



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 256 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMO EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Årenga 8
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kathrine Vellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 592 304	1 558 044
Sum inntekter		1 592 304	1 558 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 918	102 924
Annen driftskostnad	3	44 419	39 073
Sum kostnader		147 337	141 997
Driftsresultat		1 444 967	1 416 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 032	1 444
Sum finansinntekter		1 032	1 444
Annen finanskostnad		478	693
Sum finanskostnader		478	693
Netto finans		555	751
Resultat før skattekostnad		1 445 522	1 416 798
Skattekostnad på resultat	4	318 111	311 802
Årsresultat		1 127 411	1 104 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 411	1 104 996
Totalresultat		1 127 411	1 104 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 100 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	27 411	-95 004
Sum overføringer og disponeringer		1 127 411	1 104 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 998 853	5 101 771
Sum varige driftsmidler		4 998 853	5 101 771
Sum anleggsmidler		4 998 853	5 101 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 728	
Sum fordringer		8 728	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 824 328	1 785 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 328	1 785 909
Sum omløpsmidler		1 833 057	1 785 909
SUM EIENDELER		6 831 909	6 887 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 607 340	1 607 340
Overkurs	5, 7	568 354	568 354
Sum innskutt egenkapital		2 175 694	2 175 694
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	2 696 017	2 668 606
Sum opptjent egenkapital		2 696 017	2 668 606
Sum egenkapital		4 871 711	4 844 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	441 999	440 595
Sum avsetninger for forpliktelser		441 999	440 595
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		441 999	440 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 992	2 372
Betalbar skatt	4	316 707	308 728
Skyldig offentlige avgifter		65 166	64 084
Utbytte		1 100 000	1 200 000
Avsetning for forpliktelser		26 334	27 600
Sum kortsiktig gjeld		1 518 199	1 602 785
Sum gjeld		1 960 198	2 043 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 909	6 887 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342737

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 895 256 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMO EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Årenga 8
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Kathrine Vellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 895 256 382
NAMO EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 998 853	5 101 771
Sum varige driftsmidler		4 998 853	5 101 771
Sum anleggsmidler		4 998 853	5 101 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 728	
Sum fordringer		8 728	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 824 328	1 785 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 328	1 785 909
Sum omløpsmidler		1 833 057	1 785 909
SUM EIENDELER		6 831 909	6 887 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 607 340	1 607 340
Overkurs	5, 7	568 354	568 354
Sum innskutt egenkapital		2 175 694	2 175 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 696 017	2 668 606
Sum opptjent egenkapital		2 696 017	2 668 606
Sum egenkapital		4 871 711	4 844 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	441 999	440 595



Sum avsetninger for forpliktelser		441 999	440 595
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		441 999	440 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 992	2 372
Betalbar skatt	4	316 707	308 728
Skyldig offentlige avgifter		65 166	64 084
Utbytte		1 100 000	1 200 000
Avsetning for forpliktelser		26 334	27 600
Sum kortsiktig gjeld		1 518 199	1 602 785
Sum gjeld		1 960 198	2 043 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 909	6 887 680



Organisasjonsnr: 895 256 382
NAMO EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Namø Eiendom Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Namø Eiendom Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 127 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Christian B. Steira
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Steira, Christian Benneche

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2026 15:02:03

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Namo Eiendom Vest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 256 382



Årsberetning 2025 for Namø Eiendom Vest AS

Virksomhetens art og lokalisering

Namø Eiendom Vest AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har i 2025 hatt leieinntekter på 1 592 304 kroner . Det er en liten oppgang fra i fjor. Årsresultatet ble 1 127 411 kroner.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret, og styret har derfor ingen opplysninger om arbeidsmiljø, ulykker eller skader på arbeidsplassen.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ikke fast ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Styreansvar

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner i Riskpoint AS. Forsikringsdekning kr 20 000 000.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Resultatdisponering

I 2025 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 127 411 som foreslås disponert slik:

