



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 748 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMARVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Peder Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		115 812	
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 812</b>	
Lønnskostnad	3		
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 812</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 812</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	25 479	
<b>Årsresultat</b>		<b>90 333</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 333</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>90 333</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		90 333	
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 333</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 341 595	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 341 595</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 341 595</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 351 056	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 056</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 056</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 692 651</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	170 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 356 839	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 526 839</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 526 839</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 115 812	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 165 812</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 165 812</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 692 651</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 748 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMARVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Peder Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 934 748 441  
GISMARVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		115 812	
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 812</b>	
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	3		
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 812</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Resultat før skattekostnad		115 812	0
Skattekostnad på resultat	4	25 479	
<b>Årsresultat</b>		<b>90 333</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 333	
<b>Totalresultat</b>		<b>90 333</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		90 333	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>90 333</b>	



Organisasjonsnr: 934 748 441  
GISMARVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 341 595	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 341 595</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 341 595</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 351 056	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 056</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 056</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 692 651</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	170 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 356 839	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 526 839</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 526 839</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 115 812	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 165 812</b>	



Sum gjeld	10 165 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 692 651	0



Organisasjonsnr: 934 748 441  
GISMARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gismarvik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gismarvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gismarvik Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. mai 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

22.05.2025 08:07:45

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Gismarvik Eiendom AS

**Org.nr.: 934 748 441**



### Resultatregnskap

#### Gismarvik Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		115 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 812</b>
Resultat før skattekostnad		115 812
Skattekostnad på resultat	4	25 479
<b>Årsresultat</b>		<b>90 333</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		90 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 333</b>



**Balanse**

<b>Gismarvik Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 341 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 341 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 341 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	6	1 351 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 692 651</b>



## Balanse

Gismarvik Eiendom AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	170 000
Overkurs		2 356 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 526 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 526 839</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	6	10 115 812
Annen kortsiktig gjeld		50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 165 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 165 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 692 651</b>

14.05.2025  
Styret i Gismarvik Eiendom AS

Olav Stangeland  
styreleder

Kai Peder Birkeland  
styremedlem

Espen Langenes Kyllingstad  
styremedlem

Helge Mundal  
styremedlem

Tommy Stangeland  
styremedlem



## Gismarvik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Ekrene 39 AS inngår i konsernregnskapet til Stangeland Gruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Stangeland Gruppen AS i Sola kommune.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. eiendom
Tilgang fra fisjon	11 341 595
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>11 341 595</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 341 595</b>

Tomt avskrives ikke

#### Note 3 Lønnskostnader

Gismarvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Gismarvik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	25 479
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 479</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	115 812
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-115 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	25 479
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 479
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024

**Utsatt skatt (22 %)** 0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nyregistrering ved fisjon	170 000	2 356 839	0	2 526 839
Årets resultat			90 333	90 333
Konsernbidrag avgitt			-90 333	-90 333
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>170 000</b>	<b>2 356 839</b>	<b>0</b>	<b>2 526 839</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 351 056
<b>Sum</b>	<b>1 351 056</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 115 812
<b>Sum</b>	<b>10 115 812</b>

Gismarvik Eiendom AS Side 6



## Gismarvik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gismarvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	170	1 000,0	170 000
<b>Sum</b>	<b>170</b>		<b>170 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stangeland & Birkeland Holding AS	170	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

Signert av

**Mundal, Helge**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 15:15:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Kyllingstad, Espen Langenes**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 08:29:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Birkeland, Kai Peder**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 09:14:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Stangeland, Olav**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 10:49:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Stangeland, Tommy**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 09:54:35

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.