



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 431 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M ØGLEND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 54  
4374 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øglend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 300	31 453
Annen driftsinntekt		1 680 815	1 605 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 115</b>	<b>1 637 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 400	401 200
Annen driftskostnad		187 266	270 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 666</b>	<b>671 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 449</b>	<b>965 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 237	
Annen finansinntekt			4 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 237</b>	<b>4 245</b>
Annen rentekostnad		1 001 375	781 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 375</b>	<b>781 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 138</b>	<b>-777 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 311</b>	<b>188 235</b>
Skattekostnad på resultat		45 837	47 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 474</b>	<b>140 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 474</b>	<b>140 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 474</b>	<b>140 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 474</b>	<b>140 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		74 474	140 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 474</b>	<b>140 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 321 989	14 700 889
Maskiner og anlegg	2	237 972	292 472
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>14 593 961</b>	<b>14 993 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 593 961</b>	<b>14 993 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 800	
Andre kortsiktige fordringer	4	9 935	7 975
Konsernfordringer	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 011 735</b>	<b>2 007 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 738	297 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 738</b>	<b>297 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 473</b>	<b>2 305 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 879 434</b>	<b>17 298 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		94 500	94 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 868	193 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 868</b>	<b>193 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 368</b>	<b>287 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 880 000	15 520 000
Langsiktig konserngjeld	4	496 574	496 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 376 574</b>	<b>16 016 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 376 574</b>	<b>16 016 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 650	
Betalbar skatt		45 837	55 534
Skyldig offentlige avgifter		66 846	60 013
Kortsiktig konserngjeld	4	980 901	824 226
Annen kortsiktig gjeld	4	34 258	54 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 140 492</b>	<b>994 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 517 066</b>	<b>17 011 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 879 434</b>	<b>17 298 902</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 431 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M ØGLEND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 54  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øglend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 431 132  
M ØGLEND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 300	31 453
Annen driftsinntekt		1 680 815	1 605 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 115</b>	<b>1 637 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 400	401 200
Annen driftskostnad		187 266	270 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 666</b>	<b>671 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 449</b>	<b>965 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 237	
Annen finansinntekt			4 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 237</b>	<b>4 245</b>
Annen rentekostnad		1 001 375	781 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 375</b>	<b>781 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 138</b>	<b>-777 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		120 311	188 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 837</b>	<b>47 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 474</b>	<b>140 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 474</b>	<b>140 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 474</b>	<b>140 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 474	140 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 474</b>	<b>140 765</b>



Organisasjonsnr: 922 431 132  
M ØGLEND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 321 989	14 700 889
Maskiner og anlegg	2	237 972	292 472
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>14 593 961</b>	<b>14 993 361</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 593 961</b>	<b>14 993 361</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	1 800	
Andre kortsiktige fordringer	4	9 935	7 975
Konsernfordringer	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 011 735</b>	<b>2 007 975</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 738	297 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 738</b>	<b>297 567</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 473</b>	<b>2 305 542</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 879 434</b>	<b>17 298 902</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		94 500	94 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	267 868	193 393	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>267 868</b>	<b>193 393</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>362 368</b>	<b>287 893</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	14 880 000	15 520 000
Langsiktig konserngjeld	4	496 574	496 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 376 574</b>	<b>16 016 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 376 574</b>	<b>16 016 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 650	
Betalbar skatt		45 837	55 534
Skyldig offentlige avgifter		66 846	60 013
Kortsiktig konserngjeld	4	980 901	824 226
Annen kortsiktig gjeld	4	34 258	54 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 140 492</b>	<b>994 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 517 066</b>	<b>17 011 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 879 434</b>	<b>17 298 902</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 922 431 132  
M ØGLEND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

# M Øglend Eiendom AS



## Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 24.02.2025 til selvangivelse 2024 med vedlegg for M Øglend Eiendom AS. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

**Egersund 24.02.2025**

for Fullmaktsgiver

---

Morten Øglend



**Referat  
STYREMØTE**

**M Øglend Eiendom AS**

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i M Øglend Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2024 uten endringer.

EGERSUND 24.02.2025

---

Morten Øglend



**Protokoll for  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

M Øglend Eiendom AS  
922 431 132

Den 24.02.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

**TIL BEHANDLING FORELÅ:**

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

**FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:**

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og overskuddet går mot annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 24.02.2025

-----  
Morten Øglend



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>M Øglend Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		63 300	31 453
Annen driftsinntekt		1 680 815	1 605 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 744 115</b>	<b>1 637 141</b>
Varekostnad		15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 400	401 200
Annen driftskostnad		187 266	270 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 666</b>	<b>671 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 449</b>	<b>965 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 237	0
Annen finansinntekt		0	4 245
Annen rentekostnad		1 001 375	781 869
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-982 138</b>	<b>-777 624</b>
Resultat før skattekostnad		120 311	188 235
Skattekostnad på resultat		45 837	47 470
<b>Årsresultat</b>		<b>74 474</b>	<b>140 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 474	140 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 474</b>	<b>140 765</b>



<b>Balanse</b>			
<b>M Øglend Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 321 989	14 700 889
Maskiner og anlegg	2	237 972	292 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>14 593 961</b>	<b>14 993 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 593 961</b>	<b>14 993 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 800	0
Andre kortsiktige fordringer	4	9 935	7 975
Konsernfordringer	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 011 735</b>	<b>2 007 975</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 738	297 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 473</b>	<b>2 305 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 879 434</b>	<b>17 298 902</b>
<b>M Øglend Eiendom AS</b>		<b>Side 6</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>M Øglend Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		94 500	94 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 868	193 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 868</b>	<b>193 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 368</b>	<b>287 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 880 000	15 520 000
Langsiktig konserngjeld	4	496 574	496 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 376 574</b>	<b>16 016 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 650	0
Betalbar skatt		45 837	55 534
Skyldig offentlige avgifter		66 846	60 013
Konserngjeld	4	980 901	824 226
Annen kortsiktig gjeld	4	34 258	54 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 140 492</b>	<b>994 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 517 066</b>	<b>17 011 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 879 434</b>	<b>17 298 902</b>
24.02.2025 Styret i M Øglend Eiendom AS			
_____ Morten Øglend styreleder			
<b>M Øglend Eiendom AS</b>		<b>Side 7</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Leasing

Selskapet bruker ihht. Små foretak operasjonell leasing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

M Øglend Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 347 490	317 572		15 665 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			40 000	40 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>15 347 490</b>	<b>317 572</b>	<b>40 000</b>	<b>15 705 061</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 025 500	79 600	6 000	1 111 100
= Bokført verdi 31.12.24	<b>14 321 990</b>	<b>237 972</b>	<b>34 000</b>	<b>14 593 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	378 900	54 500	6 000	439 400
Økonomisk levetid	40 år	5-10 år	5 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 880 000	0
<b>Sum</b>	<b>-14 880 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 131 989	0
<b>Sum</b>	<b>14 131 989</b>	<b>0</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	980 901	824 226
<b>Sum</b>	<b>980 901</b>	<b>824 226</b>