



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 827 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKO - BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			48 576
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 162	30 271
Sum kostnader		19 162	78 847
Driftsresultat		-19 162	-78 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	7 928
Sum finansinntekter		292	7 928
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-700 000	700 000
Annen rentekostnad			11 524
Sum finanskostnader		-700 000	711 524
Netto finans		700 292	-703 596
Resultat før skattekostnad		681 130	-782 443
Skattekostnad på resultat	2	-4 151	-16 551
Årsresultat	3	685 281	-765 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 281	-765 892
Totalresultat		685 281	-765 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3	15 100 000	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		-765 892
Overført fra annen egenkapital	3	-14 414 719	
Sum overføringer og disponeringer		685 281	-765 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	275 804	271 653
Sum immaterielle eiendeler		275 804	271 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		7 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			7 300 000
Sum anleggsmidler		275 804	7 571 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 002
Konsernfordringer	4	418 169	9 227 978
Sum fordringer		418 169	9 234 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 206	12 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 206	12 003
Sum omløpsmidler		442 375	9 246 983
SUM EIENDELER		718 179	16 818 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	3		14 306 371
Sum innskutt egenkapital		100 000	14 406 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	606 602	714 951
Sum opptjent egenkapital		606 602	714 951
Sum egenkapital	3	706 602	15 121 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 353
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		1 645 107
Annen kortsiktig gjeld		11 577	12 854
Sum kortsiktig gjeld		11 577	1 697 314
Sum gjeld		11 577	1 697 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 179	16 818 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371060

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 827 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKO - BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 827 483
BEKO - BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			48 576
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 162	30 271
Sum kostnader		19 162	78 847
Driftsresultat		-19 162	-78 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	7 928
Sum finansinntekter		292	7 928
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-700 000	700 000
Annen rentekostnad			11 524
Sum finanskostnader		-700 000	711 524
Netto finans		700 292	-703 596
Resultat før skattekostnad		681 130	-782 443
Skattekostnad på resultat	2	-4 151	-16 551
Årsresultat	3	685 281	-765 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 281	-765 892
Totalresultat		685 281	-765 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3	15 100 000	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		-765 892
Overført fra annen egenkapital	3	-14 414 719	
Sum overføringer og disponeringer		685 281	-765 892



Organisasjonsnr: 987 827 483
BEKO - BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	275 804	271 653
Sum immaterielle eiendeler		275 804	271 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		7 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			7 300 000
Sum anleggsmidler		275 804	7 571 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 002
Konsernfordringer	4	418 169	9 227 978
Sum fordringer		418 169	9 234 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 206	12 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 206	12 003
Sum omløpsmidler		442 375	9 246 983
SUM EIENDELER		718 179	16 818 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		14 306 371
Sum innskutt egenkapital		100 000	14 406 371



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	606 602	714 951
Sum opptjent egenkapital		606 602	714 951
Sum egenkapital	3	706 602	15 121 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 353
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		1 645 107
Annen kortsiktig gjeld		11 577	12 854
Sum kortsiktig gjeld		11 577	1 697 314
Sum gjeld		11 577	1 697 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 179	16 818 636



Organisasjonsnr: 987 827 483
BEKO - BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Beko Bygg og Eiendom AS
Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og tjenester gjøres løpende etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	681 130	-782 443
andre permanente forskjeller	-700 000	707 211
Endring i andre midlertidige forskjeller	-234 675	-293 343
Mottatt konsernbidrag	0	307 165
Grunnlag beregning av betalbar skatt	-253 545	-61 410
Skyldig betalbar skatt (22%) i balansen		
Betalbar skatt av resultat (ex. konsernbidrag)		
Utsatt skatt av endring i midlertidige forskjeller	-4 151	-16 551
Sum skatt i resultatregnskapet	-4 151	-16 551
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-314 956	-61 410
Gevinst- og tapskonto	-938 699	-1 173 374
Sum midlertidige forskjeller	-1 253 655	-1 234 784
Utsatt skattefordel (22%) i balansen	275 804	271 652



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skutt EK	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.2025	100 000	14 306 371	714 950	15 121 321
Årsresultat			685 281	685 281
Tilleggsutbytte		-14 306 371	-793 629	-15 100 000
Egenkapital pr 31.12.2025	100 000	0	606 602	706 602

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2025

	Aksjer	Eierandel
Beko Holding AS *	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Aksjekapital Beko Bygg og Eiendom AS pr. 31.12.2025	Antall	Pålydende	Bokført
	100	1 000,00	100 000

*) Arild Storm Larsen eier 100 % av Beko Holding AS. Han er også styreleder og daglig leder i dette selskapet.

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer (+) / Gjeld (-) morselskap/nærstående	2025	2024
Konsernbidrag fra Beko Holding	0	307 165
Beko Holding AS, annet mellomværende	418 169	15 808 600
Beko Advokat AS	0	-532 895
Kortsiktig gjeld til Arild Storm Larsen	-11 577	-7 500

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer, bankinnskudd.

Selskapet har ingen fast ansatte, men har sporadiske lønnsutgifter. Dette er ikke så omfattende at selskapet omfattes av lov om offentlig pensjonsavtale.

I posten kontanter og bankinnskudd inngår bundne midler (skattetrekkskonto) med kroner 38. Det er ikke skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2025.

Note 6 Honorarer

Revisor	2025	2024
Revisor har fakturert for lovpålagt revisjon (inkl. mva mva)	9 375	10 875



Årsregnskap 2025

Beko - Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 827 483



Resultatregnskap			
Beko - Bygg Og Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		0	48 576
Annen driftskostnad		19 162	30 271
Sum driftskostnader		19 162	78 847
Driftsresultat		-19 162	-78 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	7 928
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-700 000	700 000
Annen rentekostnad		0	11 524
Resultat av finansposter		700 292	-703 596
Resultat før skattekostnad		681 130	-782 443
Skattekostnad på resultat	2	-4 151	-16 551
Årsresultat	3	685 281	-765 892
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	15 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-765 892
Overført fra annen egenkapital	3	14 414 719	0
Sum overføringer		685 281	-765 892
Beko - Bygg Og Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Beko - Bygg Og Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	275 804	271 653
Sum immaterielle eiendeler		275 804	271 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	7 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 300 000
Sum anleggsmidler		275 804	7 571 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 002
Konsernfordringer	4	418 169	9 227 978
Sum fordringer		418 169	9 234 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 206	12 003
Sum omløpsmidler		442 375	9 246 983
Sum eiendeler		718 179	16 818 636
Beko - Bygg Og Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Beko - Bygg Og Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	14 306 371
Sum innskutt egenkapital		100 000	14 406 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	606 602	714 951
Sum opptjent egenkapital		606 602	714 951
Sum egenkapital	3	706 602	15 121 322
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 353
Konserngjeld	4	0	1 645 107
Annen kortsiktig gjeld		11 577	12 854
Sum kortsiktig gjeld		11 577	1 697 314
Sum gjeld		11 577	1 697 314
Sum egenkapital og gjeld		718 179	16 818 636
Kristiansand, 10.03.2026 Styret i Beko - Bygg Og Eiendom AS			
<hr/> Arild Storm Larsen styreleder			
Beko - Bygg Og Eiendom AS		Side 4	