



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 167 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeggestadveien 13
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lærum Wiktorin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 190	529 022
Sum inntekter		551 190	529 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 670	219 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 898	18 446
Sum kostnader		235 568	248 116
Driftsresultat		315 622	280 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	788
Sum finansinntekter		447	788
Annen rentekostnad	3, 4	239 249	248 203
Sum finanskostnader		239 249	248 203
Netto finans		-238 802	-247 415
Ordinært resultat før skattekostnad		76 820	33 491
Skattekostnad på resultat	5	17 480	9 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 340	24 398
Årsresultat		59 340	24 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 340	24 398
Totalresultat		59 340	24 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	59 340	24 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		59 340	24 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 939	7 920
Sum immaterielle eiendeler		23 939	7 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 094 166	4 313 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 094 166	4 313 836
Sum anleggsmidler		4 118 105	4 321 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 984	
Sum fordringer		11 984	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 677	393 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 677	393 074
Sum omløpsmidler		201 661	393 075
SUM EIENDELER		4 319 766	4 714 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	259 538	200 198
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		259 538	200 198
Sum egenkapital		283 968	224 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 295 000	2 815 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 637 947	1 574 783
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 947	4 389 783
Sum langsiktig gjeld		3 932 947	4 389 783
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	33 499	22 597
Skyldig offentlige avgifter		28 497	27 817
Annen kortsiktig gjeld		40 855	50 006
Sum kortsiktig gjeld		102 851	100 420
Sum gjeld		4 035 798	4 490 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 319 766	4 714 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327390

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 167 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeggestadveien 13
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lærum Wiktorin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 821 167 132
HBW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 190	529 022
Sum inntekter		551 190	529 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 670	219 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 898	18 446
Sum kostnader		235 568	248 116
Driftsresultat		315 622	280 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	788
Sum finansinntekter		447	788
Annen rentekostnad	3, 4	239 249	248 203
Sum finanskostnader		239 249	248 203
Netto finans		-238 802	-247 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	17 480	9 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 340	24 398
Årsresultat		59 340	24 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 340	24 398
Totalresultat		59 340	24 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	59 340	24 398
Sum overføringer og disponeringer		59 340	24 398



Organisasjonsnr: 821 167 132
HBW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	23 939	7 920
Sum immaterielle eiendeler		23 939	7 920

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 094 166	4 313 836
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 094 166	4 313 836

Sum anleggsmidler		4 118 105	4 321 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 984	
Sum fordringer		11 984	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 677	393 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 677	393 074

Sum omløpsmidler		201 661	393 075
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 319 766	4 714 831
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	259 538	200 198
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		259 538	200 198



Sum egenkapital		283 968	224 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 295 000	2 815 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 637 947	1 574 783
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 947	4 389 783
Sum langsiktig gjeld		3 932 947	4 389 783
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	33 499	22 597
Skyldig offentlige avgifter		28 497	27 817
Annen kortsiktig gjeld		40 855	50 006
Sum kortsiktig gjeld		102 851	100 420
Sum gjeld		4 035 798	4 490 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 319 766	4 714 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 821 167 132
HBW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 HBW Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 167 132



RESULTATREGNSKAP

HBW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		551 190	529 022
Sum driftsinntekter		551 190	529 022
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 670	219 670
Annen driftskostnad	1	5 898	18 446
Sum driftskostnader		235 568	248 116
Driftsresultat		315 622	280 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		447	788
Annen rentekostnad	3, 4	239 249	248 203
Resultat av finansposter		-238 802	-247 415
Resultat før skattekostnad		76 820	33 491
Skattekostnad på resultat	5	17 480	9 093
Resultat		59 340	24 398
Årsresultat		59 340	24 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	59 340	24 398
Sum overføringer		59 340	24 398



BALANSE

HBW EIENDOM AS

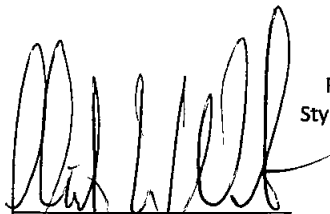
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	23 939	7 920
Sum immaterielle eiendeler		23 939	7 920
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 094 166	4 313 836
Sum varige driftsmidler		4 094 166	4 313 836
Sum anleggsmidler		4 118 105	4 321 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 984	0
Sum fordringer		11 984	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 677	393 074
Sum omløpsmidler		201 661	393 075
Sum eiendeler		4 319 766	4 714 831



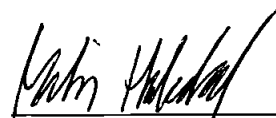
BALANSE

HBW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	259 538	200 198
Sum opptjent egenkapital		259 538	200 198
Sum egenkapital		283 968	224 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 295 000	2 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 637 947	1 574 783
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 947	4 389 783
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	33 499	22 597
Skyldig offentlige avgifter		28 497	27 817
Annen kortsiktig gjeld		40 855	50 006
Sum kortsiktig gjeld		102 851	100 420
Sum gjeld		4 035 798	4 490 203
Sum egenkapital og gjeld		4 319 766	4 714 831


Christian Lærum Wiktorin
styreleder

Revetal, 22.01.2025
Styret i HBW Eiendom AS


Martin Lærum Hasfestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

HBW Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Revisjon er fravalgt.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	726 134	3 021 524	1 592 400	5 340 058
Anskaffelseskost 31.12.2024	726 134	3 021 524	1 592 400	5 340 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	364 870	881 022	1 245 892
Bokført verdi 31.12.2024	726 134	2 656 654	711 378	4 094 166
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	304 440	721 782	1 026 222
Årets avskrivninger	0	60 430	159 240	219 670
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	364 870	881 022	1 245 892

Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives over 50 år og faste tekniske installasjoner over 10 år.



Note 3 Spesifikasjon av finanskostnader

	2024	2023
Rentekostnad til aksjonærer	63 164	59 341
Renter på betalbar skatt	115	0
Rentekostnad kredittinstitusjon	175 970	188 862
Sum rentekostnader	239 249	248 203

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 295 000	2 815 000
Sum	2 295 000	2 815 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 094 166	4 313 836
Sum	4 094 166	4 313 836

Selskapets aksjonærer har lånt inn til sammen kr 1 637 947, lånet er renteberegnet med en rentesats på 4 %. Se note 3 for årets rentekostnad.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 499	22 597
Endring i utsatt skattefordel	-16 019	-13 504
Skattekostnad ordinært resultat	17 480	9 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 820	7 782
Permanente forskjeller	2 635	-18 176
Endring i midlertidige forskjeller	72 813	-12 824
Skattepliktig inntekt	152 268	-23 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 499	22 597
Sum betalbar skatt i balansen	33 499	22 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-108 814	-36 001	72 813
Sum	-108 814	-36 001	72 813
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 814	-36 001	72 813



Utsatt skattefordel (22 %)	-23 939	-7 920	16 019
----------------------------	---------	--------	--------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	200 198	224 628
Årets resultat			59 340	59 340
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	259 538	283 968

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HBW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. HASLESTAD INVEST AS	50	50,0	50,0
WIKTORIN RÅDGIVNING OG INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0