



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 645 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 688 670	
Varekostnad		7 688 670	
Annen driftskostnad		12 635	9 246
Sum kostnader		12 635	9 246
Driftsresultat		-12 635	-9 246
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 635	-9 246
Skattekostnad på resultat	1	-2 780	-2 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 855	-7 212
Årsresultat	2	-9 855	-7 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 855	-7 212
Totalresultat		-9 855	-7 212
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		60 196	
Udekket tap		-9 855	
Overført fra annen egenkapital		-60 196	-7 212
Sum overføringer og disponeringer		-9 855	-7 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 814	2 034
Sum immaterielle eiendeler		4 814	2 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			35 000
Sum finansielle anleggsmidler			35 000
Sum anleggsmidler		4 814	37 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 925 662	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	35 000	163 066
Sum fordringer		35 000	163 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 572	10 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 572	10 096
Sum omløpsmidler		8 056 234	173 162
SUM EIENDELER		8 061 048	210 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			60 196
Udekket tap		9 855	
Sum opptjent egenkapital		-9 855	60 196
Sum egenkapital	2	140 145	210 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 397 550	
Sum annen langsiktig gjeld		7 897 550	
Sum langsiktig gjeld		7 897 550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 471	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		16 882	
Sum kortsiktig gjeld		23 353	
Sum gjeld		7 920 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 061 048	210 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324958

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 645 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Bico Bygg & Innredning AS
Fidjemoen 6
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 645 196
BERGTORAS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 688 670	
Varekostnad		7 688 670	
Annen driftskostnad		12 635	9 246
Sum kostnader		12 635	9 246
Driftsresultat		-12 635	-9 246
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-2 780	-2 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 855	-7 212
Årsresultat	2	-9 855	-7 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 855	-7 212
Totalresultat		-9 855	-7 212
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		60 196	
Udekket tap		-9 855	
Overført fra annen egenkapital		-60 196	-7 212
Sum overføringer og disponeringer		-9 855	-7 212



Organisasjonsnr: 994 645 196
BERGTORAS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	4 814	2 034
Sum immaterielle eiendeler		4 814	2 034

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			35 000
Sum finansielle anleggsmidler			35 000

Sum anleggsmidler		4 814	37 034
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	7 925 662	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	35 000	163 066
Sum fordringer		35 000	163 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 572	10 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 572	10 096

Sum omløpsmidler		8 056 234	173 162
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 061 048	210 196
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			60 196
Udekket tap		9 855	
Sum opptjent egenkapital		-9 855	60 196



Sum egenkapital	2	140 145	210 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 397 550	
Sum annen langsiktig gjeld		7 897 550	
Sum langsiktig gjeld		7 897 550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 471	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		16 882	
Sum kortsiktig gjeld		23 353	
Sum gjeld		7 920 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 061 048	210 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 994 645 196
BERGTORAS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bergtoras Vei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 645 196



RESULTATREGNSKAP

BERGTORAS VEI 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		7 688 670	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-7 688 670	0
Annen driftskostnad		12 635	9 246
Sum driftskostnader		12 635	9 246
Driftsresultat		-12 635	-9 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 635	-9 246
Skattekostnad på resultat	1	-2 780	-2 034
Årsresultat	2	-9 855	-7 212
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		60 196	0
Overført til udekket tap		9 855	0
Overført fra annen egenkapital		60 196	7 212
Sum overføringer		-9 855	-7 212



BALANSE

BERGTORAS VEI 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	4 814	2 034
Sum immaterielle eiendeler		4 814	2 034
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 000
Sum anleggsmidler		4 814	37 034
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 925 662	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	35 000	163 066
Sum fordringer		35 000	163 066
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 572	10 096
Sum omløpsmidler		8 056 234	173 162
Sum eiendeler		8 061 048	210 196



BALANSE

BERGTORAS VEI 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	60 196
Udekket tap		-9 855	0
Sum opptjent egenkapital		-9 855	60 196
Sum egenkapital	2	140 145	210 196
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 397 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 897 550	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 471	0
Annen kortsiktig gjeld		16 882	0
Sum kortsiktig gjeld		23 353	0
Sum gjeld		7 920 903	0
Sum egenkapital og gjeld		8 061 048	210 196

13.02.2023

Styret i Bergtoras Vei 10 AS

Vidar Aamodt
styreleder

Jarl Sindland
styremedlem

Kjell Olaf Nevland
styremedlem/daglig leder

Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under utbygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 780	-2 034
Skattekostnad ordinært resultat	-2 780	-2 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 635	-9 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-236 992	0
Skattepliktig inntekt	-249 627	-9 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	236 992	0	-236 992
Sum	236 992	0	-236 992
Akkumulert fremførbart underskudd	-258 873	-9 246	249 627
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 881	-9 246	12 635
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 814	-2 034	2 780

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	60 195	210 195
Tilleggsutbytte			-60 195	-60 195
Årets resultat		-9 855		-9 855
Pr 31.12.2022	150 000	-9 855	0	140 145



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	0
Sum	6 500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt under utførelse	7 925 662	0
Sum	7 925 662	0

Aksjonærene har stilt selvskyldnerkausjon på totalt kr 1 000 000.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGTORAS VEI 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bico Eiendom AS	75 000	50,0	50,0
Petra Eiendom AS	75 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer aksjonærer	0	163 066
Sum	0	163 066
Gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	1 397 550	0
Sum	1 397 550	0

Selskapets aksjonærer har innlån til selskapet med kr 1 397 550 som skal tilbakebetales i takt med fri likviditet til selskapet. Lånet renteberegnes ikke.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.



Note 6 Lønnskostnader

Bergtoras Vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergtoras Vei 10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergtoras Vei 10 AS som viser et underskudd på NOK 9 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Uavhengig revisors beretning 2022 for Bergtoras Vei 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. februar 2023

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor