



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 094 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. KOPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Hjelmungen
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		389 575	503 642
Annen driftsinntekt		665 543	461 381
Sum inntekter		1 055 117	965 024
Kostnader			
Varekostnad		-68	-907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	411 000	411 000
Annen driftskostnad		1 697 322	1 055 523
Sum kostnader		2 108 254	1 465 616
Driftsresultat		-1 053 137	-500 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	2 632
Annen finansinntekt		3 027	0
Sum finansinntekter		3 379	2 632
Annen rentekostnad		752 854	498 803
Annen finanskostnad		0	1 923
Sum finanskostnader		752 854	500 726
Netto finans		-749 474	-498 094
Resultat før skattekostnad		-1 802 611	-998 686
Skattekostnad	2	-266 640	0
Årsresultat		-1 535 971	-998 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		945 360	319 000
Annen egenkapital		-590 611	-679 686
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 971	-998 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 652 412	3 063 412
Sum varige driftsmidler		2 652 412	3 063 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 652 412	3 063 412
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 913 666	12 095 094
Sum varer		11 913 666	12 095 094
Fordringer			
Kundefordringer		553 796	-5 433
Andre kortsiktige fordringer		125 307	22 908
Konsernfordringer		2 965 797	1 023 844
Sum fordringer		3 644 900	1 041 319
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 577	1 734 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 577	1 734 070
Sum omløpsmidler		15 592 142	14 870 483
SUM EIENDELER		18 244 554	17 933 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		3 255 000	3 255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 871 491	3 462 102
Sum opptjent egenkapital		2 871 491	3 462 102
Sum egenkapital		6 126 491	6 717 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 644 371	10 644 371
Sum annen langsiktig gjeld		10 644 371	10 644 371
Sum langsiktig gjeld		10 644 371	10 644 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	852 276	0
Leverandørgjeld		10 628	461 633
Betalbar skatt	2, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		90 790	90 790
Annen kortsiktig gjeld		520 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 473 693	572 422
Sum gjeld		12 118 064	11 216 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 244 555	17 933 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473409

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 094 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. KOPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Hjelmungen
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 991 094 059
K. KOPPERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		389 575	503 642
Annen driftsinntekt		665 543	461 381
Sum inntekter		1 055 117	965 024
Kostnader			
Varekostnad		-68	-907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	411 000	411 000
Annen driftskostnad		1 697 322	1 055 523
Sum kostnader		2 108 254	1 465 616
Driftsresultat		-1 053 137	-500 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	2 632
Annen finansinntekt		3 027	0
Sum finansinntekter		3 379	2 632
Annen rentekostnad		752 854	498 803
Annen finanskostnad		0	1 923
Sum finanskostnader		752 854	500 726
Netto finans		-749 474	-498 094
Resultat før skattekostnad		-1 802 611	-998 686
Skattekostnad	2	-266 640	0
Årsresultat		-1 535 971	-998 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		945 360	319 000
Annen egenkapital		-590 611	-679 686
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 971	-998 686



Organisasjonsnr: 991 094 059
K. KOPPERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 652 412	3 063 412
Sum varige driftsmidler		2 652 412	3 063 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 652 412	3 063 412
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 913 666	12 095 094
Sum varer		11 913 666	12 095 094
Fordringer			
Kundefordringer		553 796	-5 433
Andre kortsiktige fordringer		125 307	22 908
Konsernfordringer		2 965 797	1 023 844
Sum fordringer		3 644 900	1 041 319
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 577	1 734 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 577	1 734 070
Sum omløpsmidler		15 592 142	14 870 483
SUM EIENDELER		18 244 554	17 933 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 100 000	3 100 000



