



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 747 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Nedre Hovdevei 102
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 768	627 072
Sum inntekter		168 768	627 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 220	45 845
Annen driftskostnad		54 987	5 714
Sum kostnader		91 207	51 559
Driftsresultat		77 560	575 513
Annen rentekostnad		165 209	169 947
Annen finanskostnad		7 128	132
Sum finanskostnader		172 337	170 079
Netto finans		-172 337	-170 079
Resultat før skattekostnad		-94 776	405 434
Skattekostnad		0	93 296
Årsresultat		-94 776	312 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 776	312 138
Sum overføringer og disponeringer		-94 776	312 138



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

895 721

696 781

Sum varige driftsmidler

895 721

696 781

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4 228 333

4 228 333

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

125 000

597 990

Andre fordringer

4 567

4 567

Sum finansielle anleggsmidler

4 357 900

4 830 890

Sum anleggsmidler

5 253 621

5 527 671

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

306 416

241 151

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

306 416

241 151

Sum omløpsmidler

306 416

241 151

SUM EIENDELER

5 560 036

5 768 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		2 710 054	2 804 831
Sum opptjent egenkapital		2 710 054	2 804 831
Sum egenkapital		3 010 054	3 104 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 535 544	2 544 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 544	2 544 568
Sum langsiktig gjeld		2 535 544	2 544 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	93 296
Skyldige offentlige avgifter		14 438	26 128
Sum kortsiktig gjeld		14 438	119 424
Sum gjeld		2 549 982	2 663 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 560 036	5 768 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347540

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 747 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Nedre Hovdevei 102
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 987 747 714
INNSIKTEN EIENDOM BREKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 768	627 072
Sum inntekter		168 768	627 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 220	45 845
Annen driftskostnad		54 987	5 714
Sum kostnader		91 207	51 559
Driftsresultat		77 560	575 513
Annen rentekostnad		165 209	169 947
Annen finanskostnad		7 128	132
Sum finanskostnader		172 337	170 079
Netto finans		-172 337	-170 079
Resultat før skattekostnad		-94 776	405 434
Skattekostnad		0	93 296
Årsresultat		-94 776	312 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 776	312 138
Sum overføringer og disponeringer		-94 776	312 138



Organisasjonsnr: 987 747 714
INNSIKTEN EIENDOM BREKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		895 721	696 781
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	4 228 333	4 228 333
--	-----------	-----------

Lån til tilknyttet

selskap og felles
kontrollert virksomhet

	125 000	597 990
--	---------	---------

Andre fordringer

	4 567	4 567
--	-------	-------

Sum finansielle

anleggsmidler	4 357 900	4 830 890
---------------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

	5 253 621	5 527 671
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	306 416	241 151
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	306 416	241 151
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	306 416	241 151
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	5 560 036	5 768 823
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	300 000	300 000
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	300 000	300 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	2 710 054	2 804 831
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	2 710 054	2 804 831
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	3 010 054	3 104 831
--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 535 544	2 544 568
Sum annen langsiktig gjeld	2 535 544	2 544 568
Sum langsiktig gjeld	2 535 544	2 544 568
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	93 296
Skyldige offentlige avgifter	14 438	26 128
Sum kortsiktig gjeld	14 438	119 424
Sum gjeld	2 549 982	2 663 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 560 036	5 768 823



Organisasjonsnr: 987 747 714
INNSIKTEN EIENDOM BREKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00