



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 356 109	2 939 847
Sum inntekter		2 356 109	2 939 847
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 090 959	5 128 001
Annen driftskostnad	2	2 769 627	6 081 375
Sum kostnader		7 860 586	11 209 376
Driftsresultat		-5 504 477	-8 269 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			587
Sum finansinntekter			587
Annen rentekostnad		818 388	2 978 533
Annen finanskostnad			32 479
Sum finanskostnader		818 388	3 011 012
Netto finans		-818 388	-3 010 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 322 866	-11 279 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 902 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 633	-11 279 954
Årsresultat		-420 633	-11 279 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 633	-11 279 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 800 378	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	2 379 745	
Overføringer annen egenkapital	5		-11 279 954
Sum overføringer og disponeringer		-420 633	-11 279 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 112 383	
Sum immaterielle eiendeler		5 112 383	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	119 628 759	119 780 262
Sum varige driftsmidler		119 628 759	119 780 262
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	101 097	101 097
Sum finansielle anleggsmidler		101 097	101 097
Sum anleggsmidler		124 842 239	119 881 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 396	183 557
Andre kortsiktige fordringer		1 171 487	22 427
Konsernfordringer	6	3 590 228	
Sum fordringer		5 137 111	205 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 562	1 611 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 562	1 611 526
Sum omløpsmidler		5 627 673	1 817 510
SUM EIENDELER		130 469 912	121 698 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	5 750 000	5 750 000
Overkurs	5	31 244 531	31 244 531
Annen innskutt egenkapital	5	2 379 745	
Sum innskutt egenkapital		39 374 276	36 994 531
Sum egenkapital		39 374 276	36 994 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			84 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	88 978 713	
Øvrig langsiktig gjeld		380 699	
Sum annen langsiktig gjeld		89 359 412	84 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 359 412	84 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 174	238 649
Kortsiktig konserngjeld	6		101 097
Annen kortsiktig gjeld		916 049	364 592
Sum kortsiktig gjeld		1 736 223	704 338
Sum gjeld		91 095 635	84 704 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 469 912	121 698 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683750

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 249 950
FORNEBUVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 356 109	2 939 847
Sum inntekter		2 356 109	2 939 847
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 090 959	5 128 001
Annen driftskostnad	2	2 769 627	6 081 375
Sum kostnader		7 860 586	11 209 376
Driftsresultat		-5 504 477	-8 269 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			587
Sum finansinntekter			587
Annen rentekostnad		818 388	2 978 533
Annen finanskostnad			32 479
Sum finanskostnader		818 388	3 011 012
Netto finans		-818 388	-3 010 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 322 866	-11 279 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 902 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 633	-11 279 954
Årsresultat		-420 633	-11 279 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 633	-11 279 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 800 378	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	2 379 745	
Overføringer annen egenkapital	5		-11 279 954
Sum overføringer og disponeringer		-420 633	-11 279 954



Organisasjonsnr: 916 249 950
FORNEBUVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 112 383

Sum immaterielle eiendeler 5 112 383

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,7

Sum varige driftsmidler 119 628 759 119 780 262

119 628 759 119 780 262

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7,8

Sum finansielle 101 097 101 097

anleggsmidler 101 097 101 097

Sum anleggsmidler 124 842 239 119 881 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 375 396 183 557

Andre kortsiktige 1 171 487 22 427

fordringer 3 590 228

Konsernfordringer 6 5 137 111 205 984

Sum fordringer 5 137 111 205 984

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 490 562 1 611 526

Sum bankinnskudd, 490 562 1 611 526

kontanter og lignende 490 562 1 611 526

Sum omløpsmidler 5 627 673 1 817 510

SUM EIENDELER 130 469 912 121 698 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 5 750 000 5 750 000

Overkurs 5 31 244 531 31 244 531

Annen innskutt egenkapital 5 2 379 745

Sum innskutt egenkapital 39 374 276 36 994 531



Sum egenkapital		39 374 276	36 994 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			84 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	88 978 713	
Øvrig langsiktig gjeld		380 699	
Sum annen langsiktig gjeld		89 359 412	84 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 359 412	84 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 174	238 649
Kortsiktig konserngjeld	6		101 097
Annen kortsiktig gjeld		916 049	364 592
Sum kortsiktig gjeld		1 736 223	704 338
Sum gjeld		91 095 635	84 704 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 469 912	121 698 869



Organisasjonsnr: 916 249 950
FORNEBUVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Fornebuveien Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fornebuveien Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 420 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 10

Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.07.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Fornebuveien Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 916249950



Fornebuveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 356 109	2 939 847
Sum driftsinntekter		2 356 109	2 939 847
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 090 959	5 128 001
Annen driftskostnad	2	2 769 627	6 081 375
Sum driftskostnader		7 860 586	11 209 376
DRIFTSRESULTAT		-5 504 477	-8 269 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	587
Sum finansinntekter		0	587
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		818 388	2 978 533
Annen finanskostnad		0	32 479
Sum finanskostnader		818 388	3 011 012
NETTO FINANSPOSTER		-818 388	-3 010 425
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 322 866	-11 279 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 902 233	0
ORDINÆRT RESULTAT		-420 633	-11 279 954
ÅRSRESULTAT		-420 633	-11 279 954
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	-2 800 378	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	2 379 745	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	-11 279 954
SUM OVERF. OG DISP.		-420 633	-11 279 954



Fornebuveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 112 383	0
Sum immaterielle eiendeler		5 112 383	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	119 628 759	119 780 262
Sum varige driftsmidler		119 628 759	119 780 262
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,8	101 097	101 097
Sum finansielle anleggsmidler		101 097	101 097
SUM ANLEGGSMIDLER		124 842 239	119 881 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		375 396	183 557
Fordringer på konsernselskap	6	3 590 228	0
Andre kortsiktige fordringer		1 171 487	22 427
Sum fordringer		5 137 111	205 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 562	1 611 526
SUM OMLØPSMIDLER		5 627 673	1 817 510
SUM EIENDELER		130 469 912	121 698 869



Fornebuveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	5 750 000	5 750 000
Overkurs	5	31 244 531	31 244 531
Annen innskutt egenkapital	5	2 379 745	0
Sum innskutt egenkapital		39 374 276	36 994 531
Annen egenkapital	5	0	0
SUM EGENKAPITAL		39 374 276	36 994 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	84 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	88 978 713	0
Øvrig langsiktig gjeld		380 699	0
Sum annen langsiktig gjeld		89 359 412	84 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 359 412	84 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		820 174	238 649
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	101 097
Annen kortsiktig gjeld		916 049	364 592
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 736 223	704 338
SUM GJELD		91 095 635	84 704 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 469 912	121 698 869

Bærum, 30.06.2022

Martin Nes
Styret leder

Espen Aubert
Styremedlem



Fomebuveien Eiendomsinvest AS - Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Prosjekter i arbeid	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 169 240	39 446 160		42 000 000	140 615 400
Tilgang	65 185	943 429	4 939 456		5 948 070
Avgang			-1 008 614		-1 008 614
Anskaffelseskost 31.12	59 234 425	40 389 589	3 930 842	42 000 000	145 554 856
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-4 808 109	-16 027 029			-20 835 138
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 927 603	-19 998 494			-25 926 097
Balanseført verdi 31.12	53 306 822	20 391 095	3 930 842	42 000 000	119 628 759
Årets avskrivninger	1 119 494	3 971 465			5 090 959
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	50 år	10 år			



Fomebuveien Eiendomsinvest AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 med forholdsmessig fradrag for MVA:

Løvpålagt revisjon	24 600
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	24 600

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-789 850	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 112 383	
Skattekostnad ordinært resultat	-5 902 233	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-6 322 866	-11 279 955
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 572 207	1 448 422
Konsernbidrag	3 590 228	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 677 328
Skattepliktig inntekt	-1 160 430	-21 508 861

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-789 850	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	789 850	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	-6 322 866	-11 279 955
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 391 031	-2 481 590
Sum	-1 391 031	-2 481 590

Effektiv skattesats

22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-592 977	1 003 392	1 596 369
Fordringer	24 162	0	-24 162
Underskudd til fremføring	-22 669 291	-21 508 861	1 160 430
Sum	-23 238 106	-20 505 469	2 732 637

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)

-5 112 383 -4 511 203 -601 179

Utsatt skattefordel balanseføres i 2021 mot ikke balanseføring i 2020



Fornebuveien Eiendomsinvest AS - Noter 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 750 000	1	5 750 000
Sum	5 750 000		5 750 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	5 750 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	5 750 000	100 %	100

Styremedlemmene eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	5 750 000	31 244 531			36 994 531
Årets resultat			-420 633		-420 633
Mottatt konsernbidrag			2 800 378		2 800 378
Egenkapital pr. 31.12	5 750 000	31 244 531	2 379 745	0	39 374 276

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
	88 978 713			101 097
	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
			3 590 228	

Mellomværende er usikret og ikke rentebelastet i 2021. Konsernet som selskapet er en del av er i en oppstartsfase der det er behov for likviditetstilskudd til enkelte av selskapene. Inntil videre er det derfor hensiktsmessig å ikke renteberegne mellomværende, men dette vil bli gjort på sikt.

Langsiktig mellomværende har i utgangspunktet hovedforfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning, eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt.

Note 7 Sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt,bygg)	119 628 759	119 780 262

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 41 bnr 68 i Bærum kommune, samt i aksjene til Fornebuveien Eiendomsinvest Hjemmel AS for lån som konsernspiss Second Space AS har til kredittinstitusjon.

Note 8 Investering i datterselskap

	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Fornebuveien Eiendomsinvest Hjemmel AS	Bærum	100 %	101 097	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Espen Aubert

3cbe36c9-f9e1-44fb-9c44-ad822b1644aa - 2022-07-01 09:40:10 UTC +03:00
BankID - c2025f52-cf83-4965-8466-c4ee3740df8b - NO

Martin Nes

593bcc23-6224-4c2d-a66e-f0c6b6f431a5 - 2022-07-05 09:49:32 UTC +03:00
BankID - 24e8e3f9-76b9-46bc-b541-6800fba5d22 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e0ccd39-ab4b-4eed-add1-bcce2f5dff40>

VISMA Sign
www.vismasign.com