



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 503 115
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LINDERUDGREENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Heggdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 526 113	1 514 252
Sum inntekter		1 526 113	1 514 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 274	95 274
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 037 698	882 176
Sum kostnader		1 132 972	977 449
Driftsresultat		393 141	536 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 001	38 635
Sum finansinntekter		14 001	38 635
Annen rentekostnad	9	34 931	40 438
Sum finanskostnader		34 931	40 438
Netto finans		-20 930	-1 803
Ordinært resultat før skattekostnad		372 211	534 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 211	534 999
Årsresultat		372 212	535 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 227	5 920
Sum fordringer		15 227	5 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	667 490	402 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 490	402 454
Sum omløpsmidler		682 716	408 374
SUM EIENDELER		683 016	408 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	227 784	-144 427
Sum opptjent egenkapital		227 784	-144 427
Sum egenkapital		227 784	-144 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	383 546	492 544
Sum annen langsiktig gjeld		383 546	492 544
Sum langsiktig gjeld		383 546	492 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 341	43 102
Annen kortsiktig gjeld	14	16 345	17 456
Sum kortsiktig gjeld		71 686	60 558
Sum gjeld		455 232	553 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 016	408 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448042

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 503 115
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Heggdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 526 113	1 514 252
Sum inntekter		1 526 113	1 514 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 274	95 274
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 037 698	882 176
Sum kostnader		1 132 972	977 449
Driftsresultat		393 141	536 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 001	38 635
Sum finansinntekter		14 001	38 635
Annen rentekostnad	9	34 931	40 438
Sum finanskostnader		34 931	40 438
Netto finans		-20 930	-1 803
Ordinært resultat før skattekostnad		372 211	534 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 211	534 999
Årsresultat		372 212	535 000



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 227	5 920
Sum fordringer		15 227	5 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	667 490	402 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 490	402 454
Sum omløpsmidler		682 716	408 374
SUM EIENDELER		683 016	408 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	227 784	-144 427
Sum opptjent egenkapital		227 784	-144 427
Sum egenkapital		227 784	-144 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	383 546	492 544
Sum annen langsiktig gjeld		383 546	492 544



Sum langsiktig gjeld		383 546	492 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 341	43 102
Annen kortsiktig gjeld	14	16 345	17 456
Sum kortsiktig gjeld		71 686	60 558
Sum gjeld		455 232	553 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 016	408 674



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Linderudgrenda Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 368 588	1 345 090	1 368 600	1 392 800
Annen driftsinntekt	2	157 525	169 162	190 000	190 000
Sum inntekter		1 526 113	1 514 252	1 558 600	1 582 800
Kostnader					
Lønnskostnad	3	95 274	95 274	95 300	95 300
Kostnad lokaler	4	431 020	431 533	453 500	435 500
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	0	1 499	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	206 538	7 889	550 000	360 000
Annen driftskostnad	7	400 140	441 255	408 800	438 800
Sum kostnader		1 132 972	977 449	1 507 600	1 329 600
Resultat før finansielle poster		393 141	536 803	51 000	253 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	14 001	38 635	10 000	10 000
Finanskostnad	9	34 931	40 438	35 000	25 821
Sum finansielle poster		-20 930	-1 803	-25 000	-15 821
Årsresultat		372 212	535 000	26 000	237 379

Linderudgrenda Huseierforening



Balanse Linderudgrenda Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		15 227	5 920
Sum fordringer		15 227	5 920
Bankinnskudd, kasse o.l	10	667 490	402 454
Sum omløpsmidler		682 716	408 374
Sum eiendeler		683 016	408 674

Linderudgrenda Huseierforening



Balanse Linderudgrenda Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	227 784	-144 427
Sum egenkapital		227 784	-144 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	383 546	492 544
Sum langsiktig gjeld		383 546	492 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 341	43 102
Forskudd innbetalinger		16 048	16 560
Annen kortsiktig gjeld	14	297	896
Sum kortsiktig gjeld		71 686	60 558
Sum gjeld		455 232	553 102
Sum egenkapital og gjeld		683 016	408 674

Linderudgrenda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Anders Heggdal
Styreleder

Are Hvaal-Garnaas
Styremedlem

Christian Fjæra Eng
Styremedlem

Kurt Jostein Steinli
Styremedlem

Linderudgrenda Huseierforening



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	992 496	889 576	992 500	1 091 000
Vedlikeholdsinnbetalinger	148 800	148 800	148 800	148 800
Avdrag ordinære lån	191 580	271 312	191 600	117 000
Renter ordinære lån	35 712	35 402	35 700	36 000
Sum	1 368 588	1 345 090	1 368 600	1 392 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	157 525	169 162	190 000	190 000
Sum	157 525	169 162	190 000	190 000



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	83 500	83 500	83 500	83 500
Arbeidsgiveravgift	11 774	11 774	11 800	11 800
Sum	95 274	95 274	95 300	95 300

Antall ansatte: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lys, varme, energi	203 775	206 632	225 000	200 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	3 929	3 498	3 500	3 500
Sommer- og vinterkostnader	223 316	221 403	225 000	232 000
Sum	431 020	431 533	453 500	435 500

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	1 499	0	0
Sum	0	1 499	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	429	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	70 197	0	300 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	136 341	7 460	200 000	210 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	50 000
Sum	206 538	7 889	550 000	360 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	98 691	94 188	98 400	102 000
Elektronisk kommunikasjon	572	145	500	500
Porto og andre forsendelseskostnader	2 478	4 474	4 800	4 800
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	292 619	333 022	292 600	319 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	3 000	3 000
Bank og kortgebyrer	2 998	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	2 282	5 926	6 000	6 000
Sum	400 140	441 255	408 800	438 800



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	577	426	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 525	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	13 425	0	0	0
Finansinntekt	0	36 684	0	0
Sum	14 001	38 635	10 000	10 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	34 931	40 438	35 000	25 821
Sum	34 931	40 438	35 000	25 821

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	302 764	150 929
Sparekonto Boligbanken	364 726	251 525
Sum	667 490	402 454

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-144 427	-679 427
Fra årets resultat	372 212	535 000
Sum annen egenkapital	227 784	-144 427
Sum egenkapital	227 784	-144 427

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	383 546	492 544
Sum	383 546	492 544

Det er stilt følgende pant:

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660135224
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	492 544
Avdrag i perioden:	108 998
Lånesaldo 31.12:	383 546

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660135224	62	6 186	383 532

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	2
Påløpte renter	297	426
Utleggskonto	0	468
Sum	297	896

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	347 816	70 805
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	372 212	535 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-108 998	-257 988
Årets endring disponible midler	263 214	277 011
Disponible midler UB	611 030	347 816



Resultat og balanse med noter for Linderudgrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linderudgrenda Huseierforening

Styreleder	Anders Heggdal (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Kurt Jostein Steinli (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Are Hvaal-Garnaas (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Christian Fjæra Eng (sign.)	02.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Linderudgrenda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Linderudgrenda Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 41V4F-C08DF-MM000-XVLAK-80177-H43CN



Uavhengig revisors beretning - Linderudgrenda Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 41V4F-008DF-NMOCQ-XVLAK-80177-H43CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 06:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41V4F-C08DF-NM00Q-XVLAK-80177-H43QN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.