Disponering

Avsatt til utbytte	1 100 000
Til annen egenkapital	27 411

Skui, 10.03.2026
Styret i Namø Eiendom Vest AS

Nan Gyllensten
styremedlem

Tina Louise Ree Eines
styreleder



RESULTATREGNSKAP

NAMO EIENDOM VEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 592 304	1 558 044
Sum driftsinntekter		1 592 304	1 558 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 918	102 924
Annen driftskostnad	3	44 419	39 073
Sum driftskostnader		147 337	141 997
Driftsresultat		1 444 967	1 416 047
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 032	1 444
Annen finanskostnad		478	693
Resultat av finansposter		555	751
Resultat før skattekostnad		1 445 522	1 416 798
Skattekostnad på resultat	4	318 111	311 802
Årsresultat		1 127 411	1 104 996
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 100 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	27 411	-95 004
Sum overføringer		1 127 411	1 104 996



BALANSE

NAMO EIENDOM VEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 998 853	5 101 771
Sum varige driftsmidler		4 998 853	5 101 771
Sum anleggsmidler		4 998 853	5 101 771
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		8 728	0
Sum fordringer		8 728	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 824 328	1 785 909
Sum omløpsmidler		1 833 057	1 785 909
Sum eiendeler		6 831 909	6 887 680



BALANSE

NAMO EIENDOM VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 607 340	1 607 340
Overkurs	5, 7	568 354	568 354
Sum innskutt egenkapital		2 175 694	2 175 694
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 696 017	2 668 606
Sum opptjent egenkapital		2 696 017	2 668 606
Sum egenkapital		4 871 711	4 844 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	441 999	440 595
Sum avsetning for forpliktelser		441 999	440 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	9 992	2 372
Betalbar skatt	4	316 707	308 728
Skyldig offentlige avgifter		65 166	64 084
Utbytte		1 100 000	1 200 000
Avsetning for forpliktelser		26 334	27 600
Sum kortsiktig gjeld		1 518 199	1 602 785
Sum gjeld		1 960 198	2 043 380
Sum egenkapital og gjeld		6 831 909	6 887 680

Skui, 10.03.2026
Styret i Namø Eiendom Vest AS

Nan Gyllensten
styremedlem

Tina Louise Ree Eines
styreleder



Namo Eiendom Vest AS Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Namo Eiendom Vest AS driver med utleie av fast eiendom på Ågotnes. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler/kortsiktig Gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Innstillinger bygginger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 207 951	95 491	8 303 442
Anskaffelseskost 31.12.2025	8 207 951	95 491	8 303 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 245 691	-58 898	-3 304 589
Bokført verdi 31.12.2025	4 962 260	36 593	4 998 853
Årets avskrivninger	93 372	9 546	102 918
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Namo Eiendom Vest AS

Noter 2025

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet kommer ikke inn under krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 25 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 707	308 728
Endring i utsatt skatt	1 404	3 074
Skattekostnad ordinært resultat	318 111	311 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 445 522	1 416 798
Permanente forskjeller	432	486
Endring i midlertidige forskjeller	-6 379	-13 975
Skattepliktig inntekt	1 439 576	1 403 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 707	308 728
Sum betalbar skatt i balansen	316 707	308 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 009 085	2 002 706	-6 379
Sum	2 009 085	2 002 706	-6 379
Grunnlag for utsatt skatt	2 009 085	2 002 706	-6 379
Utsatt skatt (22 %)	441 999	440 595	-1 403



Namo Eiendom Vest AS Noter 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 607 340	568 354	2 668 606	4 844 300
Årets resultat			1 127 411	1 127 411
Utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2025	1 607 340	568 354	2 696 017	4 871 711

Note 6 Pant og garantier

Selskapet har en panteforpliktelse på kr 15 000 000 til Nordea relatert til eiendommen på Ågotnes. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 962 260.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Namø Eiendom Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	382,7	1 607 340
Sum	4 200		1 607 340

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAMO HOLDING AS	4 200	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	9 992	1 226
Sum	9 992	1 226