



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Havnegata 3A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nicander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 168 020	1 549 320
Annen driftsinntekt		66	76 608
Sum inntekter		1 168 086	1 625 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	720 147	640 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 983	96 471
Annen driftskostnad		402 267	298 480
Sum kostnader		1 172 397	1 035 231
Driftsresultat		-4 311	590 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 257
Annen finansinntekt		2 154	0
Sum finansinntekter		2 154	3 257
Annen rentekostnad		29 682	67 636
Sum finanskostnader		29 682	67 636
Netto finans		-27 528	-64 379
Resultat før skattekostnad		-31 839	526 319
Årsresultat		-31 839	526 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 839	526 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	665 000	74 917
Sum varige driftsmidler		665 000	74 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		665 000	74 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 800	237 720
Andre kortsiktige fordringer		7 167	299 981
Sum fordringer		137 967	537 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 218	37 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 218	37 125
Sum omløpsmidler		199 185	574 826
SUM EIENDELER		864 185	649 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	3 023 000	3 023 000
Sum innskutt egenkapital		3 133 000	3 133 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 050 343	3 018 503
Sum opptjent egenkapital		-3 050 343	-3 018 503
Sum egenkapital		82 657	114 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	582 643	289 576
Øvrig langsiktig gjeld		30 069	0
Sum annen langsiktig gjeld		612 712	289 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 500	20 282
Skyldige offentlige avgifter		65 348	106 038
Annen kortsiktig gjeld		89 968	119 350
Sum kortsiktig gjeld		168 816	245 670
Sum gjeld		781 528	535 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 185	649 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328306

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Havnegata 3A
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nicander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 572 616
KAUPANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 168 020	1 549 320
Annen driftsinntekt		66	76 608
Sum inntekter		1 168 086	1 625 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	720 147	640 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 983	96 471
Annen driftskostnad		402 267	298 480
Sum kostnader		1 172 397	1 035 231
Driftsresultat		-4 311	590 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 257
Annen finansinntekt		2 154	0
Sum finansinntekter		2 154	3 257
Annen rentekostnad		29 682	67 636
Sum finanskostnader		29 682	67 636
Netto finans		-27 528	-64 379
Resultat før skattekostnad		-31 839	526 319
Årsresultat		-31 839	526 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 839	526 319



Organisasjonsnr: 988 572 616
KAUPANG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 2 665 000 74 917
Sum varige driftsmidler 665 000 74 917

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 665 000 74 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 130 800 237 720
Andre kortsiktige
fordringer 7 167 299 981
Sum fordringer 137 967 537 701

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 61 218 37 125
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 218 37 125

Sum omløpsmidler 199 185 574 826

SUM EIENDELER 864 185 649 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 110 000 110 000
Overkurs 3 3 023 000 3 023 000
Sum innskutt egenkapital 3 133 000 3 133 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 050 343	3 018 503
Sum opptjent egenkapital		-3 050 343	-3 018 503
Sum egenkapital		82 657	114 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	582 643	289 576
Øvrig langsiktig gjeld		30 069	0
Sum annen langsiktig gjeld		612 712	289 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 500	20 282
Skyldige offentlige avgifter		65 348	106 038
Annen kortsiktig gjeld		89 968	119 350
Sum kortsiktig gjeld		168 816	245 670
Sum gjeld		781 528	535 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 185	649 743



Organisasjonsnr: 988 572 616
KAUPANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Kaupang Utvikling AS

driver hovedsakelig med utleie av kompetanse/rådgivning. Selskapets forretningsadresse er i Horten, kundene holder til i Vestfold og Telemark.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	630247.00	560070.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88862.00	78970.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1039.00	1240.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720147.00	640280.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89900.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	700000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	700000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49983.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån vedr Audi SQ7 hos Audi Financial Services har sikkerhet eksklusiv 1.prioritets salgspant i bilen.



Årsregnskap for
KAUPANG UTVIKLING AS

988572616

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KAUPANG UTVIKLING AS
988 572 616

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 168 020	1 549 320
Annen driftsinntekt		66	76 608
Sum driftsinntekter		1 168 086	1 625 928
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-720 147	-640 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-49 983	-96 471
Annen driftskostnad		-402 267	-298 480
Sum driftskostnader		-1 172 397	-1 035 231
Driftsresultat		-4 311	590 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 257
Annen finansinntekt		2 154	0
Sum finansinntekter		2 154	3 257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 682	-67 636
Sum finanskostnader		-29 682	-67 636
Netto finans		-27 528	-64 379
Årsresultat		-31 839	526 319
Overføringer			
Udekket tap		-31 839	526 319
Sum overføringer		-31 839	526 319



KAUPANG UTVIKLING AS
988 572 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	665 000	74 917
Sum varige driftsmidler		665 000	74 917
Sum anleggsmidler		665 000	74 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 800	237 720
Andre kortsiktige fordringer		7 167	299 981
Sum fordringer		137 967	537 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 218	37 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 218	37 125
Sum omløpsmidler		199 185	574 826
SUM EIENDELER		864 185	649 743



KAUPANG UTVIKLING AS
988 572 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	3 023 000	3 023 000
Sum innskutt egenkapital		3 133 000	3 133 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 050 343	-3 018 503
Sum opptjent egenkapital		-3 050 343	-3 018 503
Sum egenkapital		82 657	114 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	582 643	289 576
Øvrig langsiktig gjeld		30 069	0
Sum annen langsiktig gjeld		612 712	289 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 500	20 282
Skyldige offentlige avgifter		65 348	106 038
Annen kortsiktig gjeld		89 968	119 350
Sum kortsiktig gjeld		168 816	245 670
Sum gjeld		781 528	535 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 185	649 743

ÅSGÅRDSTRAND, 04.03.2026

Arne Nicander
styrets leder / daglig leder



KAUPANG UTVIKLING AS
988 572 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Kaupang Utvikling AS driver hovedsakelig med utleie av kompetanse/rådgivning. Selskapets forretningsadresse er i Horten, kundene holder til i Vestfold og Telemark.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	630 247	560 070
Arbeidsgiveravgift	88 862	78 970
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 039	1 240
Sum	720 147	640 280



KAUPANG UTVIKLING AS
988 572 616

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	89 900
Tilgang i året	700 000
Avgang i året	-89 900
Anskaffelseskost 31.12.	700 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 000
Balanseført verdi per 31.12.	665 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 983

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	110 000	3 023 000	-3 018 503	114 497
Årsresultat	0	0	-31 839	-31 839
Egenkapital 31.12.2025	110 000	3 023 000	-3 050 343	82 657

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån vedr Audi SQ7 hos Audi Financial Services har sikkerhet eksklusiv 1.prioritets salgspant i bilen.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1