



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 3 AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Lise Furset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 088 861	1 164 024
Sum inntekter		1 088 861	1 164 024
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 400	153 705
Annen driftskostnad	2	406 244	498 376
Sum kostnader		562 644	652 081
Driftsresultat		526 217	511 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	12
Sum finansinntekter		12	12
Annen rentekostnad		245 520	262 534
Sum finanskostnader		245 520	262 534
Netto finans		-245 508	-262 522
Ordinært resultat før skattekostnad		280 709	249 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 756	56 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 953	192 788
Årsresultat		218 953	192 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 953	192 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	218 953	192 788
Sum overføringer og disponeringer		218 953	192 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165 148	226 904
Sum immaterielle eiendeler		165 148	226 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 565 150	4 721 550
Sum varige driftsmidler		4 565 150	4 721 550
Sum anleggsmidler		4 730 298	4 948 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 685	14 670
Andre fordringer		18 243	16 441
Konsernfordringer	4	874 104	874 104
Sum fordringer		950 032	905 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 895	35 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 895	35 237
Sum omløpsmidler		1 068 927	940 452
SUM EIENDELER		5 799 225	5 888 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	438 429	657 382
Sum opptjent egenkapital		-438 429	-657 382
Sum egenkapital		-336 429	-555 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 090 000	5 718 375
Langsiktig konserngjeld			635 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 353 969
Sum langsiktig gjeld		6 090 000	6 353 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 721	35 057
Skyldig offentlige avgifter		32 933	23 964
Annen kortsiktig gjeld			31 298
Sum kortsiktig gjeld		45 654	90 319
Sum gjeld		6 135 654	6 444 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 225	5 888 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393609

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 3 AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Lise Furset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 992 577 762
NYGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 088 861	1 164 024
Sum inntekter		1 088 861	1 164 024
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 400	153 705
Annen driftskostnad	2	406 244	498 376
Sum kostnader		562 644	652 081
Driftsresultat		526 217	511 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	12
Sum finansinntekter		12	12
Annen rentekostnad		245 520	262 534
Sum finanskostnader		245 520	262 534
Netto finans		-245 508	-262 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 756	56 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 953	192 788
Årsresultat		218 953	192 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 953	192 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	218 953	192 788
Sum overføringer og disponeringer		218 953	192 788



Organisasjonsnr: 992 577 762
NYGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	165 148	226 904
Sum immaterielle eiendeler		165 148	226 904

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 565 150	4 721 550
Sum varige driftsmidler		4 565 150	4 721 550

Sum anleggsmidler		4 730 298	4 948 454
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 685	14 670
Andre fordringer		18 243	16 441
Konsernfordringer	4	874 104	874 104
Sum fordringer		950 032	905 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		118 895	35 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 895	35 237

Sum omløpsmidler		1 068 927	940 452
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 799 225	5 888 906
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	438 429	657 382
Sum opptjent egenkapital		-438 429	-657 382

Sum egenkapital		-336 429	-555 382
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 090 000	5 718 375
Langsiktig konserngjeld			635 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 353 969
Sum langsiktig gjeld		6 090 000	6 353 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 721	35 057
Skyldig offentlige avgifter		32 933	23 964
Annen kortsiktig gjeld			31 298
Sum kortsiktig gjeld		45 654	90 319
Sum gjeld		6 135 654	6 444 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 225	5 888 905



Organisasjonsnr: 992 577 762
NYGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gitmark Holding AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

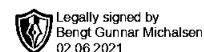
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Nygata 3 AS

Organisasjonsnr. 992577762

Utarbeidet av:



