA 7 AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 916 053 649  
SAGMYRA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 260 936	5 398 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 260 936</b>	<b>5 398 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	603 125	637 268
Annen driftskostnad	3	782 031	1 109 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 156</b>	<b>1 747 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 875 780</b>	<b>3 651 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 582	12 744
Annen renteinntekt		10	2 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 592</b>	<b>15 437</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 006	81 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 006</b>	<b>81 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 586</b>	<b>-66 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 912 366</b>	<b>3 585 006</b>
Skattekostnad på resultat	8	860 718	788 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 051 648	2 796 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>



Organisasjonsnr: 916 053 649  
SAGMYRA 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

41 239 929

41 785 274

Sum varige driftsmidler

41 239 929

41 785 274

Sum anleggsmidler

41 239 929

41 785 274

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6

651

38 115

Andre kortsiktige

fordringer 6, 7

4 084 889

2 406 999

Sum fordringer

4 085 539

2 445 115

Sum omløpsmidler

4 085 539

2 445 115

**SUM EIENDELER**

**45 325 468**

**44 230 389**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 3 990 ) 4, 5

3 990 000

3 990 000

Overkurs

360 000

360 000

Annen innskutt egenkapital

10 892 014

10 892 014

Sum innskutt egenkapital

15 242 014

15 242 014

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

28 057 225

25 005 576

Sum opptjent egenkapital

28 057 225

25 005 576

Sum egenkapital

43 299 239

40 247 590

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

981 217

962 343

Sum avsetninger for

forpliktelser

981 217

962 343

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6

2 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>981 217</b>	<b>2 962 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 65 649	137 788
Betalbar skatt	8 841 844	770 719
Skyldige offentlige avgifter	137 520	111 804
Annen kortsiktig gjeld	6	144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 045 013</b>	<b>1 020 456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 026 230</b>	<b>3 982 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 325 468</b>	<b>44 230 389</b>



Organisasjonsnr: 916 053 649  
SAGMYRA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

**Navn**

Usterud, Thor  
Syrdalen, Peder  
Bøhn, Torgny

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

05-05-2023 14:16  
07-05-2023 09:54  
05-05-2023 14:49

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2022

for

## Sagmyra 7 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sagmyra 7 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	5 260 936	5 398 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 260 936</b>	<b>5 398 486</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	782 031	1 109 917
Ordinær avskrivning	5	603 125	637 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 385 156</b>	<b>1 747 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 875 780</b>	<b>3 651 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		52 582	12 744
Renteinntekter		10	2 693
Rentekostnader til foretak i samme konsern		16 006	81 732
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>36 586</b>	<b>-66 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 912 366</b>	<b>3 585 006</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>860 718</b>	<b>788 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	3 051 648	2 796 305
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>3 051 648</b>	<b>2 796 305</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Sagmyra 7 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	41 239 929	41 785 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 239 929</b>	<b>41 785 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 239 929</b>	<b>41 785 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		650	38 115
Andre fordringer	8, 9	4 084 889	2 406 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 085 539</b>	<b>2 445 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 085 539</b>	<b>2 445 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 325 468</b>	<b>44 230 389</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Sagmyra 7 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	3 990 000	3 990 000
Overkurs	7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 892 014	10 892 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 242 014</b>	<b>15 242 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 057 225	25 005 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 057 225</b>	<b>25 005 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 299 239</b>	<b>40 247 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	981 217	962 343
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>981 217</b>	<b>962 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	65 649	137 788
Betalbar skatt	4	841 844	770 719
Skyldige offentlige avgifter		137 520	111 804
Annen kortsiktig gjeld	8	0	144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 013</b>	<b>1 020 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 026 230</b>	<b>3 982 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 325 468</b>	<b>44 230 389</b>

Lillesand, 30. april 2023  
I styret for Sagmyra 7 AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Torgny Bøhn  
Styremedlem

Thor Usterud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sagmyra 7 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Sagmyra 7 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 4 114 650 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	841 844	770 719
Endring utsatt skatt	18 874	17 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>860 718</b>	<b>788 701</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 912 366	3 585 006
Endring i midlertidige forskjeller	-85 792	-81 738
Permanente forskjeller	-10	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 826 564</b>	<b>3 503 268</b>
Betalbar skatt	841 844	770 719
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	4 460 079	4 374 287
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>4 460 079</b>	<b>4 374 287</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>981 217</b>	<b>962 343</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanse 1.1	962 343	944 361
Innregnet mot resultat	18 874	17 982
<b>Balanse 31.12</b>	<b>981 217</b>	<b>962 343</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	57 946 982
Årets tilgang	57 779
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>58 004 761</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	16 161 708
Årets avskrivninger	603 125
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>16 764 833</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>41 239 929</b>
Økonomisk levelid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 3 990, samlet pålydende kr 3 990 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	3 990 000	360 000	10 892 014	25 005 576	40 247 590
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	3 051 648	3 051 648
Egenkapital 31.12.2022	3 990 000	360 000	10 892 014	28 057 225	43 299 239

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 275 961	1 304 946

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	8 740	0	144	0	2 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




## Sagmyra 7 AS

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Usterud, Thor</b>	<b>2023-05-05</b>	<b>Syrdalen, Peder</b>	<b>2023-05-07</b>

Identifikasjon

 bankID Usterud, Thor  
PA MOBIL

Identifikasjon

 bankID Syrdalen, Peder  
PA MOBIL

Navn	Dato
<b>Bøhn, Torgny</b>	<b>2023-05-05</b>

Identifikasjon

 bankID Bøhn, Torgny  
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagmyra 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sagmyra 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q4LYQ-WAWWC-NLQEH-QWZHF-YCJFB-QXHKM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sagmyra 7 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q4LYQ-WAWWC-NI0EH-QWZHF-YCJFB-QXHMK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 19:39:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4LYQ-VVAWC-NLOEH-QWZHF-YCJFB-QXHMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>