



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 547 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SDV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sofiemyrveien 6A 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 000	
Sum inntekter		47 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		32 500	
Varekostnad		9 452	
Annen driftskostnad		135 303	-158 584
Sum kostnader		177 255	-158 584
Driftsresultat		-130 255	158 584
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		-20 000	
Annen finansinntekt			125
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-204 332	
Annen finanskostnad		530	59
Netto finans		183 802	66
Årsresultat	4	53 547	158 650
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			340 000
Overføringer annen egenkapital	4	53 547	-181 350
Sum overføringer og disponeringer		53 547	158 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	291 093	76 761
Lån til foretak i samme konsern	6	297 131	278 871
Andre fordringer		948 723	1 138 798
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 947	1 494 430
Sum anleggsmidler		1 536 947	1 494 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		56 590	
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 065	3 065
Sum fordringer		3 065	3 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 475	322 069
Sum omløpsmidler		122 130	325 134
SUM EIENDELER		1 659 077	1 819 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	365 798	312 251
Sum opptjent egenkapital		365 798	312 251
Sum egenkapital		471 798	418 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 175 023	1 365 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 023	1 365 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 256	1 515
Annen kortsiktig gjeld	4, 6, 6		34 700
Sum kortsiktig gjeld		12 256	36 215
Sum gjeld		1 187 279	1 401 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 077	1 819 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365152

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 547 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SDV HOLDING AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6A
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 547 707
SDV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 000	
Sum inntekter		47 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		32 500	
Varekostnad		9 452	
Annen driftskostnad		135 303	-158 584
Sum kostnader		177 255	-158 584
Driftsresultat		-130 255	158 584
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		-20 000	
Annen finansinntekt			125
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-204 332	
Annen finanskostnad		530	59
Netto finans		183 802	66
Årsresultat	4	53 547	158 650
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			340 000
Overføringer annen egenkapital	4	53 547	-181 350
Sum overføringer og disponeringer		53 547	158 650



Organisasjonsnr: 987 547 707
SDV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	291 093	76 761
Lån til foretak i samme konsern	6	297 131	278 871
Andre fordringer		948 723	1 138 798
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 947	1 494 430

Sum anleggsmidler

1 536 947 **1 494 430**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **56 590**

Fordringer

Andre fordringer	6	3 065	3 065
Sum fordringer		3 065	3 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **62 475** **322 069**

Sum omløpsmidler

122 130 **325 134**

SUM EIENDELER

1 659 077 **1 819 564**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	365 798	312 251
Sum opptjent egenkapital		365 798	312 251

Sum egenkapital

471 798 **418 251**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 175 023	1 365 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 023	1 365 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 256	1 515
Annen kortsiktig gjeld	4, 6, 6		34 700
Sum kortsiktig gjeld		12 256	36 215
Sum gjeld		1 187 279	1 401 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 077	1 819 564



Organisasjonsnr: 987 547 707
SDV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i SDV Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SDV Holding AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapet var ikke revisjonspliktig for inntektsåret 2024, avlagt årsregnskap for foregående periode er derfor ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Videre viser vi til note 6 i regnskapet, hvor selskapet har gitt lån på kr 948 723 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2026

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor - bærekraftsrevisor



SDV Holding AS

Org.nr: 987 547 707

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

SDV Holding AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom og investering i andre foretak og tilhørende tjenester. Selskapet har forretningslokale i Oppegård.

Konsolidering

Det utarbeids ikke konsernregnskap da selskapet sammen med datterselskapene oppfyller kravet om små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



SDV Holding AS

Org.nr: 987 547 707

Noter til regnskapet for 2025

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for deres styreverv.

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	53 547	158 650
Permanente forskjeller	446 937	-125
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	20 000	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-204 332	0
Endring i midlertidige forskjeller	-417 857	50 000
Alminnelig inntekt	-101 705	208 525
Anvendt fremførbart underskudd	0	-208 525
Årets skattegrunnlag	-101 705	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Utestående fordringer	0	-417 857
Sum	0	-417 857
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-642 746	-541 041
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-642 746	-958 898
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-642 746	-958 898
Sum	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel etter regler for små foretak.



SDV Holding AS

Org.nr: 987 547 707

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	6 000	312 251	418 251
Årsresultat	0	0	53 547	53 547
Egenkapital 31.12.2025	100 000	6 000	365 798	471 798

NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SDV Prosjekt AS	Sofiermyr	100 %	100 %	283 758	204 333	204 333
The Final Touch AS	Sofiermyr	100 %	100 %	-6 500	23 500	30 000
SDV Teknisk AS	Sofiermyr	100 %	100 %	79 381	90 895	30 000
SDV Eiendomsdrift AS	Sofiermyr	90 %	90 %	2 376	65 720	26 760
Sum				359 015	384 448	291 093

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2025	2024
Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	297 131	278 871
Langsiktig lån til aksjonær	-2 852	-2 852
Sum	294 279	276 019

Det er ikke stilt sikkerhet fra aksjonær knyttet til lånet som er ytet.

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 141 575	1 141 575

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	340 000	0,294118 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frank Olsen, styreleder	340 000	100 %	100 %