



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 003 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 24B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	350 604	419 231
Sum inntekter		350 604	419 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 215	12 095
Annen driftskostnad	4,5	270 466	263 748
Sum kostnader		292 681	275 843
Driftsresultat		57 924	143 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		262	40
Sum finansinntekter		262	40
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		262	5
Ordinært resultat før skattekostnad		58 185	143 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 185	143 393
Årsresultat	6	58 186	143 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-58 186	-143 393
Sum overføringer og disponeringer		-58 186	-143 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	58 513	20 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 120	66 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 120	66 201
Sum omløpsmidler	6	133 633	86 961
SUM EIENDELER		133 633	86 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		98 341	40 155
Sum egenkapital	7	98 341	40 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 098	124
Skyldige offentlige avgifter		194	85



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		4 001	46 597
Sum kortsiktig gjeld	6	35 292	46 806
Sum gjeld		35 292	46 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 633	86 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618958

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 003 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 24B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 894 003 782
SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	350 604	419 231
Sum inntekter		350 604	419 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 215	12 095
Annen driftskostnad	4,5	270 466	263 748
Sum kostnader		292 681	275 843
Driftsresultat		57 924	143 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		262	40
Sum finansinntekter		262	40
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		262	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
		58 185	143 393
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		58 185	143 393
Årsresultat	6	58 186	143 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-58 186	-143 393
Sum overføringer og disponeringer		-58 186	-143 393



Organisasjonsnr: 894 003 782
SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	58 513	20 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 120	66 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 120	66 201
Sum omløpsmidler	6	133 633	86 961
SUM EIENDELER		133 633	86 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		98 341	40 155
Sum egenkapital	7	98 341	40 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 098	124
Skyldige offentlige avgifter		194	85
Annen kortsiktig gjeld		4 001	46 597
Sum kortsiktig gjeld	6	35 292	46 806
Sum gjeld		35 292	46 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 633	86 961



Organisasjonsnr: 894 003 782
SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Vestre Strandgate 24B

Kristiansand, 2.2..2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Vestre Strandgate 24 B er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr. 58.186,-

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører



Resultatrapport klient 280 SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		304 992	322 467	304 992	304 992
Innbetalt kabel TV/Internett		45 612	44 451	44 000	50 000
Andre driftsinntekter	1	0	52 313	0	0
Sum inntekter		350 604	419 231	348 992	354 992
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	9 000	5 000	5 000	9 000
Forretningsførerhonorar		15 625	21 043	15 500	16 000
Lønn	3	10 342	5 600	5 600	11 373
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 873	1 495	1 495	2 873
Vedlikehold/serviceavtaler	4	45 405	51 878	106 062	76 147
Kabel-tv/Internett		45 813	21 314	44 000	50 000
Forsikring		61 788	54 605	57 500	67 000
Kommunale avgifter		38 275	42 103	43 400	44 000
Strøm		35 525	46 404	45 000	50 000
Renhold, fellesareal		20 477	20 234	20 000	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		673	1 122	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 890	0	0	2 000
Andre driftsutgifter	5	4 995	5 045	5 400	3 600
Sum driftskostnader		292 680	275 843	348 957	354 992
Driftsresultat		57 924	143 387	35	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		262	40	0	0
Rentekostnad		0	35	35	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		262	5	-35	0
Årsresultat	6	58 186	143 393	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-58 186	-143 393	0	0
Sum disponering av resultat		-58 186	-143 393	0	0

SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B



Balanserapport klient 280 SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	58 513	20 759
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		63 895	54 976
Skattetrekkkonto, bundne midler		11 225	11 225
Sum omløpsmidler	6	133 633	86 961
SUM EIENDELER		133 633	86 961

SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B



Balanserapport klient 280 SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		40 155	40 155
Årets resultat		58 186	0
Sum egenkapital	7	98 341	40 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 628	44 965
Leverandørgjeld		31 098	124
Skyldig off. myndigheter		194	85
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 373	1 632
Sum kortsiktig gjeld	6	35 292	46 806
Sum gjeld		35 292	46 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 633	86 961

Sted: _____, dato: _____

Thomas Heltne
Styreleder

Mergim Berisha
Styremedlem

Lars Petter Ourom
Styremedlem

SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	9 000	5 000
Sum	9 000	5 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	8 969	5 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 373	600
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 679	1 410
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	194	85
Sum	13 214	7 095

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar med kr. 2,500,-



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	37 247	28 083
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 357	3 295
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 589	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	2 213	20 500
Sum	45 405	51 878

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 058	139
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	1 490
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 449	2 344
7790 ANDRE KOSTNADER	1 488	1 072
Sum	4 995	5 045

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	40 155	-103 238
Årets resultat	58 186	143 393
B. Årets endringer i disponible midler	58 186	143 393
C. Disponible midler UB	98 341	40 155
Omløpsmidler	133 633	86 961
- Kortsiktig gjeld	35 292	46 806
Disponible midler 31.12	98 341	40 155

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	40 155	-103 238
Årets resultat	58 186	143 393
Sum egenkapital 31.12	98 341	40 155

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader kr 58.513,-

SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B



Resultat og balanse med noter for SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B

Styreleder	Thomas Heltne (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Mergim Berisha (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Lars Petter Ourom (sign.)	04.04.2023