



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 412 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR SØR AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	32 375	28 531
Sum kostnader		32 375	28 531
Driftsresultat		-32 375	-28 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	9		366
Annen finansinntekt	9	16 843	13 035
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-43 043	-23 983
Sum finansinntekter		-26 200	-10 582
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	12 251	153 510
Annen finanskostnad	9	29 056	24 380
Sum finanskostnader		41 307	177 890
Netto finans		-67 508	-188 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 883	-217 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 883	-217 002
Årsresultat		-99 883	-217 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4		-173 018
Udekket tap	4	-99 883	-43 985
Sum overføringer og disponeringer		-99 883	-217 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	8 434	20 685
Investeringer i aksjer og andeler	9	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		8 436	20 687
Sum anleggsmidler		8 436	20 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 9	146 270	113 016
Sum investeringer		146 270	113 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	33 529	93 703
Sum omløpsmidler		179 799	306 719
SUM EIENDELER		188 235	327 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-143 867	-43 985
Sum opptjent egenkapital		-143 867	-43 985
Sum egenkapital	4	-113 867	-13 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		341 420
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	341 420
Sum langsiktig gjeld		25 000	341 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 118	675
Annen kortsiktig gjeld	3	274 985	-704
Sum kortsiktig gjeld		277 102	-29
Sum gjeld		302 102	341 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 235	327 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375312

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 412 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR SØR AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 412 464
INVESTOR SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	32 375	28 531
Sum kostnader		32 375	28 531
Driftsresultat		-32 375	-28 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	9		366
Annen finansinntekt	9	16 843	13 035
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-43 043	-23 983
Sum finansinntekter		-26 200	-10 582
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	12 251	153 510
Annen finanskostnad	9	29 056	24 380
Sum finanskostnader		41 307	177 890
Netto finans		-67 508	-188 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 883	-217 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 883	-217 002
Årsresultat		-99 883	-217 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4		-173 018
Udekket tap	4	-99 883	-43 985
Sum overføringer og disponeringer		-99 883	-217 002



Organisasjonsnr: 990 412 464
INVESTOR SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	8 434	20 685
Investeringer i aksjer og andeler	9	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		8 436	20 687
Sum anleggsmidler		8 436	20 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 9	146 270	113 016
Sum investeringer		146 270	113 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	33 529	93 703
Sum omløpsmidler		179 799	306 719
SUM EIENDELER		188 235	327 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-143 867	-43 985
Sum opptjent egenkapital		-143 867	-43 985
Sum egenkapital	4	-113 867	-13 985



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2, 5	341 420
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		341 420
Sum langsiktig gjeld		341 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		675
Annen kortsiktig gjeld	3	274 985
Sum kortsiktig gjeld		-29
Sum gjeld		341 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 235



Organisasjonsnr: 990 412 464
INVESTOR SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnstein Repstad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke egne ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ikosa AS	50.00%	50.00%	16868.00	-24503.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Investor Sør AS	Birkedalsveien 80 4640 SØGNE 1001 Kristiansand



Investor Sør AS
Org.nr: 990 412 464

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: QJZT-VG8UM-EP7E7-JU052-4LSY7-ZF40Q



Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	32 375	28 531
Driftsresultat		-32 375	-28 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	9	0	366
Annen finansinntekt	9	16 843	13 035
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-43 043	-23 983
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	12 251	153 510
Annen finanskostnad	9	29 056	24 380
Netto finansposter		-67 508	-188 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 883	-217 002
Årsresultat		-99 883	-217 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4	0	-173 018
Udekket tap	4	-99 883	-43 985
Sum disponert		-99 883	-217 002

Penneo Dokumentnøkkel: QJZT-VG8UM-EP7E7-JU052-4LSY7-ZF40Q



Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

Balanse 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	8 434	20 685
Investeringer i aksjer og andeler	9	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 436</u>	<u>20 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 436</u>	<u>20 687</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	100 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 9	<u>146 270</u>	<u>113 016</u>
Sum investeringer		<u>146 270</u>	<u>113 016</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>33 529</u>	<u>93 703</u>
Sum omløpsmidler		<u>179 799</u>	<u>306 719</u>
Sum eiendeler		<u>188 235</u>	<u>327 406</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QJZT-VG8UM-EP7E7-JU052-4LSY7-ZF40Q



Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

Balanse 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-143 867	-43 985
Sum opptjent egenkapital		-143 867	-43 985
Sum egenkapital	4	-113 867	-13 985
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	0	341 420
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	341 420
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 118	675
Annen kortsiktig gjeld	3	274 985	-704
Sum kortsiktig gjeld		277 102	-29
Sum gjeld		302 102	341 391
Sum egenkapital og gjeld		188 235	327 406

Søgne, 29. mai 2021

Arnstein Repstad
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QJZT-VG8UM-EP7E7-JU052-4LSY7-ZF40Q



Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordring med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arnstein Repstad, styreleder	30	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-43 985	-13 985
Årsresultat	0	-99 882	-99 882
Egenkapital 31.12.	30 000	-143 867	-113 867

Hele selskapets aksjekapital er tapt og selskapets forpliktelser er dekket gjennom lån fra aksjonær.

Selskapets styre vil vurdere nødvendige tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. Selskapets styre bekrefter, at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskap er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	-341 420

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Markedsbaserte aksjer	146 270	113 016
Aksjer i tilknyttede selskap	8 436	20 687
Sum	154 706	133 703

Langsiktig lån til kredittinstitusjon er innfridd i løpet av året og pant er slettet.



Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-99 882	-217 002
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	43 684	27 076
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	12 251	153 510
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	19 499	441
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-641	-3 093
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 600	-11 474
Årets skattegrunnlag	<u>-32 689</u>	<u>-50 542</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 476 063	-1 443 374
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 476 063</u>	<u>-1 443 374</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 476 063	-1 443 374
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervrevet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ikosa AS		Søgne	50 %	-24 503	16 868	8 434

Penneo Dokumentnøkkel: QJZT-VG8UM-EP7E7-JU052-4LSY7-ZF40Q



Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsportefølje	194 958	146 270	171 054

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: QJZT-VG8UM-EP7E7-JU052-4LSY7-ZF40Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Repstad (Fødsels- og personnummer er validert)

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-1705358

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-31 10:40:08Z



Arnstein Repstad (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1705358

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-31 10:40:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: QJZT-VG8UM-EP7E7-JU052-4LSY7-ZF40Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>