



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 293
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEM INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandsværveien 114 3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Olav Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16	5
<b>Sum kostnader</b>		<b>16</b>	<b>5</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16</b>	<b>-5</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad			33 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>33 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>-32 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7</b>	<b>-33 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5</b>	<b>-33 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5</b>	<b>-33 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-33 003
Overføringer til/fra annen egenkapital		5	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5</b>	<b>-33 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 144 255	918 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 001	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 156 256</b>	<b>918 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 156 256</b>	<b>918 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		763 537	463 537
Konsernfordringer		1	40 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 538</b>	<b>504 363</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 018	86
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 018</b>	<b>86</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 556</b>	<b>504 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 812</b>	<b>1 422 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		751 539	751 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 539</b>	<b>751 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 201 539</b>	<b>1 201 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		649 167	530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>649 167</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>649 167</b>	<b>530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		107 104	-308 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 106</b>	<b>-308 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 273</b>	<b>221 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 812</b>	<b>1 422 731</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535026

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 182 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandsværveien 114  
3616 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Olav Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16	5
<b>Sum kostnader</b>		<b>16</b>	<b>5</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16</b>	<b>-5</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad			33 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>33 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>-32 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		7	-33 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5</b>	<b>-33 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5</b>	<b>-33 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-33 003
Overføringer til/fra annen egenkapital		5	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5</b>	<b>-33 003</b>



Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 144 255	918 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 001	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 156 256</b>	<b>918 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 156 256</b>	<b>918 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		763 537	463 537
Konsernfordringer		1	40 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 538</b>	<b>504 363</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 018	86
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 018</b>	<b>86</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 556</b>	<b>504 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 812</b>	<b>1 422 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	751 539	751 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>751 539</b>	<b>751 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 201 539</b>	<b>1 201 534</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	649 167	530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>649 167</b>	<b>530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>649 167</b>	<b>530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	107 104	-308 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 106</b>	<b>-308 803</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>756 273</b>	<b>221 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 957 812</b>	<b>1 422 731</b>



Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

Hem Invest AS

Orgnr: 989182293

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		5	16
<b>Driftskostnader</b>		<b>5</b>	<b>16</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-16</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		2	23
<b>Finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>23</b>
Annen finanskostnad		33 000	0
<b>Finanskostnader</b>		<b>33 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-32 998</b>	<b>23</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-16</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-32 998</b>	<b>23</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 003</b>	<b>7</b>
Skattekostnad		0	2
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 003</b>	<b>5</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	5
Overført til udekket tap	-33 003	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>-33 003</b>	<b>5</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		918 280	1 144 255
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2	12 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>918 282</b>	<b>1 156 256</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>918 282</b>	<b>1 156 256</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		463 537	763 537
Kortsiktige konsernfordringer		40 826	1
<b>Fordringer</b>		<b>504 363</b>	<b>763 538</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86	38 018
<b>Omløpsmidler</b>		<b>504 449</b>	<b>801 556</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>918 282</b>	<b>1 156 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>504 449</b>	<b>801 556</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 422 731</b>	<b>1 957 812</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Annen egenkapital		751 534	751 539
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>751 534</b>	<b>751 539</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>1 201 534</b>	<b>1 201 539</b>



### Gjeld

	Note	2022	2023
Annen kortsiktig gjeld		-308 803	107 104
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		530 000	649 167
Annen langsiktig gjeld		530 000	649 167
Betalbar skatt		0	2
Kortsiktig gjeld		-308 803	107 106
Gjeld		221 197	756 273

### Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		1 201 534	1 201 539
Gjeld		221 197	756 273
Egenkapital og gjeld		1 422 731	1 957 812

Oslo, 2024-06-18  
Styret i Hem Invest AS

---

Jørgen Olav Hem  
styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.