



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 939 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Bjerkenes Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	576 000
Sum inntekter		633 600	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 357	7 987
Annen driftskostnad	4	390 674	407 531
Sum kostnader		399 031	415 518
Driftsresultat		234 569	160 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	47
Sum finansinntekter		267	47
Annen rentekostnad		188 500	158 536
Sum finanskostnader		188 500	158 536
Netto finans		188 233	158 489
Ordinært resultat før skattekostnad		46 336	1 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 336	1 993
Årsresultat		46 336	1 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 336	-1 993
Sum overføringer og disponeringer		-46 336	-1 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	441 026	441 026
Sum varige driftsmidler		441 026	441 026
Sum anleggsmidler		441 026	441 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 590	0
Sum fordringer		7 590	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 994	289 539
Sum omløpsmidler		311 584	289 539
SUM EIENDELER		752 610	730 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 379 770	-2 426 106
Sum opptjent egenkapital		-2 379 770	-2 426 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-2 267 770	-2 314 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 997 818	3 038 071
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 997 818	3 038 071
Sum annen langsiktig gjeld		5 995 636	6 076 142
Sum langsiktig gjeld		5 995 636	6 076 142
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 563	6 600
Sum kortsiktig gjeld		22 563	6 600
Sum gjeld		3 020 380	3 044 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 610	730 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454751

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 939 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Bjerkenes Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 932 939 983
LANGGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	576 000
Sum inntekter		633 600	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 357	7 987
Annen driftskostnad	4	390 674	407 531
Sum kostnader		399 031	415 518
Driftsresultat		234 569	160 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	47
Sum finansinntekter		267	47
Annen rentekostnad		188 500	158 536
Sum finanskostnader		188 500	158 536
Netto finans		188 233	158 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 336	1 993
Årsresultat		46 336	1 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 336	-1 993
Sum overføringer og disponeringer		-46 336	-1 993



Sum langsiktig gjeld	5 995 636	6 076 142
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	22 563	6 600
Sum kortsiktig gjeld	22 563	6 600
Sum gjeld	3 020 380	3 044 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	752 610	730 565



Organisasjonsnr: 932 939 983
LANGGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Langgaten AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		633 600	576 000	633 600	672 000
Sum inntekter		633 600	576 000	633 600	672 000
Kostnader					
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	987	987	987	1 000
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	370	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		131 748	115 776	146 000	150 000
Eiendomsskatt		43 652	38 520	40 000	50 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	2 454	1 000	1 100
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	20 236	73 269	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	3 042	5 154	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	4 400	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 500
Forretningsførerhonorar		49 431	46 998	49 431	50 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		19 792	15 873	16 267	16 500
Porto og andre forsendelseskostnader		156	600	1 000	0
Drivstoff		0	284	500	0
Forsikring		109 605	100 368	110 500	120 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 332	1 345	2 000	1 500
Sum kostnader		399 031	415 518	411 575	434 600
Driftsresultat		234 569	160 482	222 025	237 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		267	47	0	0
Rentekostnader		188 500	158 536	179 079	186 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		188 233	158 489	179 079	186 000
Årets resultat		46 336	1 993	42 946	51 400
Overført til/fra annen egenkapital		-46 336	-1 993	0	0



Årsregnskap 2024 Langgaten AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	441 026	441 026
Sum anleggsmidler		441 026	441 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 590	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		303 994	289 539
Sum omløpsmidler		311 584	289 539
SUM EIENDELER		752 610	730 565

2173 Langgaten AS, org.nr. 932939983



Årsregnskap 2024 Langgaten AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	112 000	112 000
Opptjent egenkapital		-2 426 106	-2 428 099
Årets resultat		46 336	1 993
Sum opptjent egenkapital	7	-2 267 770	-2 314 106
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 997 818	3 038 071
Sum langsiktig gjeld	9	2 997 818	3 038 071
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 500	6 600
Annen kortsiktig gjeld		19 063	0
Sum kortsiktig gjeld		22 563	6 600
Sum gjeld		3 020 380	3 044 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 610	730 565

Langgaten AS, 31.12.2024

Stian Botngård Eriksen
Styreleder

Monica Miljeteig
Medlem

Fredrik Bjerkenes Hanssen
Medlem

Michalina Teresa Banka
Medlem



Noter 2024 Langgaten AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevne felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	282 939	328 382
Årets resultat	46 336	1 993
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-40 254	-47 436
B. Årets endringer disponible midler	6 082	-45 443
C. Disponible midler pr 31.12	289 021	282 939
Avstemming		
Omløpsmidler	311 584	289 539
Kortsiktig gjeld	22 563	6 600
Disponible midler pr. 31.12	289 021	282 939



Noter 2024 Langgaten AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
5995 Andre sosiale kostnader	370	0
Sum	1 357	987



Noter 2024 Langgaten AS

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 236	73 269
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 042	5 154
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 400	0
Sum	27 678	78 423

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	441 026
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	441 026
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	441 026
Anskaffelsesår :	1948
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Innskutt aksjekapital

Selskapets aksjekapital er 112 000 kr. Hver leilighet eier en aksje.

- 1 aksje, Fredrik Bjerkenes Hanssen
- 1 aksje, Marit Worre
- 1 aksje, Antonia Gudnadottir
- 1 aksje, Damian Jerzierski
- 1 aksje, Monica Miljeteig
- 1 aksje, Toril Hammer
- 1 aksje, Inge Lill Josefsen
- 1 aksje, Hedda Harloff Himberg
- 1 aksje, Hjørdis White
- 1 aksje, Joakim Eriksen
- 1 aksje, Alla Chumak
- 1 aksje, Jakob Halleland
- 1 aksje, Sarah Stephanie Skjøldevik
- 1 aksje, Vegard Randeberg
- 1 aksje, Michalina Teresa Banka
- 1 aksje, Christin Gebus



Noter 2024 Langgaten AS

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660149527
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	30.05.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 120 000
Lånesaldo 01.01:	3 038 071
Avdrag i perioden:	40 254
Lånesaldo 31.12:	2 997 818

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149527	16	187 364	2 997 824

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris. Av anleggets bokført gjeld er 2 997 818 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 441 026 kr.



Resultat og balanse med noter for Langgaten AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langgaten AS

Styreleder	Stian Botngård Eriksen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Fredrik Bjerkenes Hanssen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Michalina Teresa Banka (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Monica Miljeteig (sign.)	20.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgaten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgaten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Langgaten AS

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligaksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligaksjeselskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4.april 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2025-04-04

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))