



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 3
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Myking Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 336 769 | 241 239 |
| Sum inntekter | | 336 769 | 241 239 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 316 | 11 316 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 3 505 | 3 505 |
| Annan driftskostnad | | 320 291 | 236 305 |
| Sum kostnader | | 335 112 | 251 126 |
| Driftsresultat | | 1 657 | -9 887 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 657 | -9 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 657 | -9 887 |
| Årsresultat | | 1 657 | -9 887 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 1 657 | -9 887 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 657 | -9 887 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 12 205 418 | 12 205 418 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | | 13 728 | 17 233 |
| Sum varige driftsmiddel | | 12 219 146 | 12 222 651 |
| Sum anleggsmiddel | | 12 219 146 | 12 222 651 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 4 212 | 846 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 4 212 | 846 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 212 | 846 |
| SUM EIGEDELAR | | 12 223 358 | 12 223 497 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Annan innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | -30 222 | -31 879 |
| Sum opptent eigenkapital | | -30 222 | -31 879 |
| Sum eigenkapital | | -222 | -1 879 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 10 398 740 | 10 398 740 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 806 677 | 1 806 677 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 12 205 417 | 12 205 417 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 205 417 | 12 205 417 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 714 |
| Skuldige offentlige avgifter | | 2 244 | 2 244 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 15 918 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 162 | 19 958 |
| Sum gjeld | | 12 223 579 | 12 225 375 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 12 223 357 | 12 223 496 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644258

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 3
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Myking Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 336 769 | 241 239 |
| Sum inntekter | | 336 769 | 241 239 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 316 | 11 316 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 3 505 | 3 505 |
| Annan driftskostnad | | 320 291 | 236 305 |
| Sum kostnader | | 335 112 | 251 126 |
| Driftsresultat | | 1 657 | -9 887 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 657 | -9 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 657 | -9 887 |
| Årsresultat | | 1 657 | -9 887 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 1 657 | -9 887 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 657 | -9 887 |



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | |
|---|------------|------------|
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 12 205 418 | 12 205 418 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 13 728 | 17 233 |
| Sum varige driftsmiddel | 12 219 146 | 12 222 651 |
| Sum anleggsmiddel | 12 219 146 | 12 222 651 |

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

| | | |
|--|-------|-----|
| Bankinnskot, kontantar og liknande | 4 212 | 846 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | 4 212 | 846 |
| Sum omløpsmiddel | 4 212 | 846 |

| | | |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIGEDELAR | 12 223 358 | 12 223 497 |
|---------------|------------|------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | |
|------------------------------|--------|--------|
| Annan innskoten eigenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | 30 000 | 30 000 |

Opptent eigenkapital

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Annan eigenkapital | -30 222 | -31 879 |
| Sum opptent eigenkapital | -30 222 | -31 879 |

| | | |
|------------------|------|--------|
| Sum eigenkapital | -222 | -1 879 |
|------------------|------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|------------------------|------------|------------|
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 10 398 740 | 10 398 740 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 806 677 | 1 806 677 |



| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum anna langsiktig gjeld | 12 205 417 | 12 205 417 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 205 417 | 12 205 417 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 11 714 |
| Skuldige offentlige avgifter | 2 244 | 2 244 |
| Anna kortsiktig gjeld | 15 918 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 18 162 | 19 958 |
| Sum gjeld | 12 223 579 | 12 225 375 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 12 223 357 | 12 223 496 |



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til årsmøtet i
GARTNERGATEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnergaten Borettslag som viser et overskudd på kr 1.657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

| | | | | | |
|--|---|---|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Kontoradresse Oslo: Vekstsentret Olaf Helsetts vei 6 | Kontoradresse Bergen: Smålonane 2, 5353 Straume | Postadresse: Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo | Telefon: 22 62 22 00 | e-post: post@fremrevisjon.no | Org.nr.: 980 422 917MVA |
|--|---|---|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øygarden, 28.05.2024

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

statsautorisert revisor