



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 187 234
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jan Røkke Ensjøveien 21L 0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Røkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		467 014	2 582 534
Annen driftsinntekt		29 300	
Sum inntekter		496 314	2 582 534
Kostnader			
Varekostnad		101 679	390 601
Lønnskostnad		205 904	1 401 490
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 100	25 200
Annen driftskostnad	2	108 000	210 906
Sum kostnader		438 684	2 028 198
Driftsresultat		57 630	554 337
Annen rentekostnad		4	2 535
Sum finanskostnader		4	2 535
Netto finans		-4	-2 535
Ordinært resultat før skattekostnad		57 626	551 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 214	123 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 412	428 379
Årsresultat		45 412	428 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 412	428 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag			431 106
Overføringer annen egenkapital		-54 588	-2 727
Sum overføringer og disponeringer		45 412	428 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		56 800
Sum varige driftsmidler			56 800
Sum anleggsmidler		0	56 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 038	312 868
Andre kortsiktige fordringer		58 356	27 982
Konsernfordringer		100 000	218 350
Sum fordringer		200 394	559 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 567	626 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 567	626 685
Sum omløpsmidler		448 962	1 185 886
SUM EIENDELER		448 962	1 242 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 993	270 581
Sum opptjent egenkapital		215 993	270 581
Sum egenkapital		240 423	295 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 198	102 624
Betalbar skatt	3	12 214	2 128
Skyldig offentlige avgifter		11 242	140 576
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld			552 700
Annen kortsiktig gjeld		63 885	149 647
Sum kortsiktig gjeld		208 539	947 675
Sum gjeld		208 539	947 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 962	1 242 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506282

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Røkke
Ensjøveien 21L
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Røkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 920 187 234
RØKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		467 014	2 582 534
Annen driftsinntekt		29 300	
Sum inntekter		496 314	2 582 534
Kostnader			
Varekostnad		101 679	390 601
Lønnskostnad		205 904	1 401 490
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 100	25 200
Annen driftskostnad	2	108 000	210 906
Sum kostnader		438 684	2 028 198
Driftsresultat		57 630	554 337
Annen rentekostnad		4	2 535
Sum finanskostnader		4	2 535
Netto finans		-4	-2 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 214	123 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 412	428 379
Årsresultat		45 412	428 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 412	428 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag			431 106
Overføringer annen egenkapital		-54 588	-2 727
Sum overføringer og disponeringer		45 412	428 379



Organisasjonsnr: 920 187 234
RØKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

1

56 800
56 800

Sum anleggsmidler

0

56 800

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

42 038
58 356
100 000
200 394

312 868
27 982
218 350
559 200

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

248 567
248 567

626 685
626 685

Sum omløpsmidler

448 962

1 185 886

SUM EIENDELER

448 962

1 242 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4

30 000
-5 570
24 430

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

215 993
215 993

270 581
270 581

Sum egenkapital

240 423

295 011

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 198	102 624
Betalbar skatt	12 214	2 128
Skyldig offentlige avgifter	11 242	140 576
Utbytte	100 000	
Kortsiktig konserngjeld		552 700
Annen kortsiktig gjeld	63 885	149 647
Sum kortsiktig gjeld	208 539	947 675
Sum gjeld	208 539	947 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	448 962	1 242 686



Organisasjonsnr: 920 187 234
RØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Røkke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		467 014	2 582 534
Annen driftsinntekt		29 300	0
Sum driftsinntekter		496 314	2 582 534
Driftskostnader			
Varekostnad		101 679	390 601
Lønnskostnad		205 904	1 401 490
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 100	25 200
Annen driftskostnad	2	108 000	210 906
Sum driftskostnader		438 684	2 028 198
DRIFTSRESULTAT		57 630	554 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	2 535
Sum finanskostnader		4	2 535
NETTO FINANSPOSTER		(4)	(2 535)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 626	551 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 214	123 423
ORDINÆRT RESULTAT		45 412	428 379
ÅRSRESULTAT		45 412	428 379
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	431 106
Overføringer annen egenkapital		(54 588)	(2 727)
SUM OVERF. OG DISP.		45 412	428 379

Årsregnskap for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	56 800
Sum varige driftsmidler		0	56 800
SUM ANLEGGSMIDLER		0	56 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 038	312 868
Fordringer på konsernselskap		100 000	218 350
Andre kortsiktige fordringer		58 356	27 982
Sum fordringer		200 394	559 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 567	626 685
SUM OMLØPSMIDLER		448 962	1 185 886
SUM EIENDELER		448 962	1 242 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 993	270 581
Sum opptjent egenkapital		215 993	270 581
SUM EGENKAPITAL		240 423	295 011
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 198	102 624
Betalbar skatt	3	12 214	2 128
Skyldig offentlige avgifter		11 242	140 576
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	552 700
Annen kortsiktig gjeld		63 885	149 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 539	947 675
SUM GJELD		208 539	947 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 962	1 242 686

Underskrifter

Jan Røkke
styreleder
daglig leder



Røkke Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 000
+ Tilgang	0
- Avgang	126 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	69 200
+ Ordinære avskrivninger	23 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	92 300
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen kostnader knyttet til revisjon da revisor er fravalgt
Det er heller ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	12 214	2 128
Skatteeffekt av konsemdrag	0	121 594
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-299
Samlede ordinære skattekostnader	12 214	123 423

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JR Holding Oslo AS	917 189 005	30 000 100,00 %

Noter for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234