



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORUNO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 15  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	129 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>129 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	121 696	76 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 696</b>	<b>76 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 305</b>	<b>53 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad		83 207	82 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 207</b>	<b>82 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 190</b>	<b>-82 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 885</b>	<b>-28 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 885</b>	<b>-28 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 885</b>	<b>-28 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-72 885	-28 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 885</b>	<b>-28 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 058 922	4 058 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 058 922</b>	<b>4 058 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 058 922</b>	<b>4 058 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	29 258	99 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 258</b>	<b>99 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 258</b>	<b>99 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 088 180</b>	<b>4 158 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	7, 8, 9	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 724 286	1 797 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>1 724 286</b>	<b>1 797 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 764 286</b>	<b>1 837 171</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 986 972
Ansvarlig lånekapital	9	2 323 894	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 894</b>	<b>1 986 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 894</b>	<b>1 986 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 872
Annen kortsiktig gjeld			329 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>334 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323 894</b>	<b>2 321 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 088 180</b>	<b>4 158 301</b>



## Noter 2018 TORUNO BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(72 885)	(28 803)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(72 885)</b>	<b>(28 803)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(63 837)	(136 722)	72 885
Netto forskjeller	(63 837)	(136 722)	72 885
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 837	136 722	(72 885)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 30 079

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 058 922
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>4 058 922</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>4 058 922</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	40 000	1 797 171	1 837 171
Årets resultat		(72 885)	(72 885)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>40 000</b>	<b>1 724 286</b>	<b>1 764 286</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 40,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 40 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svarthavna AS	500	50,00%
Utengen Invest AS	500	50,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

Aksjonærene har gitt et ansvarlig lån til selskapet på til sammen kr. 2 323 894, lånet renteberegnes med 4%.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	(1 986 972)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>(1 986 972)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 058 922	4 058 922
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 058 922</b>	<b>4 058 922</b>