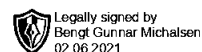
Forretningspartner

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Nygata 3 AS

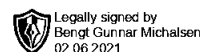


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 088 861	1 164 024
Sum driftsinntekter		1 088 861	1 164 024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 400	153 705
Annen driftskostnad	2	406 244	498 376
Sum driftskostnader		562 644	652 081
DRIFTSRESULTAT		526 217	511 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	12
Sum finansinntekter		12	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 520	262 534
Sum finanskostnader		245 520	262 534
NETTO FINANSPOSTER		(245 508)	(262 522)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		280 709	249 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 756	56 633
ORDINÆRT RESULTAT		218 953	192 788
ÅRSRESULTAT		218 953	192 788
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	218 953	192 788
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		218 953	192 788



Nygata 3 AS

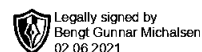


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165 148	226 904
Sum immaterielle eiendeler		165 148	226 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 565 150	4 721 550
Sum varige driftsmidler		4 565 150	4 721 550
SUM ANLEGGSMIDLER		4 730 298	4 948 454
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 685	14 670
Andre fordringer		18 243	16 441
Fordringer på konsernselskap	4	874 104	874 104
Sum fordringer		950 032	905 214
Bankinnskudd		118 895	35 237
SUM OMLØPSMIDLER		1 068 927	940 452
SUM EIENDELER		5 799 225	5 888 906



Nygata 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

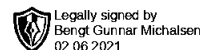
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(438 429)	(657 382)
Sum opptjent egenkapital		(438 429)	(657 382)
SUM EGENKAPITAL		(336 429)	(555 382)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 090 000	5 718 375
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	635 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 353 969
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 090 000	6 353 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	12 721	35 057
Skyldig offentlige avgifter		32 933	23 964
Annen kortsiktig gjeld		0	31 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 654	90 319
SUM GJELD		6 135 654	6 444 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 225	5 888 905

Grimstad, 20. mai 2021

Bengt G. Michalsen
Styrets leder



Nygata 3 AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

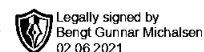
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nygata 3 AS



Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	400 000	5 255 389	5 655 389
+ Tilgang	0		
- Avgang	0		
Anskaffelseskost pr. 31/12	400 000	5 255 389	5 655 389
Akk. av/nedskr. pr 1/1		933 839	933 839
+ Ordinære avskrivninger		156 400	156 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		1 090 239	1 090 239
Balanseført verdi pr 31/12	400 000	4 165 150	4 565 150
Prosentstørrelse for ord.avskr	0 %	2-5 %	

Note 2 - Lønn, ytelser til nærstående mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

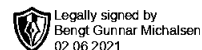
Selskapet er ikke under loven om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke opprettet avtale om dette.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har valgt bort revisjon og har dermed ingen utbetalinger til revisor.



Nygata 3 AS



Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	280 709
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 705
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	245 004
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	245 004
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	61 756
= Ordinær skattekostnad	61 756
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

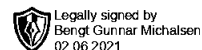
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	720 609	684 903
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 471 284	1 716 288
= Grunnlag utsatt skattefordel	750 675	1 031 384
Utsatt skattefordel	165 148	226 904

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på Gitmark Holding AS på kr 874 104.
Fordringen er ikke renteberegnet.



Nygata 3 AS



Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 102 000 fordelt på 102 aksjer a kr 1 000.

Selskapets aksjer gir lik rett. Alle aksjene eies av Gitmark Holding AS.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	102 000	-657 382	-657 382
Årets resultat		218 953	218 953
Egenkapital 31.12	102 000	-438 429	-336 429

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret mener dog at den likvide situasjonen er tilfredsstillende og at det er merverdier i eiendommen i forhold til bokførte verdier, samt framtidig drift vil mest sannsynlig gi overskudd. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2020 en gjeld til Sparebanken Sør på kr 6 090 000 hvor kr 4 515 000 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:	Bokført verdi	Pålydende
Gnr: 200 Bnr: 1072 i Grimstad kommune	4 565 150	7 000 000

Note 7 - Leverandørgjeld

Posten inneholder gjeld til følgende tilknyttede selskap:

Konsernselskap	Beløp
Hemato Eiendom AS	2 804
Sum	2 804