Annen innskutt egenkapital	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital	3 255 000	3 255 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 871 491	3 462 102
Sum opptjent egenkapital	2 871 491	3 462 102
Sum egenkapital	6 126 491	6 717 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 10 644 371	10 644 371
Sum annen langsiktig gjeld	10 644 371	10 644 371
Sum langsiktig gjeld	10 644 371	10 644 371
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 852 276	0
Leverandørgjeld	10 628	461 633
Betalbar skatt	2, 5 0	0
Kortsiktig konserngjeld	90 790	90 790
Annen kortsiktig gjeld	520 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	1 473 693	572 422
Sum gjeld	12 118 064	11 216 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 244 555	17 933 895



Organisasjonsnr: 991 094 059
K. KOPPERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5160713.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5160713.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2508300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2652413.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10644371.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15158506.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olausen
Per Olausen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i K. Kopperud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. Kopperud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 31.03.2025

RevisorTeam DA

Jim Olaussen

Statsautorisert revisor



K. KOPPERUD EIENDOM AS
991 094 059

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		389 575	503 642
Annen driftsinntekt		665 543	461 381
Sum driftsinntekter		1 055 117	965 024
Driftskostnader			
Varekostnad		68	907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-411 000	-411 000
Annen driftskostnad		-1 697 322	-1 055 523
Sum driftskostnader		-2 108 254	-1 465 616
Driftsresultat		-1 053 136	-500 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		352	2 632
Annen finansinntekt		3 027	0
Sum finansinntekter		3 379	2 632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-752 854	-498 803
Annen finanskostnad		0	-1 923
Sum finanskostnader		-752 854	-500 726
Netto finans		-749 474	-498 094
Resultat før skattekostnad		-1 802 611	-998 686
Skattekostnad	2	266 640	0
Årsresultat		-1 535 971	-998 686
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-945 360	-319 000
Annen egenkapital		-590 611	-679 686
Sum overføringer		-1 535 971	-998 686



K. KOPPERUD EIENDOM AS
991 094 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 652 412	3 063 412
Sum varige driftsmidler		2 652 412	3 063 412
Sum anleggsmidler		2 652 412	3 063 412
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 913 666	12 095 094
Sum varer		11 913 666	12 095 094
Fordringer			
Kundefordringer		553 796	-5 433
Kortsiktige konsernfordringer		2 965 797	1 023 844
Andre kortsiktige fordringer		125 307	22 908
Sum fordringer		3 644 900	1 041 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 577	1 734 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 577	1 734 070
Sum omløpsmidler		15 592 142	14 870 483
SUM EIENDELER		18 244 555	17 933 895



K. KOPPERUD EIENDOM AS
991 094 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		3 255 000	3 255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 871 491	3 462 102
Sum opptjent egenkapital		2 871 491	3 462 102
Sum egenkapital		6 126 491	6 717 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 644 371	10 644 371
Sum annen langsiktig gjeld		10 644 371	10 644 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	852 276	0
Leverandørgjeld		10 628	461 633
Kortsiktig konserngjeld		90 790	90 790
Annen kortsiktig gjeld		520 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 473 693	572 422
Sum gjeld		12 118 064	11 216 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 244 555	17 933 895

BERG I ØSTFOLD, 31.03.2025

Kristher Kopperud
styrets leder / daglig leder



K. KOPPERUD EIENDOM AS
991 094 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



K. KOPPERUD EIENDOM AS
991 094 059

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 160 713
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 160 713
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 508 300
Balanseført verdi per 31.12.	2 652 413
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	411 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-266 640	0
Skattekostnad	-266 640	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 802 611	-998 686
Permanente forskjeller	-471	1 923
+/- Endring i midlertidige forskjeller	254 268	197 738
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 212 000	319 000
Skattepliktig inntekt	-336 813	-480 025

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 100	1 000	3 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K. Kopperud AS	3 100	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 644 371
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 158 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



K. KOPPERUD EIENDOM AS

991 094 059

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-854 877	-1 109 145	254 268
Omløpsmidler	-973 830	-973 830	0
Fremførbart underskudd	-480 025	-816 838	336 813
Netto forskjeller	-2 308 731	-2 899 813	591 082
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 308 731	2 899 813	-591 082
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.