



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 204 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skeielia 49  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 976 068	3 316 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 976 068</b>	<b>3 316 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 652	281 721
Annen driftskostnad		145 216	450 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 868</b>	<b>732 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 487 200</b>	<b>2 584 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		4 000	2 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 055</b>	<b>2 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 500	115 370
Annen rentekostnad		4 084	2 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 584</b>	<b>117 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 529</b>	<b>-115 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 433 672</b>	<b>2 469 259</b>
Skattekostnad på resultat	3	757 540	543 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 676 132</b>	<b>1 925 904</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 676 132</b>	<b>1 925 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 676 132</b>	<b>1 925 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 676 132</b>	<b>1 925 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 676 132	1 925 904



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 676 132	1 925 904



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 815 190	5 815 190
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	987 185	1 165 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 802 375</b>	<b>6 981 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 802 375</b>	<b>6 981 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		877 114	442 850
Andre kortsiktige fordringer		510	474
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>877 624</b>	<b>443 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 951	2 486 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414 951</b>	<b>2 486 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 575</b>	<b>2 929 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 094 950</b>	<b>9 910 623</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 358 494	4 682 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 358 494</b>	<b>4 682 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 388 494</b>	<b>4 712 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		19 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 309	94 309
Langsiktig konserngjeld		298 909	4 034 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>393 218</b>	<b>4 129 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 218</b>	<b>4 148 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 677	14 148
Betalbar skatt	3	776 703	546 003
Skyldig offentlige avgifter		166 773	151 583
Annen kortsiktig gjeld		326 085	338 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313 238</b>	<b>1 049 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 706 456</b>	<b>5 198 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 094 950</b>	<b>9 910 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 204 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skeielia 49  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 916 204 183  
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 976 068	3 316 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 976 068</b>	<b>3 316 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 652	281 721
Annen driftskostnad		145 216	450 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 868</b>	<b>732 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 487 200</b>	<b>2 584 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		4 000	2 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 055</b>	<b>2 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 500	115 370
Annen rentekostnad		4 084	2 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 584</b>	<b>117 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 529</b>	<b>-115 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	757 540	543 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 676 132</b>	<b>1 925 904</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 676 132</b>	<b>1 925 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 676 132</b>	<b>1 925 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 676 132</b>	<b>1 925 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 676 132	1 925 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 676 132</b>	<b>1 925 904</b>



Organisasjonsnr: 916 204 183  
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 815 190	5 815 190
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	987 185	1 165 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 802 375</b>	<b>6 981 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 802 375</b>	<b>6 981 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		877 114	442 850
Andre kortsiktige fordringer		510	474
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>877 624</b>	<b>443 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 414 951	2 486 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414 951</b>	<b>2 486 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 575</b>	<b>2 929 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 094 950</b>	<b>9 910 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 358 494	4 682 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 358 494</b>	<b>4 682 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 388 494</b>	<b>4 712 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		19 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>19 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 309	94 309
Langsiktig konserngjeld		298 909	4 034 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>393 218</b>	<b>4 129 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 218</b>	<b>4 148 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 677	14 148
Betalbar skatt	3	776 703	546 003
Skyldig offentlige avgifter		166 773	151 583
Annen kortsiktig gjeld		326 085	338 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313 238</b>	<b>1 049 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 706 456</b>	<b>5 198 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 094 950</b>	<b>9 910 623</b>



Organisasjonsnr: 916 204 183  
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sørheim Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 204 183



## Resultatregnskap

### Sørheim Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 976 068	3 316 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 976 068</b>	<b>3 316 720</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 652	281 721
Annen driftskostnad		145 216	450 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 868</b>	<b>732 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 487 200</b>	<b>2 584 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		4 000	2 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 500	115 370
Annen rentekostnad		4 084	2 572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 529</b>	<b>-115 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 433 672</b>	<b>2 469 259</b>
Skattekostnad på resultat	3	757 540	543 355
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 676 132</b>	<b>1 925 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 676 132	1 925 904
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 676 132</b>	<b>1 925 904</b>



## Balanse

### Sørheim Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 815 190	5 815 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	987 185	1 165 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 802 375</b>	<b>6 981 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 802 375</b>	<b>6 981 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		877 114	442 850
Andre kortsiktige fordringer		510	474
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>877 624</b>	<b>443 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 951	2 486 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 575</b>	<b>2 929 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 094 950</b>	<b>9 910 623</b>



## Balanse

### Sørheim Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 358 494	4 682 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 358 494</b>	<b>4 682 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 388 494</b>	<b>4 712 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	19 163
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 309	94 309
Langsiktig konserngjeld		298 909	4 034 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>393 218</b>	<b>4 129 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 677	14 148
Betalbar skatt	3	776 703	546 003
Skyldig offentlige avgifter		166 773	151 583
Annen kortsiktig gjeld		326 085	338 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 313 238</b>	<b>1 049 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 706 456</b>	<b>5 198 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 094 950</b>	<b>9 910 623</b>

Bergen, 30.05.2024  
Styret i Sørheim Eiendomsutvikling AS

Cato Sørheim  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Sørheim Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 815 190	1 635 793	7 450 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		165 000	165 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 815 190</b>	<b>1 800 793</b>	<b>7 615 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		813 608	813 608
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 815 190</b>	<b>987 185</b>	<b>6 802 375</b>
Årets ordinære avskrivninger		343 652	343 652
Økonomisk levetid	0 år	5 år	



## Noter

## Sørheim Eiendomsutvikling AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	776 703	546 003
Endring i utsatt skatt	-19 163	-2 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>757 540</b>	<b>543 355</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 433 672	2 469 257
Permanente forskjeller	1 893	536
Endring i midlertidige forskjeller	94 906	12 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 530 470</b>	<b>2 481 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	776 703	546 003
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>776 703</b>	<b>546 003</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har giitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 801	87 105	94 906
<b>Sum</b>	<b>-7 801</b>	<b>87 105</b>	<b>94 906</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 801	0	-7 801
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>87 105</b>	<b>87 105</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>19 163</b>	<b>19 163</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	4 682 362	4 712 362
Årets resultat		2 676 132	2 676 132
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 358 494</b>	<b>7 388 494</b>



## Noter

### Sørheim Eiendomsutvikling AS

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørheim Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørheim Riveservice As	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Sørheim Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Sørheim Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 676 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2024  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor